КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории Администрации Ленинского сельсовета Советского района

г. Курск «30» декабря 2022 года

Администрация Ленинского сельсовета Советского района Курской области, от имени которой выступает Глава сельсовета Соин Владимир Дмитриевич, действующий на основании Устава муниципального образования «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области, утвержденного Решением Собрания депутатов Ленинского сельсовета Советского района Курской области №12 от 23 ноября 2010г., а также на основании Соглашения между Администрацией муниципального образования «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области и Администрацией муниципального района «Советский район» Курской области о передаче части полномочий от 30 декабря №34, именуемая в дальнейшем **«Концедент»**,

Акционерное общество «Курскоболводоканал» в лице исполняющего обязанности генерального директора Болдырева Олега Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», далее совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности именуемые **«Сторона»,** и

Субъект Российской Федерации - Курская область, от имени которой выступает Губернатор Курской области Старовойт Роман Владимирович, действующий на основании Устава Курской области, принятого Курской областной Думой 15.07.2022 г., с последующими изменениями и дополнениями, далее именуемая **«Субъект РФ»,** учитывая, что

проект настоящего Концессионного соглашения в соответствии с частью 4.8 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях» размещен на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (извещение №22000028500000000001, размещенное на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru), в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в Предложении и проекте настоящего Концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения,

а также принимая во внимание то обстоятельство, что в течение предусмотренного частью 4.10 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях» срока в Администрацию Ленинского сельсовета Советского района не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в Предложении и проекте настоящего Концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, и Администрацией Ленинского сельсовета Советского района принято решение о заключении концессионного соглашения от 20 декабря 2022 г.№15; в соответствии с Федеральными законами от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», ч.3 ст. 37 Федерального закона № 115-ФЗ от 21.07.2005 г. «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях), с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения,

заключили настоящее соглашение (далее – **«Концессионное соглашение»**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ.

1.1. **«Концессионер»** обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим **«Концессионным соглашением»**, осуществить мероприятия по созданию и (или) реконструкции Объекта соглашения, право собственности на который принадлежит или будет принадлежать **«Концеденту»**, (далее – «**Создание и (или) реконструкция объекта соглашения**»), осуществлять деятельность по предоставлению услуг холодного водоснабжения абонентам на территории Ленинского сельсовета Советского района Курской области с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения и обеспечивать надлежащее функционирование Объекта соглашения (далее – «**Концессионная деятельность**»).

1.2. **«Концедент»** обязуется предоставить **«Концессионеру»** на срок и в порядке, установленном **«Концессионным соглашением»**, права владения и пользования Объектом соглашения для осуществления **«Концессионером» «Создания и (или) реконструкции объекта соглашения»** и **«Концессионной деятельности»**.

2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ.

2.1. Объектом **«Концессионного соглашения»** является совокупность объектов водоснабжения, расположенных на территории Ленинского сельсовета Советского района Курской области, описание и технико-экономические показатели которых приведены **в Приложении № 1 к настоящему соглашению** (далее – «**Объект соглашения**»).

«Объект соглашения» принадлежит **«Концеденту»** на праве собственности. Копии документов, удостоверяющих право собственности **«Концедента»** на **«Объект соглашения»** приведены **в Приложении № 1 к настоящему соглашению** (далее – «**Объект соглашения**»).

2.2. **«Объект соглашения»** должен использоваться **«Концессионером»** в целях осуществления **«Концессионной деятельности»**.

2.3. Передача **«Концессионером»** в залог или отчуждение **«Объекта соглашения»** не допускается.

2.4. **«Концедент»** гарантирует, что на момент передачи **«Концедентом» «Концессионеру» «Объекта соглашения»**, он свободен от прав третьих лиц.

2.5. Продукция и доходы, полученные **«Концессионером»** в результате осуществления деятельности с использованием (эксплуатацией) **«Объекта соглашения»**, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую Потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые **«Концессионером»**, а также любые иные виды платежей от Потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причинного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью **«Концессионера»**.

2.6. Движимое имущество, технологически связанное с **«Объектом соглашения»**, которое создано и (или) приобретено **«Концессионером»** в течение срока действия **«Концессионного соглашения»**, является собственностью **«Концедента»**, если до момента создания и (или) приобретения такого имущества **«Сторонами»** в письменном виде не согласовано иное.

2.7. Если в течение Срока действия **«Концессионного соглашения» «Концессионер»** создает движимое и (или) недвижимое имущество, необходимое для подключения (технологического присоединения) новых Потребителей к объектам, входящим в состав **«Объекта соглашения»**, такое имущество поступает в собственность **«Концедента»** и передается во владение и пользование **«Концессионера»** на срок до даты истечения срока концессионного соглашения.

2.8. **Незарегистрированное недвижимое имущество в составе «Объекта соглашения.**

2.8.1. **«Концедент»** предоставляет во владение и пользование **«Концессионера»**, принадлежащее **«Концеденту»** недвижимое имущество в составе **«Объекта соглашения»**, не прошедшее в установленном законодательством порядке государственный кадастровый учет и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, (далее – «**Незарегистрированное имущество**»). Состав и описание **«Незарегистрированного имущества»** приведены также в **Приложении № 1 к настоящему соглашению.**

2.8.2. **«Концедент»** заверяет **«Концессионера»** в следующем:

- у **«Концедента»** имеются документы, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения у **«Концедента»** права владения и пользования на **«Незарегистрированное имущество»**;

- балансовая стоимость **«Незарегистрированного имущества»** не превышает 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости всего включаемого в **«Объект соглашения»** имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской отчетности на момент принятия решения о заключении **«Концессионного соглашения»**;

- не менее чем за три месяца до даты заключения концессионного соглашения **«Концедентом»** опубликован в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (далее – «**Реестр юридически значимых сведений**») перечень **«Незарегистрированного имущества»**.

2.8.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения «Концессионного соглашения» **«Концессионер»** вносит в **«Реестр юридически значимых сведений сведения»** о наличии обременения каждого объекта **«Незарегистрированного имущества»**.

2.8.4. **«Концессионер»** обязан в течение 1 (одного) года с даты заключения **«Концессионного соглашения»** за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности **«Концедента»** на **«Незарегистрированное имущество»**, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении **«Незарегистрированного имущества»**.

2.8.5. **«Концедент»** обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения соответствующего запроса **«Концессионера»** предоставить **«Концессионеру»** доверенность сроком на 1 (один) год на право представления от имени **«Концедента»** заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на **«Незарегистрированное имущество»**.

2.8.6. Если по истечении одного года с момента заключения **«Концессионного соглашения»** права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в **«Едином государственном реестре недвижимости»**, **«Незарегистрированное имущество»**, передача которого **«Концессионеру»** предусмотрена **«Концессионным соглашением»**, считается возвращенным во владение и в пользование **«Концедента»**, а с **«Концессионером»** в отношении такого **«Незарегистрированного имущества»** заключается договор аренды на Срок действия концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных законодательством. При заключении такого договора аренды обязательства **«Концессионера»**, установленные ранее **«Концессионным соглашением»** в отношении передаваемого в аренду **«Незарегистрированного имущества»**, сохраняются. В случае одностороннего отказа **«Концедента»** от исполнения **«Концессионного соглашения»** **«Концедент»** также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является **«Незарегистрированное имущество»**, переданное **«Концессионеру»** ранее в соответствии с таким **«Концессионным соглашением»**.

2.8.7. Расходы **«Концессионера»** на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности **«Концедента»** на **«Незарегистрированное имущество»** в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий, подлежат учету в тарифах **«Концессионера»** в порядке и размере, предусмотренных законодательством.

3. ОБЯЗАННОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА И КОНЦЕДЕНТА.

3.1. **«Концессионер»** обязан:

3.1.1. заключить договоры аренды земельных участков в порядке и сроки, предусмотренные **«Концессионным соглашением»**.

3.1.2. осуществить **«Создание и (или) реконструкцию объекта соглашения»** в соответствии с установленным **«Концессионным соглашением» Заданием и основными мероприятиями**

(**Приложение № 3 к настоящему соглашению**), совершив для этого все необходимые действия, в том числе:

3.1.2.1. получить все разрешения, необходимые для «**Создания и (или) реконструкции объекта соглашения**».

3.1.2.2. обеспечить при необходимости осуществление инженерных изысканий, проектирование, получить заключение государственной экспертизы в отношении проектной документации.

3.1.3. осуществить **«Создание и (или) реконструкцию объекта соглашения»** в соответствии с проектной документацией за счет собственных и (или) привлеченных **«Концессионером»** средств.

3.1.4. получить разрешение на ввод в эксплуатацию и ввести в эксплуатацию созданные объекты недвижимого имущества, входящие в состав **«Объекта соглашения»**.

3.1.5. обеспечить финансирование мероприятий по **«Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения»** за счет собственных и (или) привлеченных средств третьих лиц.

3.1.6. использовать (эксплуатировать) **«Объект соглашения»** в целях и в порядке, которые установлены **«Концессионным соглашением»**, обеспечивая соблюдение **«Плановых показателей надежности и энергетической эффективности Объекта соглашения»** (**Приложение № 4 к настоящему соглашению**).

3.1.7. осуществлять **«Концессионную деятельность»** и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия **«Концедента»**, за исключением случаев, предусмотренных законодательством и **«Концессионным соглашением»**.

3.1.8. обеспечивать при осуществлении **«Концессионной деятельности»** возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг;

3.1.9. поддерживать объект **«Концессионного соглашения»** в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт (в т.ч., при необходимости, с привлечением к осуществлению указанного ремонта третьими лицами), нести расходы на содержание этого **«Объекта соглашения»**, если иное не установлено **«Концессионным соглашением»**;

3.1.10. заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении **«Концессионного соглашения»**, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

3.1.11. обеспечить возможность осуществления контроля за исполнением **«Концессионного соглашения»** со стороны **«Концедента»** и **«Субъекта РФ»**.

3.1.12. предоставить **«Концеденту»** обеспечение исполнения обязательств по **«Концессионному соглашению»** любым, не запрещенным законодательством РФ, способом.

3.1.13. соблюдать сроки «**Создания и (или) реконструкции объекта соглашения»**, предусмотренные заданием и основными мероприятиями.

3.1.14. исполнять другие обязанности **«Концессионера»**, предусмотренные **«Концессионным соглашением»**.

3.2. **«Концедент» обязан:**

3.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением **«Концессионером»** условий **«Концессионного соглашения»**, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков «**Создания и (или) реконструкции объекта соглашения»**, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей **«Объект соглашения»** установленным **«Концессионным соглашением»** технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной **«Концессионным соглашением»**, использованию (эксплуатации) **«Объекта соглашения»** в соответствии с целями, установленными **«Концессионным соглашением»**.

3.2.1.1. Контроль **«Концедента»** за исполнением **«Концессионного соглашения»** осуществляется уполномоченными **«Концедентом»** в соответствии с законодательством органами или юридическими лицами в лице их представителей, которые на основании **«Концессионного соглашения»** имеют право беспрепятственного доступа на **«Объект соглашения»**, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной **«Концессионным**

соглашением». Предоставление необходимой информации **«Концессионером» «Концеденту»** осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством.

3.2.1.2. При обнаружении **«Концедентом»** в ходе осуществления контроля за деятельностью **«Концессионера»** нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение условий **«Концессионного соглашения»**, **«Концедент»** обязан письменно сообщить об этом **«Концессионеру»** в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

3.2.1.3. Результаты осуществления контроля за соблюдением **«Концессионером»** условий **«Концессионного соглашения»** оформляются актом о результатах контроля.

3.2.1.4. Если **«Концессионер»** не оспаривает результаты проверки, проведенной **«Концедентом»**, он обязан устранить нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить **«Концедента»** об окончании работ по устранению указанных нарушений.

3.2.2. Предоставить **«Концессионеру»** на праве аренды земельные участки, необходимые для **«Создания и (или) реконструкции объекта соглашения»** и осуществления **«Концессионной деятельности»** на срок действия **«Концессионного соглашения»** в порядке, предусмотренном законодательством и **«Концессионным соглашением»**.

3.2.3. В сроки и в порядке, предусмотренные **«Концессионным соглашением»**, предоставить во владение и пользование **«Концессионера» «Объект соглашения»**.

3.2.4. Выплатить **«Концессионеру»** компенсацию при прекращении в случае, если дата прекращения **«Концессионного соглашения»** приходится на дату, предшествующую дате истечения срока **«Концессионного соглашения»**.

3.2.5 В целях проверки правильности расчета компенсации при прекращении в случае досрочного прекращения **«Концессионного соглашения» «Концедент»** вправе в письменном виде запросить у **«Концессионера»** копии документов, подтверждающих: размер расходов на проектно-изыскательские работы для целей **«Создания и (или) реконструкции объекта соглашения»** (договоры, акты приемки выполненных работ, акты сверки расчетов); размер расходов на строительно-монтажные работы, выполненные при **«Создании и (или) реконструкции объекта соглашения»** (договоры подряда, договоры о приобретении оборудования и материалов, акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), акты сверки расчетов); размер собственных инвестиций и условия их предоставления (соглашения о предоставлении акционерных займов, бухгалтерская и финансовая отчетность, корпоративные решения, акты сверки расчетов); размер предоставленного **«Концессионеру»** финансирования в соответствии с соглашениями о финансировании, условия его предоставления и размер суммы основного долга (соглашения о финансировании, документы о получении денежных средств от Финансирующей организации, документы о погашении задолженности по соглашениям о финансировании, акты сверки расчетов); объем тарифной выручки, полученной **«Концессионером»** за период с даты заключения **«Концессионного соглашения»** до даты расчета компенсации при прекращении.

3.2.6. В случае обоснованной необходимости **«Концедент»** вправе в письменном виде запросить у **«Концессионера»** иные документы и информацию, а также разъяснения по предоставленным документам и информации.

3.2.7. В случаях и на условиях, предусмотренных **«Концессионным соглашением»**, осуществлять выплату Компенсации при прекращении в соответствии положениями Приложения № 12.

3.2.8. В пределах своих полномочий оказывать **«Концессионеру»** содействие при исполнении им своих обязанностей по **«Концессионному соглашению»**, в том числе:

3.2.8.1. в сроки, предусмотренные **«Концессионным соглашением»**, осуществлять рассмотрение и согласование документов, в отношении которых в соответствии с **«Концессионным соглашением»** требуется согласование **«Концедента»**.

3.2.8.2. предоставлять **«Концессионеру»** согласие на совершение действий, которые в соответствии **«Концессионным соглашением»** и законодательством могут быть совершены **«Концессионером»** с согласия **«Концедента»**, за исключением случаев, когда **«Концедент»** обязан

отказать в предоставлении такого согласия в соответствии с законодательством.

3.2.8.3. предоставлять **«Концессионеру»** разрешения, а также совершать все действия, необходимые для выдачи **«Концессионеру»** разрешений государственными органами и органами местного самоуправления.

3.2.8.4. способствовать погашению задолженности потребителей по оплате услуг водоснабжения, оказываемых **«Концессионером»**.

3.2.8.5. содействовать **«Концессионеру»** в получении технических условий на подключение **«Объекта соглашения»** к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.2.9. В случаях, предусмотренных **«Концессионным соглашением»** и (или) законодательством, по требованию **«Концессионера»** вносить изменения в условия **«Концессионного соглашения»** (при условии получения согласия государственные органов в случаях, когда такое согласие требуется).

3.2.10. Возместить расходы **«Концессионера»**, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством, действующим дату заключения **«Концессионного соглашения»**, и не возмещенные ему на дату истечения срока **«Концессионного соглашения»**.

3.2.11. Принять в установленном порядке от **«Концессионера» «Объект соглашения»** после даты прекращения **«Концессионного соглашения»**.

3.2.12. **«Стороны»** обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав **«Концессионера»** на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав **«Объекта соглашения»**, в течение 30(тридцати) календарных дней с момента заключения **«Концессионного соглашения»**.

3.2.13. **«Стороны»** обязуются принимать в отношении объектов соглашения, согласно условий **«Концессионного соглашения»,** являющихся источниками негативного воздействия на окружающую среду все природоохранные меры, направленные на обеспечение безопасности жизни и здоровья людей, экологической безопасности и меры в сфере охраны собственности, принятия которых требует законодательство Российской Федерации в целях предотвращения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидации ее последствий, а также использовать земельные участки по их целевому назначению, не допускать действий (бездействия), приводящих к ухудшению их качественных характеристик, экологической и санитарной обстановки, а также на прилегающей к ним территории.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТА РФ.

4.1. **Права «Субъекта РФ»**:

4.1.1. Осуществлять контроль за исполнением **«Сторонами»** условий **«Концессионного соглашения»** в порядке, предусмотренном законодательством и **«Концессионным соглашением»**.

4.1.2. Осуществлять иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами **«Субъекта РФ»**, участвующего в **Концессионном соглашении»**.

4.2. **Обязанности «Субъекта РФ»**:

4.2.1. Согласовывать и устанавливать Тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования, указанными в **Приложении № 6 к настоящему соглашению**, с применением метода индексации установленных тарифов, в соответствии с действующим законодательством в области государственного регулирования тарифов.

4.2.2. Согласовывать и утверждать Инвестиционные программы **«Концессионера»** в соответствии с Заданием и основными мероприятиями, приведенными в **Приложении № 3 к настоящему соглашению**, плановыми значениями показателей надежности и энергетической эффективности Объекта соглашения, приведенными **в Приложении № 4 к настоящему соглашению**, предельным размером расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта соглашения», приведенным в **Приложении № 7 к настоящему соглашению.**

4.2.3. В порядке и на условиях, установленных нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения и **«Концессионным соглашением»**, учитывать при формировании тарифа экономически обоснованные расходы «Концессионера», учитывать при формировании тарифа недополученные расходы **«Концессионера»** и выплачивать Субсидии на возмещение

недополученных доходов **«Концессионера»** на основании соглашений, заключенных в установленном порядке, и в соответствии с п.10.14 – 10.15 **«Концессионного соглашения»**. Условия, порядок определения размера и порядок предоставления Концессионеру Субсидии на возмещение недополученных доходов устанавливает Приложение 13).

4.2.4. В соответствии с **«Концессионным соглашением»** осуществлять действия, необходимые для осуществления замены **«Концессионера»** по **«Концессионному»** соглашению, в том числе предоставлять необходимые согласования и подписывать необходимые документы.

4.2.5. Заключить дополнительное соглашение об изменении условий **«Концессионного соглашения»** в случаях, когда в соответствии с **«Концессионным соглашением»** и (или) законодательством **«Концедент»** обязуется изменить условия **«Концессионного соглашения»** по требованию **«Концессионера»**.

4.2.6. Иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами **«Субъекта РФ»**, участвующего в **Концессионном соглашении»**.

4.3. **Контроль за исполнением Концессионного соглашения со стороны «Субъекта РФ».**

4.3.1. В пределах своих полномочий и с учетом ограничений, предусмотренных законодательством, **«Субъект РФ»** вправе осуществлять контроль за исполнением **«Сторонами»** обязательств по **«Концессионному соглашению»**.

4.3.2. **«Субъект РФ»** вправе осуществлять следующие мероприятия по контролю за исполнением **«Сторонами»** обязательств по **«Концессионному соглашению»**:

4.3.2.1. участвовать в осмотрах **«Объекта соглашения»**, проводимых **«Концедентом»**.

4.3.2.2. в случаях, предусмотренных **«Концессионным соглашением»**, запрашивать у **«Концессионера»** информацию и документы, связанные с исполнением **«Концессионером»** своих обязательств по **«Концессионному соглашению»**.

4.3.2.3. запрашивать у **«Концедента»** информацию и документы, связанные с исполнением **«Концедентом»** своих обязательств по **«Концессионному соглашению»**.

4.3.3. **«Субъект РФ»** вправе запросить у **«Концедента»** любые имеющиеся у него информацию и документы в отношении исполнения **«Концедентом»** или **«Концессионером»** обязательств по **«Концессионному соглашению»**.

4.3.4. **«Стороны»** обязаны предоставить информацию и документы, запрошенные **«Субъектом РФ»**, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного запроса.

5.СРОКИ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ.

5.1. В силу статьи 6 Федерального закона № 115-ФЗ от 21.07.2005г. «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях) срок действия «**Концессионного соглашения»** устанавливается с учётом срока создания и (или) реконструкции **«Объекта соглашения»**, объёма инвестиций в создание и (или) реконструкцию **«Объекта соглашения»**, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объёма валовой выручки, определённой **«Концессионным соглашением»**, срока исполнения других обязательств **«Концессионера»** и (или) **«Концедента»** по **«Концессионному соглашению».**

5.2. **«Концессионное соглашение»** вступает в силу с даты заключения **«Концессионного соглашения»**.

5.3. Если **«Концессионное соглашение»** не прекращается досрочно, срок действия **«Концессионного соглашения»** составляет **3 (три) года** с даты заключения **«Концессионного соглашения»** (далее – «**Срок действия концессионного соглашения**»). Срок может продлеваться с согласия **«Концессионера»** в случаях, предусмотренных **«Концессионным соглашением»** и законодательством.

5.4. Реконструкция объектов водоснабжения, входящих в состав **«Объекта соглашения»**, осуществляется в сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями. Указанные сроки могут продлеваться в случаях и порядке, предусмотренных **«Концессионным соглашением»** и законодательством.

В определённых законодательством случаях продление срока действия «**Концессионного соглашения»** осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

5.5. В случае, если **«Концедент»** допустил просрочку исполнения своих обязанностей по **«Концессионному соглашению»**, что сделало невозможным исполнение обязанностей **«Концессионером»** в установленные в настоящем разделе сроки, сроки исполнения обязанностей **«Концессионера»**, указанные в настоящем разделе, продлеваются на период такой просрочки. Сроки выполнения обязанностей **«Концессионера»**, указанные в настоящем разделе, также продлеваются на период, в течение которого исполнение соответствующих обязанностей было невозможно в связи с существованием особого обстоятельства или обстоятельства непреодолимой силы. Если для продления сроков исполнения обязанностей **«Концессионера»** требуется заключение дополнительного соглашения к **«Концессионному соглашению»**, **«Концедент»** и **«Субъект РФ»** обязуются заключить такое дополнительное соглашение с **«Концессионером»** в течение 60 (шестидесяти) дней с даты получения **«Концедентом»** и **«Субъектом РФ»** соответствующего требования от **«Концессионера»**.

5.6. Сроки реализации инвестиционных обязательств **«Концессионера»** могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного законодательством, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

5.7. **«Концессионная деятельность»** осуществляется **«Концессионером»** с даты, когда обязанность **«Концедента»** по предоставлению **«Концессионеру»** прав владения и пользования **«Объектом соглашения»** считается исполненной до даты прекращения **«Концессионного соглашения»**.

«безусловные обязательства» - расходные обязательства концедента либо выступающего самостоятельной стороной по концессионному соглашению субъекта Российской Федерации в случае, установленном частью 2 статьи 40 Федерального закона "О концессионных соглашениях", возникающие на основании концессионного соглашения, не зависящие от наступления каких-либо условий, предусмотренных концессионным соглашением;

«условные обязательства» - обязательства концедента либо выступающего самостоятельной стороной по концессионному соглашению субъекта РФ в случае, установленном частью 2 статьи 40 Федерального закона "О концессионных соглашениях", возникающие при исполнении «Концессионного соглашения» в связи с наступлением определенных условий, предусмотренных «Концессионным соглашением», а также в случае досрочного расторжения «Концессионного соглашения»;

«финансово-экономические показатели реализации концессионного соглашения» - сведения об осуществляемых в соответствии с концессионным соглашением инвестициях и источниках их финансирования, операционных расходах и выручке концессионера от осуществления деятельности по «Концессионному соглашению», стоимости передаваемого концедентом концессионеру имущества на дату заключения концессионного соглашения.

6. ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ.

6.1. **Предоставление земельных участков в аренду.**

6.1.1. Для целей **«Создания и (или) реконструкцию объекта соглашения»** и осуществления **«Концессионной деятельности» «Концедент»**, действуя в соответствии со статьей 11 Закона о концессионных соглашениях, предоставляет **«Концессионеру»** в аренду земельные участки в порядке и на условиях, указанных в договоре аренды земельных участков, заключаемом **«Концедентом»** с **«Концессионером»** по форме, приведенной в **Приложении № 11 к настоящему соглашению**.

Размер арендной платы за пользование находящимися в собственности Концедента Земельными участками под недвижимым имуществом на весь срок действия Концессионного соглашения определяется на период, определенный Концессионным соглашением, и рассчитывается по формуле:

А= КС х Кви х Ка,

Где А – годовой размер арендной платы, руб./кв.м;

КС- кадастровая стоимость земельного участка

Кви – коэффициент вида разрешенного (функционального) использования земельных участков;

Ка – коэффициент дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка.

Коэффициенты для расчета размера арендной платы устанавливаются решением Собрания депутатов Ленинского сельсовета Советского района Курской области от 20.03.2015 г. №19 «Об утверждении методики расчета арендной платы за земельные участки на территории Ленинского сельсовета Советского района Курской области».

Перечень земельных участков, предоставляемых в аренду **«Концессионеру»**, содержится в **Приложении № 2 к настоящему соглашению.**

6.1.2. Договор аренды земельных участков в отношении земельных участков, занятых объектами, входящими в состав **«Объекта соглашения»** на дату заключения **«Концессионного соглашения»**, и необходимых для осуществления **«Концессионной деятельности»**, должен быть подписан **«Сторонами»** не позднее даты передачи указанных объектов **«Концессионеру»**, если иной срок заключения такого договора не будет согласован **«Сторонами».**

6.1.3. **«Концессионер»** не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду.

6.1.4. Если для **«Создания и (или) реконструкции объекта соглашения»** и (или) осуществления **«Концессионной деятельности»** потребуется предоставление иных земельных участков (далее – «**Дополнительные участки**»), то **«Концедент»** обязуется предоставить такие земельные участки **«Концессионеру»** в аренду (субаренду) не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения **«Концедентом»** соответствующего письменного обращения **«Концессионера»**.

6.1.5. Если на момент получения обращения **«Концессионера» «Дополнительные участки»** находятся в собственности третьих лиц, **«Концедент»** обязуется совершить все необходимые действия для получения прав владения и пользования на такие земельные участки в целях последующего предоставления их в аренду **«Концессионеру»**.

6.1.6. Если на момент получения обращения **«Концессионера» «Дополнительные участки»** предоставлены во владение и (или) пользование третьим лицам, **«Концедент»** обязуется совершить все необходимые действия для прекращения прав третьих лиц в отношении **«Дополнительных участков»** в целях последующего предоставления их в аренду **«Концессионеру»**.

6.1.7. Если по причинам, не зависящим от **«Концессионера»**, **«Концедент»** не имеет возможности предоставить **«Дополнительные участки» «Концессионеру»** в срок, указанный в пункте 6.1.4, что влечет невозможность для **«Концессионера»** осуществлять мероприятия по **«Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения»** в соответствии с Заданием и основными мероприятиями и (или) осуществлять **«Концессионную деятельность»**, **«Концедент»** обязуется по предложению **«Концессионера»** внести изменения в условия **«Концессионного соглашения»**, включая, при необходимости, изменения в Задание и основные мероприятия.

6.1.8. **«Концессионер»** уплачивает арендную плату за земельные участки в размере и порядке, предусмотренном проектом договора аренды земельных участков (**Приложение № 11 к настоящему соглашению**).

6.1.9. Договоры аренды земельных участков и любые изменения к ним подлежат государственной регистрации, если иное не будет прямо предусмотрено законодательством. Государственная регистрация договоров аренды земельных участков и изменений к ним осуществляется **«Концедентом»** и за счет **«Концедента».**

6.1.10. На момент подписания договора аренды земельных участков **«Концессионер»** обязуется обеспечить представление **«Концеденту»** всех документов, необходимых в соответствии с требованиями законодательства со стороны арендатора для государственной регистрации договора аренды земельных участков. **«Концедент»** обязан подать документы на государственную регистрацию договора аренды земельных участков не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от **«Концессионера»** соответствующих документов.

6.1.11. Все права, предоставленные **«Концессионеру»** на основании Договора аренды

земельных участков, прекращаются в дату прекращения **«Концессионного соглашения»**. **«Концедент»** обязан за свой счет осуществить государственную регистрацию прекращения договора аренды земельных участков не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от **«Концессионера»** документов, необходимых со стороны арендатора в соответствии с требованиями законодательства.

6.2. **«Концедент»** обязуется в течение всего срока действия **«Концессионного соглашения»**:

6.2.1. не предоставлять права на земельный участок, а также права в отношении запасов полезных ископаемых, расположенных непосредственно под земельным участком (если применимо), какому-либо иному лицу, за исключением **«Концессионера»**.

6.2.2. не препятствовать использованию земельных участков **«Концессионером»**, за исключением случаев, когда такие действия **«Концедента»** являются обязательными в соответствии с законодательством.

7. ПЕРЕДАЧА КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.

7.1. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения **«Концессионного соглашения»** **«Концедент»** обязуется передать **«Концессионеру»** имущество, входящее в состав **«Объекта соглашения»**, принадлежащее **«Концеденту»** на праве собственности, а также **«Незарегистрированное имущество»**.

7.2. Передача **«Объекта соглашения»** **«Концессионеру»** подтверждается подписанием **«Сторонами»** акта приема-передачи по форме, предусмотренной в **Приложении № 8 к настоящему соглашению.**

7.3. В сроки, указанные в пункте 7.1, **«Концедент»** обязан передать **«Концессионеру»** права использования (неисключительную лицензию), на базы данных и программное обеспечение, необходимые **«Концессионеру»** для исполнения его обязательств по **«Концессионному соглашению»**, включая базы данных и программное обеспечение для осуществления начислений по предоставлению коммунальных услуг холодного водоснабжения по юридическим и физическим лицам (в том числе с информацией по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого потребителя за последние 3 (три) года, предшествующие дате заключения **«Концессионного соглашения»**), а также материальные носители с указанными в настоящем подпункте базами данных и программным обеспечением; в случае отсутствия у **«Концедента»** полномочий на передачу **«Концессионеру»** указанных прав использования (неисключительной лицензии), **«Концедент»** передает **«Концессионеру»** сведения о правообладателе для заключения соответствующих договоров **«Концессионером»** с правообладателем.

7.4. **Передача документации**.

7.4.1. В сроки, указанные в пункте 7.1, **«Концедент»** обязан передать **«Концессионеру»** документы, указанные в **Приложении № 9 к настоящему соглашению**, а также, по требованию **«Концессионера»**, любые имеющиеся у **«Концедента»** или подлежащие оформлению **«Концедентом»** документы, относящиеся к **«Объекту соглашения»** и необходимые для исполнения **«Концессионером»** обязанностей по **«Концессионному соглашению»**.

7.4.2. В случае выявления **«Концессионером»** необходимости передачи иных документов и имущества, относящихся к **«Объекту соглашения»**, необходимых **«Концессионеру»** для исполнения его обязанностей по **«Концессионному соглашению»**, но не переданных **«Концедентом»** в сроки, указанные в пункте 7.1., указанные документы и имущество должны быть переданы **«Концедентом»** не позднее 30 (тридцати) дней с даты получения соответствующего запроса **«Концессионера»**.

7.4.3. В случае, если какие-то из указанных в **Приложении № 9 к настоящему соглашению** документов отсутствуют у **«Концедента»**, не могут быть им получены или изготовлены в сроки указанные в пунктах 7.1. и 7.4.2. **«Концессионер»** вправе по своему выбору:

7.4.3.1. получить или изготовить такие документы самостоятельно и потребовать возмещения **«Концедентом»** расходов на изготовление или получение таких документов в случае, если указанные расходы в соответствии с законодательством не подлежат учету при установлении тарифов (а **«Концедент»** обязуется возместить указанные расходы не позднее 6 (шести) месяцев с

момента получения соответствующего требования **«Концессионера»**).

7.4.3.2. требовать изменения сроков реализации мероприятий, предусмотренных Заданием и основными мероприятиями, если отсутствие документов не позволяет **«Концессионеру»** реализовать мероприятия в определенные **«Сторонами сроки»**.

7.4.3.3. требовать досрочного расторжения **«Концессионного соглашения»**, если получение документов невозможно и, при этом, их отсутствие не позволяет **«Концессионеру»** исполнять свои обязанности по **«Концессионному соглашению»** либо исполнение обязанностей в отсутствие таких документов является основанием для привлечения **«Концессионера»** к юридической ответственности.

7.4.4. **«Концессионер»** не несет ответственности перед **«Концедентом»** и **«Субъектом РФ»** за неисполнение обязательств по **«Концессионному соглашению»**, вызванному непредставлением **«Концедентом»** какого-либо из документов, указанных в **Приложении №9 к настоящему соглашению**. Неисполнение обязательств **«Концессионера»** в указанном случае не может являться основанием для досрочного расторжения **«Концессионного соглашения»** по требованию **«Концедента»**.

7.4.5. Если государственный орган привлекает **«Концессионера»** к ответственности за осуществление деятельности по реализации **«Концессионного соглашения»** без какого-либо документа, указанного в **Приложении № 9 к настоящему соглашению**, **«Концедент»** обязуется полностью возместить убытки, причиненные **«Концессионеру»**, возникшие в результате привлечения его к ответственности.

7.5. **Момент исполнения обязанностей по передаче Объекта соглашения.**

7.5.1. Обязанность **«Концедента»** по передаче **«Концессионеру»** прав владения и пользования **«Объектом соглашения»** считается исполненной в момент, когда исполнены в совокупности обязанности, указанные в пунктах 7.1 – 7.4.

7.5.2. Обязанность **«Концедента»** по передаче **«Концессионеру»** прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав объекта соглашения, считается исполненной в полном объеме в момент, когда совершены в совокупности следующие действия:

7.5.2.1. подписание **«Концедентом»** и **«Концессионером»** акта приема-передачи в отношении недвижимого имущества.

7.5.2.2. передача документов, относящихся к недвижимому имуществу в соответствии с пунктом 7.4.

7.5.2.3. государственная регистрация прав владения и пользования **«Концессионера»** в отношении недвижимого имущества.

7.5.3. Государственная регистрация прав владения и пользования **«Концессионера»** недвижимым имуществом, входящим в состав **«Объекта соглашения»**, осуществляется силами и за счет **«Концессионера»**. **«Стороны»** обязуются совершить все требуемые от них действия для государственной регистрации прав владения и пользования **«Концессионера»** недвижимым имуществом, входящим в состав **«Объекта соглашения»**. **«Концедент»** обязуется передать **«Концессионеру»** все документы, необходимые для государственной регистрации, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса **«Концессионера».**

7.5.4. Передаваемое **«Концессионеру»** имущество, входящее в состав **«Объекта соглашения»**, должно на момент его передачи соответствовать перечню, указанному в **Приложении№ 1 к настоящему** соглашению и находиться в состоянии, пригодном для осуществления **«Концессионером» «Концессионной деятельности»**.

8. СОЗДАНИЕ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.

8.1. **Общие положения.**

8.1.1. Перечень и сроки мероприятий по **«Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения»**, входящих в состав **«Объекта соглашения»**, определяются в соответствии с Заданием и основными мероприятиями (**Приложение № 3 к настоящему соглашению**). Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию **«Объекта соглашения»** предусмотрен в **Приложении № 7 к настоящему соглашению.**

8.1.2. Мероприятия по **«Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения»**, предусмотренные заданием и основными мероприятиями, подлежат включению в Инвестиционную программу **«Концессионера»** в полном объеме.

8.1.3. При необходимости внесения изменений в Инвестиционную программу **«Концедент»** и **«Субъект РФ»** обязаны совершить все необходимые действия по согласованию и утверждению измененной Инвестиционной программы в предусмотренные законодательством сроки.

8.2. **Этапы создания (реконструкции) «Объекта соглашения».**

8.2.1. В отношении каждого объекта недвижимости, входящего в состав **«Объекта соглашения»** и подлежащего созданию или реконструкции в соответствии с Заданием и основными мероприятиями **«Концессионер»** обязуется завершить следующие этапы: проектирование; подготовка территории; создание (или реконструкция) объекта недвижимости; получение разрешения на ввод в эксплуатацию; государственная регистрация права собственности **«Концедента»** и права владения и пользования **«Концессионера»** в отношении объекта недвижимости.

8.3. **Проектирование.**

8.3.1. В случае, если это необходимо для целей «**Создания и (или) реконструкции объекта соглашения», «Концессионер»** обязан обеспечить выполнение инженерных изысканий, осуществить разработку проектной документации в отношении объектов недвижимости, входящих в состав **«Объекта соглашения»**, в соответствии с **«Концессионным соглашением»** и законодательством. При прекращении **«Концессионного соглашения»** проектная документация подлежит безвозмездной передаче **«Концеденту»** в полном объеме.

8.3.2. Проектная документация, разработанная **«Концессионером»**, должна быть исполнимой, соответствовать **«Концессионному соглашению»** и законодательству.

8.3.3. **«Концессионер»** обязан в течение срока подготовки проектной документации по запросу **«Концедента»** предоставлять **«Концеденту»** информацию о ходе подготовки проектной документации.

8.3.4. До момента направления проектной документации на государственную экспертизу (в случае, если в соответствии с законодательством требуется экспертиза проектной документации) **«Концессионер»** обязан согласовать такую проектную документацию с **«Концедентом»**.

8.3.5. **«Концессионер»** обязан за свой счет получить Заключение государственной экспертизы в отношении проектной документации.

8.3.6. **«Концедент»** обязуется оказывать **«Концессионеру»** содействие в получении заключения государственной экспертизы.

8.4. **«Концессионер»** обязан за свой счет получить и поддерживать в силе все разрешения, необходимые для выполнения работ по **«Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения»**, а также осуществлять все функции застройщика, предусмотренные законодательством.

8.5. **«Концедент»** обязуется оказывать **«Концессионеру»** информационное и иное содействие в получении **«Концессионером»** соответствующих разрешений для выполнения работ по **«Созданию объекта соглашения»**.

8.6. При условии выполнения **«Концедентом»** своих обязательств по **«Концессионному соглашению»**, **«Концессионер»** обязан осуществлять работы по **«Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения»** в сроки, предусмотренные заданием и основными мероприятиями.

8.7. **«Концессионер»** несет ответственность за качество выполненных работ по **«Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения»**, их соответствие требованиям законодательства и **«Концессионного соглашения»**, а также должен обеспечить при выполнении работ проведение строительного контроля, ведение Исполнительной документации, проведение контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, и соблюдение иных требований Законодательства.

8.8. В случае если после даты заключения **«Концессионного соглашения» «Концессионером»** обнаружены на земельных участках какие-либо загрязнения (кроме опасных веществ, используемых **«Концессионером»** при исполнении своих обязательств в соответствии с

«Концессионным соглашением»), **«Концессионер»** обязан уведомить **«Концедента»** в разумный срок, а также принять в отношении таких загрязнений все меры, принятия которых требует законодательство, включая уведомление о таком обнаружении соответствующего государственного органа в разумный срок, если конкретный срок не установлен законодательством, и такие меры, которые необходимы для обеспечения безопасности людей и имущества в соответствии с законодательством, а также иные меры, разумно необходимые для обеспечения безопасности людей и имущества.

8.9. **Надзор «Концедента» за выполнением работ по «Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения».**

8.9.1. **«Концедент»** имеет право на осуществление контроля за ходом выполнения работ по **«Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения»** в любое время, при условии соблюдения требований настоящего соглашения.

8.9.2. **«Концедент»** имеет право потребовать от **«Концессионера»** устранения любых выявленных недостатков выполненных работ, если такие нарушения и недостатки вызваны несоблюдением законодательства и (или) **«Концессионного соглашения»**. Указанное требование предъявляется путем направления **«Концессионеру»** предписаний об устранении недостатков и (или) нарушений. Предписание об устранении недостатков работ должно предусматривать разумный срок для устранения выявленных недостатков.

8.10. **Приемка работ.**

8.10.1. **«Концессионер»** письменно уведомляет **«Концедента»** о готовности созданных или реконструированных объектов недвижимости к приемочным испытаниям.

8.10.2. **«Концессионер»** обязан обеспечить уведомление **«Концедента»** о проверке и испытании результатов работ по их завершении, проводимых **«Концессионером»**.

8.10.3. **«Объект соглашения»** не должен рассматриваться как принятый, до подписания **«Концессионером»** и **«Концедентом»** акта приемки выполненных работ (далее – «**Акт приемки работ**») по форме, приведенной в **Приложении № 10 к настоящему соглашению.**

8.10.4. После подписания **«Акта приемки работ» «Концессионер»** должен за свой счет обеспечить получение разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с требованиями **«Концессионного соглашения»** и законодательства, в том числе выполнить все функции, связанные с получением разрешения на ввод в эксплуатацию.

8.11. После выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию в отношении созданного или реконструированного объекта, входящего в состав **«Объекта соглашения», «Концессионер»** осуществляет все действия, необходимые для государственной регистрации права собственности **«Концедента»** и права владения и пользования **«Концессионера»** в отношении такого объекта.

9. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ (ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.

9.1. **«Концессионер»** обязан использовать (эксплуатировать) **«Объект соглашения»** в установленном **«Концессионным соглашением»** порядке в целях осуществления **«Концессионной деятельности»**.

9.2. При осуществлении **«Концессионной деятельности» «Концессионер»**:

9.2.1. получает все необходимые разрешения для эксплуатации **«Объекта соглашения»**.

9.2.2. поддерживает **«Объект соглашения»** в исправном состоянии, производит текущий и, если необходимо, капитальный ремонт.

9.2.3. обеспечивает достижение плановых значений показателей деятельности **«Концессионера»**, предусмотренных **Приложением № 4 к настоящему соглашению.**

9.2.4. заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, необходимых для осуществления **«Концессионной деятельности»**, и производит оплату по таким договорам.

9.2.5. обеспечивает формирование и поддержание штата сотрудников, обладающих необходимыми компетенциями и квалификацией для эксплуатации **«Объекта соглашения»**.

9.2.6. заключает и исполняет договоры водоснабжения с потребителями.

9.2.7. осуществляет иные действия, необходимые для исполнения обязательств по **«Концессионному соглашению»**.

9.3. Если иное не предусмотрено законодательством, **«Концессионер»** вправе самостоятельно определять способы, порядок и условия предоставления услуг по водоснабжению, самостоятельно заключать договоры с потребителями, выставлять им счета и собирать плату за предоставленные услуги по водоснабжению.

9.4. Объем валовой выручки, получаемой **«Концессионером»** в рамках реализации **«Концессионного соглашения»**, определяется в соответствии с **Приложением № 5 к настоящему соглашению.**

9.5. В целях осуществления **«Концессионной деятельности» «Концессионер»** вправе привлечь третье лицо, имеющее необходимые разрешения для осуществления такой деятельности в соответствии с законодательством без передачи такому лицу прав владения и пользования **«Объектом соглашения»**. **«Концессионер»** несет ответственность за действия этого лица, как за свои собственные.

9.6. **Концессионная плата**.

В соответствии с ч. 1 ст. 41 ФЗ **«О концессионных соглашениях»** концессионная плата по **«Концессионному соглашению»** не предусматривается. Стороны признают, что в случае, если бы они предусматривали концессионную плату, то ее размер равнялся бы 0 в соответствии со статьёй 41 Федерального закона **«О концессионных соглашениях»**.

9.7. **Плата «Концедента».**

На момент заключения **«Концессионного соглашения»** Плата **«Концедента»** устанавливается в размере 281 000 (Двести восемьдесят одна тысяча) рублей. Размер Платы **«Концедента»** может быть изменен в случае, указанном в **«Концессионном соглашении»**, а также в случае изменения сметной стоимости **«Объекта соглашения»** по предложению **«Концессионера»**, в том числе по результатам Государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства указанных объектов. Плата **«Концедента»** направляется на финансирование затрат по Реконструкции, указанных в **Приложении 3**.

9.7.1. Плата **«Концедента»** выплачивается в следующем порядке:

- до «01» декабря 2022 г. в размере: 140 500 (сто сорок тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;
- до «01» декабря 2023 г. в размере: 140 500 (сто сорок тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

9.7.2. Плата **«Концедента»** выплачивается в форме субсидии, предоставляемой из бюджета муниципального образования «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области в соответствии с условиями и сроками, предусмотренными **«Концессионным соглашением»**.

В случае использования **«Концессионером»** Платы **«Концедента»** на цели, несоответствующие указанным в пункте 9.7. **«Концессионного соглашения»**, либо неиспользования в течение Срока действия **«Концессионного соглашения»** Платы **«Концедента»** на цели, указанные в пункте 9.7. **«Концессионного соглашения»**, такие средства в части, использованной нецелевым образом или неиспользованной на цели, указанные в пункте 9.7. **«Концессионного соглашения»**, подлежат возврату в доход **«Концедента»**.

9.7.3. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и меры ответственности за их нарушение осуществляются в соответствии с **«Концессионным соглашением»**, в том числе **«Концедент»** вправе потребовать от **«Концессионера»** предоставления документов (их копий), подтверждающих осуществление расходов (возмещение понесенных расходов) за счет Платы **«Концедента»**. **«Концессионер»** обязуется ежеквартально, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направлять **«Концеденту»** отчеты о целевом расходовании Платы **«Концедента»**. К отчету должны быть приложены документы, подтверждающие целевое расходование Платы **«Концедента»**, а именно акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

10. ГАРАНТИИ ПРАВ «КОНЦЕССИОНЕРА» ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ (ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ) «ОБЪЕКТА

СОГЛАШЕНИЯ»

10.1. По **«Концессионному соглашению»**, объектом которого являются объекты водоснабжения, установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые **«Концессионером»** товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения такого **«Концессионного соглашения»** и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и правовыми актами Курской области.

10.2. По соглашению Сторон **«Концессионного соглашения»** и по согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые **«Концессионером»** товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия **«Концессионного соглашения»** по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Курской области, правовыми актами органов местного самоуправления. Порядок указанного согласования и его критерии определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения.

10.3. **«Концессионер»** имеет право на возмещение убытков, причинённых ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

10.4. Орган исполнительной власти Курской области, осуществляющий государственное регулирование цен устанавливает цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам) на производимые и реализуемые **«Концессионером»** товары, выполняемые работы, оказываемые услуги исходя из определенных **«Концессионным соглашением»** объема инвестиций и сроков их осуществления в создание и (или) реконструкцию объекта **«Концессионного соглашения»**, а также в модернизацию, замену иного передаваемого **«Концедентом» «Концессионеру»** по **«Концессионному соглашению»** имущества, улучшение его характеристик и эксплуатационных свойств.

10.5. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Курской области, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на **«Концессионера»** или ухудшению положения **«Концессионера»** таким образом, что он лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении **«Концессионного соглашения»**, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении **«Концессионера»**, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Курской области, органов местного самоуправления, **«Концедент»** обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций **«Концессионера»** и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного **«Концессионным соглашением»**. В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций **«Концессионера»** и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного **«Концессионным соглашением»**, **«Концедент»** вправе увеличить размер платы **«Концедента»** по **«Концессионному соглашению»**, срок **«Концессионного соглашения»** с согласия **«Концессионера»**, размер принимаемых на себя **«Концедентом»** расходов на **«Создание и (или) реконструкцию объекта соглашения»**, а также предоставить **«Концессионеру»** дополнительные муниципальные гарантии. Требования к качеству и потребительским свойствам объекта **«Концессионного соглашения»** изменению не подлежат. Предусмотренные положениями настоящей части обязательства **«Концедента»** по принятию мер, обеспечивающих получение **«Концессионером»** валовой выручки (дохода от реализации

производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) **«Концессионера»** за недостижение **«Концессионером»** установленных **«Концессионным соглашением»** плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов водоснабжения. Порядок принятия указанных в настоящей части мер и внесения соответствующих изменений устанавливается **«Концессионным соглашением»**.

10.6. В случае установления органом исполнительной власти Курской области, осуществляющим государственное регулирование, тарифов с применением долгосрочных параметров регулирования, которые не соответствуют указанными в **Приложении № 6 к настоящему соглашению** долгосрочным параметрам регулирования, условия **«Концессионного соглашения»** должны быть изменены по требованию **«Концессионера»**.

10.7. При наступлении указанных в пункте 10.6 обстоятельств **«Стороны»** в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты возникновения указанных обстоятельств, по требованию **«Концессионера»** заключают дополнительное соглашение об изменении условий **«Концессионного соглашения»** в части Задания и основных мероприятий, а также в части плановых значений показателей деятельности **«Концессионера»** с целью их приведения в соответствие с измененными долгосрочными параметрами регулирования или установленными тарифами либо в части внесения в **«Концессионное соглашение»** обязанности **«Концедента»** по софинансированию мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, в целях компенсации **«Концессионеру»** экономически обоснованных расходов, не возмещаемых за счет тарифов в связи с указанными обстоятельствами. **«Стороны»** распространяют действие такого соглашения на отношения, сложившиеся с даты вступления в силу соответствующего решения органа регулирования.

10.8. Если для заключения, указанного в пункте 10.7. дополнительного соглашения требуется принятие решения **«Концедента»** (соответствующего муниципального органа), **«Концедент»** обязуется обеспечить принятие такого решения не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты поступления требования **«Концессионера»** об изменении условий **«Концессионного соглашения»**.

10.9. Если для изменения условий **«Концессионного соглашения»** требуется согласие государственных органов, то в предусмотренный пунктом 10.8. срок **«Концедент»** и **«Субъект РФ»** обязуются совершить все требуемые от них действия для получения такого согласия, в том числе предоставить **«Концессионеру»**, имеющиеся у **«Концедента»** и **«Субъекта РФ»** документы, необходимые для подачи заявления (ходатайства) о согласовании изменений условий **«Концессионного соглашения»**. В этом случае **«Стороны»** заключают дополнительное соглашение об изменении условий **«Концессионного соглашения»** в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после получения согласия государственного органа.

10.10. В случае, если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований **«Концессионера»** об изменении условий **«Концессионного соглашения»** по основаниям, предусмотренным **«Концессионным соглашением»** и законодательством, **«Концедент»** не принял решение об изменении условий **«Концессионного соглашения»**, не уведомил **«Концессионера»** о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил **«Концессионеру»** мотивированный отказ, **«Концессионер»** вправе приостановить выполнение работ по **«Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения»**, предусмотренных заданием и основными мероприятиями, до принятия **«Концедентом»** решения об изменении условий настоящего **«Концессионного соглашения»** либо предоставления мотивированного отказа. При этом, **«Концессионер»** не вправе без согласия **«Концедента»** приостанавливать **«Концессионную деятельность»**. Экономически обоснованные расходы и недополученные доходы, возникшие у **«Концессионера»** в связи с продолжением **«Концессионной деятельности»** после возникновения обстоятельств, указанных в настоящем соглашении, подлежат возмещению **«Субъектом РФ»**.

10.11. Невнесение изменений в условия **«Концессионного соглашения»** по требованию **«Концессионера»** в случае, предусмотренном в пункте 10.6, является основанием для досрочного прекращения **«Концессионного соглашения»** на основании решения суда, принятого по требованию **«Концессионера»**.

10.12. **«Концедент»** в пределах своих полномочий обязан содействовать погашению задолженности потребителей по оплате товаров, работ, услуг, реализуемых **«Концессионером»** во исполнение **«Концессионного соглашения»**.

10.13. **«Концедент»**, в частности, обязуется:

10.13.1. осуществлять целевое финансирование подведомственных **«Концеденту»** организаций на цели оплаты услуг **«Концессионера»**, в том числе погашение задолженности перед **«Концессионером»** и осуществлять контроль своевременного и целевого расходования указанного финансирования (в отношении подведомственных организаций, самостоятельно оплачивающих товары, работы, услуги **«Концессионера»**).

10.13.2. проводить разъяснительную работу с населением о необходимости своевременной оплаты за услуги водоснабжения и административной ответственности за несвоевременную оплату.

10.13.3. **«Концедент»** и **«Субъект РФ»** обязуются в пределах своих полномочий оказывать **«Концессионеру»** содействие при согласовании условий взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями.

10.14. **Порядок возмещения Недополученных доходов и экономически обоснованных расходов «Концессионера».**

10.14.1. В порядке, предусмотренном законодательством, **«Субъект РФ»** своевременно обеспечивает:

10.14.1.1. возмещение недополученных доходов в порядке, предусмотренным законодательством и условиями **«Концессионного соглашения»**.

10.14.1.2. учет экономически обоснованных расходов и выпадающих доходов **«Концессионера»** при установлении тарифов на расчетные периоды регулирования в порядке, предусмотренным законодательством и условиями **«Концессионного соглашения»**.

10.14.1.3. возмещение экономически обоснованных расходов и выпадающих доходов **«Концессионера»** в случаях и порядке, предусмотренных законодательством.

10.14.2. При возникновении основания для возмещения недополученных доходов посредством выплаты **«Концессионеру»** субсидии за счет средств бюджета Курской области **«Концессионер»** и уполномоченный орган исполнительной власти **«Субъекта РФ»** заключают соглашение. Рекомендуемая форма такого соглашения предусмотрена **Приложением № 13 к настоящему соглашению.**

10.14.3. **Недополученные доходы и экономически обоснованные расходы:**

- Экономически обоснованные расходы концессионера означают расходы, связанные с незапланированным ростом цен на продукцию, потребляемую концессионером на осуществление производственной деятельности в течение предыдущего периода тарифного регулирования, изменением законодательства, а также расходы, не учтенные Органом регулирования в предыдущий период регулирования Тарифов, но признанные экономически обоснованными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов либо судом.;

- Недополученные доходы концессионера означают доходы концессионера, не полученные в предыдущие периоды регулирования в связи со снижением (по причинам, не зависящим от концессионера) объема поданной воды и (или) принятых сточных вод по сравнению с объемом поданной воды и (или) принятых сточных вод, применяемым для расчета при установлении Тарифов.

10.14.3.1. не возмещенные **«Субъектом РФ»** на дату прекращения **«Концессионного соглашения»**.

10.14.3.2. подлежащие учету при установлении тарифов для **«Концессионера»** в расчетных периодах, следующих за датой прекращения **«Концессионного соглашения»**, в соответствии с **«Концессионным соглашением»** и (или) законодательством.

10.14.3.3. не учтенные при установлении тарифов для **«Концессионера»** на расчетный период, в котором произошло прекращение **«Концессионного соглашения»**, должны быть выплачены **«Субъектом РФ»** в пользу **«Концессионера»** в течение 6 (шести) месяцев с даты прекращения **«Концессионного соглашения»**.

10.15. Порядок расчёта недополученных доходов **«Концессионера»** предусмотрен по правилам, предусмотренным Требованиями к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.09.2020г. № 1492, а также постановлением Администрации Курской области от 18.02.2021 № 147-па "О Порядке предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, газоснабжения (в том числе бытового газа в баллонах), холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в области обращения с твердыми коммунальными отходами, на возмещение части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению".

11. ФИНАНСИРОВАНИЕ.

11.1. **Обязательства Концессионера по обеспечению финансирования.**

11.1.1. Если иное прямо не предусмотрено **«Концессионным соглашением»**, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением **«Концессионером»** своих обязательств по **«Концессионному соглашению»**, в том числе в связи с **«Созданием и (или) реконструкцией объекта соглашения»**, осуществлением **«Концессионной деятельности»**, а также обязательств по иным договорам по проекту несет **«Концессионер»**.

11.1.2. Предельный размер расходов на реконструкцию **«Объекта соглашения»**, осуществляемых в течение всего срока действия **«Концессионного соглашения» «Концессионером»**, предусмотрен **Приложением №7 к настоящему соглашению.**

11.2.В срок не позднее 1 (одного) месяца до предусмотренной Заданием и основными мероприятиями даты начала мероприятий по **«Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения» «Концессионер»** предоставляет **«Концеденту»** документальное подтверждение наличия у него доступа к финансовым ресурсам:

11.2.1. надлежащим образом заверенные копии соглашений о финансировании;

11.2.2. надлежащим образом заверенную(-ые) копию(-и) документов, подтверждающих наличие у **«Концессионера»** иных источников финансирования, позволяющих **«Концессионеру»** выполнить его обязательства по **«Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения»** в объеме и в сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями.

11.3. **Соглашения о финансировании.**

11.3.1. **«Концессионер»** обязан согласовывать с **«Концедентом»** и **«Субъектом РФ»** основные условия заключаемых соглашений о финансировании:

а) максимальная сумма основного долга.

б) график выборки (если применимо).

в) график погашения.

г) применяемые процентные ставки, комиссии, штрафные санкции, а также иные виды платежей в случае ненадлежащего исполнения обязательств **«Концессионером»** и (или) в случае досрочного погашения долга по соглашениям о финансировании;

11.3.2. В ходе реализации проекта, **«Концессионер»** обязан согласовывать с **«Концедентом»** и **«Субъектом РФ»** любые изменения условий соглашений о финансировании, которые могут привести к увеличению размера финансовых обязательств **«Концедента»** или **«Субъекта РФ»** в случае досрочного прекращения **«Концессионного соглашения»**.

11.3.3. Указанные согласования осуществляются через Уполномоченный орган, который обеспечивает получение необходимых согласований от **«Концедента»** и **«Субъекта РФ»**.

11.3.4. Уполномоченный орган не вправе отказать в согласовании изменений в соглашения о

финансировании за исключением случаев, когда:

11.3.4.1. увеличение максимальной суммы основного долга по соглашению не связано с соответствующим увеличением инвестиционных обязательств **«Концессионера»** по **«Концессионному соглашению»**.

11.3.4.2. процентные ставки по соглашению о финансировании увеличиваются более, чем на 50 % (пятьдесят процентов). Во избежание сомнений, данный пункт не распространяется на увеличение процентных ставок и/или комиссий, которое производится в предусмотренном в согласованном уполномоченным органом соглашении о финансировании порядке.

11.3.4.3. вносимые изменения приводят к увеличению размера финансовых обязательств **«Концедента»** или **«Субъекта РФ»** или в случае досрочного прекращения настоящего **«Концессионного соглашения»** более, чем на 20 % (двадцать процентов).

11.3.5. В целях согласования условий соглашений о финансировании или их изменений, **«Концессионер»** направляет проект соответствующего договора или дополнительного соглашения о внесении изменений в уполномоченный орган.

11.3.6. Уполномоченный орган обязан в течение 10 (десять) рабочих дней с даты получения от **«Концессионера»** проекта(-ов) соглашения(-ий) о финансировании в соответствии с настоящим соглашением, принять решение о согласовании или отказе в согласовании. неполучение **«Концессионером»** ответа уполномоченного органа в указанные сроки означает согласование **«Концедентом»** и **«Субъектом РФ»** соответствующего соглашения о финансировании или вносимого в него изменения.

11.3.7. **«Концессионер»** несет ответственность перед **«Концедентом»** и **«Субъектом РФ»** за соответствие всех вносимых изменений в соглашения о финансировании той версии, которая направлялась в уполномоченный орган на согласование.

11.3.8. В случае отказа уполномоченного органа в согласовании соглашений о финансировании или изменении к ним:

11.3.8.1. уполномоченный орган обязан предоставить вместе с отказом мотивированное обоснование, в том числе – замечания, при устранении которых **«Концедент»** и **«Субъект РФ»** были бы готовы согласовать данные соглашения о финансировании и/или изменения к ним.

11.3.8.2. **«Концессионер»** вправе по своему усмотрению внести изменения и повторно представить соглашения о финансировании и/или изменения к ним.

11.3.9. **«Концессионер»** обязан своевременно уведомлять уполномоченный орган о любых изменениях условий Соглашения о финансировании, которые могут привести к уменьшению размера финансовых обязательств **«Концедента»** в случае досрочного прекращения **«Концессионного соглашения»**.

11.4.**Бюджетные расходы.**

11.4.1. **«Концедент»** и **«Субъект РФ»** могут использовать любые источники финансирования, допустимые с точки зрения законодательства, для выплаты какой-либо суммы, причитающейся **«Концессионеру»** по **«Концессионному соглашению».**

12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА.

Форма обеспечения

12.1. **«Концессионер»** обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по реконструкции (модернизации) объекта **«Концессионного соглашения»** в соответствии с Приложением 4 к настоящему **«Концессионному соглашению»** в виде безотзывной банковской гарантии, которая должна соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом **«Концессионного соглашения»** являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» в редакции, действующей на Дату заключения концессионного соглашения (далее – «***Банковская гарантия***»).

12.2. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям, указанным в **Приложении 14**.

Порядок предоставления обеспечения

12.3. Банковская гарантия предоставляется в течение Срока действия концессионного соглашения (возобновляемая гарантия) на срок не менее одного года. Сумма банковской гарантии определяется в размере 0,1 % (одна десятая процента) от предельного размера расходов на реконструкцию Объекта соглашения в соответствии с **Приложением 7** и рассчитывается в соответствии с Применимым правом на каждый период действия обеспечения. Новая банковская гарантия должна быть предоставлена не позднее, чем за 30 календарных дней до окончания срока действия предыдущей Банковской гарантии.

12.4. **«Концессионер»** предоставляет банковскую гарантию при заключении **«Концессионного соглашения»** не позднее, чем за один день до Даты заключения **«Концессионного соглашения».**

13. СТРАХОВАНИЕ.

13.1. **«Концессионер»** вправе осуществить страхование имущества и гражданской ответственности в соответствии с рекомендациями, приведенными в **Приложении № 15 к настоящему соглашению.**

13.2. Бенефициаром (выгодоприобретателем) по договорам страхования выступает **«Концессионер»**, если иное не предусмотрено законодательством.

13.3. Никакое положение **«Концессионного соглашения»** не обязывает **«Концессионера»** заключать договоры страхования в отношении какого-либо риска, который является не страхуемым риском, за исключением тех случаев, когда предопределяющей причиной того, что риск является не страхуемым риском, являются какие-либо действия или бездействие **«Концессионера»**, или лица, относящегося к **«Концессионеру»**.

13.4. Последствия наступления страховых случаев регулируются Приложением № 15 к настоящему соглашению.

14. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

14.1. Перечень особых обстоятельств

14.1.1. Любое из перечисленных в пунктах 14.1.2 – 14.1.4. обстоятельств, наступившее после даты заключения **«Концессионного соглашения»**, если иное не указано в **«Концессионном соглашении»**, может быть признано особым обстоятельством.

14.1.2. **Особые обстоятельства, относящиеся к «Концеденту»**:

14.1.2.1. нарушение **«Концедентом»** срока заключения любого из договоров аренды земельного участка либо невозможность продления срока действия любого из договоров аренды земельного участка в случае, если договоры аренды земельного участка заключены на срок, меньший, чем срок действия **«Концессионного соглашения»**.

14.1.2.2. нарушение **«Концедентом»** сроков передачи **«Концессионеру» «Объекта соглашения»**, а также необходимых документов более чем на 30 (тридцать) календарных дней.

14.1.2.3. повышение в одностороннем порядке арендной платы по любому из договоров аренды земельных участков более чем на 20 (двадцать) процентов от установленного при заключении договора аренды земельного участка размера арендной платы в течение 1 (одного) года действия договора аренды земельного участка, или более чем на 100 (сто) процентов от установленного при заключении договора аренды земельного участка размера арендной платы в течение любого периода времени после заключения договора аренды земельного участка.

14.1.2.4. утрата **«Концедентом»** права собственности на любое имущество, входящее в состав **«Объекта соглашения»**.

14.1.2.5. незакрепление в муниципальном правовом акте о бюджете расходных статей, связанных с исполнением платёжных обязательств **«Концедента»**, если такие обязательства предусмотрены **«Концессионным соглашением»** или законодательством в связи с заключением и исполнением **«Концессионного соглашения»**, в срок до 31 декабря соответствующего года.

14.1.2.6. неоднократный отказ в согласовании инвестиционной программы **«Концессионера»** по основаниям, не предусмотренным законодательством, или нарушение предусмотренного

законодательством срока согласования инвестиционной программы **«Концессионера»** более чем на 30 (тридцать) календарных дней.

14.1.2.7. неисполнение **«Концедентом»** обязанности по передаче **«Концессионеру»** бесхозяйного имущества, выявленного в течение срока действия **«Концессионного соглашения»**, если по соглашению **«Концессионера»** и **«Концедента»** **«Концессионер»** осуществил необходимые действия для государственной регистрации права собственности **«Концедента»** на такое имущество в целях его дальнейшей передачи во владение и пользование **«Концессионера»**.

14.1.2.8. нарушение установленных **«Концессионным соглашением»** сроков выплаты **«Концедентом»** компенсации дополнительных расходов **«Концессионера»**, возникших вследствие особых обстоятельств, относящихся к **«Концеденту»**, более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней.

14.1.2.9. превышение общей суммой задолженности **«Концедента»** перед **«Концессионером»** по всем особым обстоятельствам в совокупности порога в размере 1 000 000 (один миллион) рублей, просрочка которой составляет более 60 (шестидесяти) календарных дней.

14.1.3. **Особые обстоятельства, относящиеся к «Субъекту РФ»:**

14.1.3.1. неоднократный отказ в утверждении инвестиционной программы **«Концессионера»** по основаниям, не предусмотренным законодательством, или нарушение предусмотренного законодательством срока утверждения инвестиционной программы **«Концессионера»** более чем на 30 (тридцать) календарных дней.

14.1.3.2. незакрепление в законе о бюджете Курской области расходных статей, связанных с исполнением платёжных обязательств **«Субъекта РФ»**, предусмотренных **«Концессионным соглашением»** или законодательством в связи с заключением и исполнением **«Концессионного соглашения»**, в срок до 31 декабря соответствующего года.

14.1.3.3. признание недействительными положений **«Концессионного соглашения»** в части каких-либо прав и (или) обязанностей **«Субъекта РФ»**.

14.1.3.4. невключение в тарифы расходов **«Концессионера»** в связи с выполнением **«Концессионером»** обязанностей по страхованию.

14.1.3.5. установление органом регулирования тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности **«Концессионера»**, которые отличаются от долгосрочных параметров регулирования, приведенных в **Приложении № 6 к настоящему соглашению.**

14.1.3.6. корректировка органом регулирования необходимой валовой выручки в указанных ниже случаях, если возникновение оснований для соответствующей корректировки связано с наступлением иных особых обстоятельств.

14.1.3.6.1. в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением **«Концессионером»** обязательств по **«Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения»**.

14.1.3.6.2. с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг).

14.1.3.6.3. в целях учета отклонения фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы.

14.1.3.6.4. в отношении произведенных **«Концессионером»** в течение расчетного периода за счет поступлений от регулируемой деятельности необоснованных расходов.

14.1.3.6.5. иных случаях, предусмотренных законодательством.

14.1.4. **Особые обстоятельства, не относящиеся ни к одной из «Сторон»:**

14.1.4.1. обнаружение на земельном участке археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих **«Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения»** и (или) осуществлению **«Концессионной деятельности»**, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны **«Концессионеру»** при заключении **«Концессионного соглашения»**, в случаях, когда в результате такого обнаружения **«Концессионер»** не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по **«Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения»** в соответствии с заданием и основными мероприятиями и (или) осуществлению **«Концессионной деятельности»**.

14.1.4.2. досрочное прекращение любого из договоров аренды земельного участка по причинам, не связанным с существенным нарушением **«Концессионером»** условий таких договоров.

14.1.4.3. изменение предусмотренных законодательством на дату заключения **«Концессионного соглашения»** правил учета при установлении тарифов процентов, уплачиваемых **«Концессионером»** по соглашениям о финансировании и соглашениям о предоставлении акционерных займов, если в результате такого изменения размер расходов на уплату процентов, которые не могут быть учтены органом регулирования при установлении тарифов на очередной расчетный период регулирования, превысил 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

14.1.4.4. невыдача по истечении 90 (девяноста) дней с даты завершения работ по созданию или реконструкции любого объекта недвижимости, входящего в состав **«Объекта соглашения»**, разрешения на ввод в эксплуатацию такого объекта при условии, что невыдача такого разрешения не является следствием действий (бездействия) **«Концессионера»**, и (или) лица, относящегося к **«Концессионеру»**, и (или) выявленных недостатков **«Объекта соглашения»**, и (или) иного неисполнения **«Концессионером»** требований законодательства.

14.1.4.5. необоснованный отказ или задержка в получении технических условий **«Концессионером»** на подключение **«Объекта соглашения»** к сетям инженерно-технического обеспечения при условии, что **«Концессионер»** предпринял все зависящие от него меры для такого подключения.

14.1.4.6. отказ антимонопольного органа в предоставлении согласия на изменение **«Концессионного соглашения»** в связи с передачей во владение и пользование **«Концессионера»** бесхозяйного имущества, выявленного в течение срока действия **«Концессионного соглашения»**.

14.1.4.7. изменение законодательства, включая нормативные правовые акты в сфере тарифообразования, ухудшающее положение **«Концессионера»** таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении **«Концессионного соглашения»**, включая отмену предусмотренного **«Концессионным соглашением»** метода регулирования тарифов для **«Концессионера»**.

14.1.4.8. вступление в силу нормативных правовых актов, в связи с которыми **«Концессионер»** или **«Концедент»** оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства.

14.1.4.9. вступление в законную силу судебного акта или решения антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения **«Концессионером»** установленных **«Концессионным соглашением»** обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов и (или) их должностных лиц;

14.1.4.10. действия и (или) бездействие государственных органов или органов местного самоуправления, в случаях, когда в результате таких действий и (или) бездействия **«Концессионер»** не может исполнить свои обязанности по **«Концессионному соглашению»**, при условии что **«Концессионер»** предпринял все необходимые действия для исполнения таких обязанностей, в том числе необоснованный отказ или задержки в получении **«Концессионером»** любого разрешения, включая разрешение на строительство, необоснованный отказ в государственной регистрации, приостановление государственной регистрации.

14.1.4.11. решение органа, осуществляющего государственную экспертизу, препятствующее созданию или реконструкции **«Объекта соглашения»**, соответствующего требованиям **«Концессионного соглашения»**.

14.2. **Признаки Особого обстоятельства.**

14.2.1. Любое из перечисленных в пунктах 14.1.2 – 14.1.4 обстоятельств признается особым обстоятельством, за исключением случаев, когда действия или бездействие **«Концессионера»** (или любого лица, за действия которого **«Концессионер»** отвечает, как за свои собственные) являются причиной наступления этого обстоятельства, и если выполняется хотя бы одно из следующих условий:

14.2.1.1. наступление этого обстоятельства препятствует надлежащему исполнению **«Концессионером»** условий **«Концессионного соглашения»**.

14.2.1.2. наступление этого обстоятельства повлекло или повлечет дополнительные расходы и/или сокращение выручки **«Концессионера»**.

14.3. **Последствия наступления особого обстоятельства.**

14.3.1. В случае наступления особого обстоятельства **«Концессионер»** освобождается от ответственности за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с **«Концессионным соглашением»**, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким особым обстоятельством.

14.3.2. Если наступление особого обстоятельства прямо повлекло или повлечет дополнительные расходы и/или сокращение выручки **«Концессионера»**, то **«Концедент»** обязан возместить **«Концессионеру»** такие понесенные им дополнительные расходы и/или компенсировать сокращение выручки.

14.3.3. Если в результате наступления особого обстоятельства «Концессионер» не может выполнить мероприятия по **«Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения»** в сроки, предусмотренные заданием и основными мероприятиями, то **«Концедент»** и **«Субъект РФ»** обязаны внести соответствующие изменения в **«Концессионное соглашение»** по требованию **«Концессионера»**, за исключением случаев, когда наступление такого особого обстоятельства не может являться основанием для изменения условий **«Концессионного соглашения»** в соответствии с законодательством.

14.4. **Действия «Сторон» в случае наступления особого обстоятельства.**

14.4.1. Узнав о наступлении особого обстоятельства, **«Концессионер»** обязан при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления особого обстоятельства, уведомить об этом **«Концедента»** и **«Субъект РФ»**, а также не позднее чем через 14 (четырнадцать) рабочих дней направить **«Концеденту»** и **«Субъект РФ»** уведомление об особом обстоятельстве (далее – «**Уведомление об особом обстоятельстве**»), с изложением следующих сведений:

14.4.1.1. описание особого обстоятельства, причин его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);

14.4.1.2. обоснование отсутствия у **«Концессионера»** возможности избежать наступления этого особого обстоятельства;

14.4.1.3. описание действий, предпринятых или подлежащих принятию **«Концессионером»** во исполнение обязанностей по смягчению последствий особого обстоятельства.

14.4.2. Не позднее, чем через 14 (четырнадцать) рабочих дней с даты получения **«Уведомления об особом обстоятельстве»** **«Концедент»** может направить **«Концессионеру»** (с копией **«Субъекту РФ»**) предложения о внесении изменений в условия **«Концессионного соглашения»**, направленные на продление сроков исполнения **«Концессионером»** обязательств по **«Концессионному соглашению»**, снижение дополнительных расходов, возмещение сокращения выручки и иные формы (по усмотрению **«Концедента»**) компенсации **«Концессионеру»** последствий особого обстоятельства.

14.4.3. Не позднее, чем через 14 (четырнадцать) рабочих дней с даты получения предложения **«Концедента»** либо не позднее, чем через 40 (сорок) рабочих дней с момента направления **«Концеденту»** и **«Субъекту РФ»** **«Уведомления об особом обстоятельстве»**, **«Концессионер»** обязан направить **«Концеденту»** расчет (далее по тексту – **«Расчет к уведомлению об особом обстоятельстве»**), содержащий следующие сведения:

14.4.3.1. предлагаемые **«Концессионером»** изменения условий **«Концессионного соглашения»** (с учетом предложения **«Концедента»**), необходимые для продолжения исполнения **«Концессионером»** обязательств по **«Концессионному соглашению»**, в том числе предложения по продлению срока действия **«Концессионного соглашения»** и (или) изменению Задания и основных мероприятий по **«Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения»**.

14.4.3.2. расчет дополнительного времени, необходимого **«Концессионеру»** для завершения выполнения начатых **«Концессионером»** мероприятий по **«Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения»**.

14.4.3.3. если применимо – расчет дополнительных расходов, понесенных **«Концессионером»**

с даты возникновения особого обстоятельства по дату направления расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, возникших в связи с наступлением этого особого обстоятельства, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет.

14.4.3.4. если применимо – расчет сокращения выручки **«Концессионера»** с даты возникновения особого обстоятельства по дату направления расчета к **«Уведомлению об особом обстоятельстве»**, возникших в связи с наступлением этого особого обстоятельства, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет.

14.4.3.5. если применимо – расчет дополнительных расходов, которые **«Концессионер»** ожидает понести с момента направления расчета к **«Уведомлению об особом обстоятельстве»** в отношении каждого расчетного периода, на который влияет такое особое обстоятельство, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет.

14.4.3.6. если применимо – расчет ожидаемого сокращения выручки **«Концессионера»** с момента направления расчета к **«Уведомлению об особом обстоятельстве»** в отношении каждого расчетного периода, а который влияет такое особое обстоятельство, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет.

14.4.3.7. если применимо – график выплаты возмещения **«Концессионеру»** в связи с наступлением особого обстоятельства.

14.4.4. При подготовке расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, **«Концессионер»** обязан, действуя добросовестно и разумно, в первую очередь рассматривать изменения в **«Концессионное соглашение»** и/или перенос сроков исполнения обязательств в качестве мер компенсации последствий особых обстоятельств (в той степени, в какой это будет возможно).

14.4.5. Если особое обстоятельство носит длящийся характер, **«Концессионер»** вправе не чаще одного раза в месяц предоставлять **«Концеденту»** или **«Субъекту РФ»** дополнительные расчеты к уведомлению об особом обстоятельстве, содержащие сведения, указанные в настоящем соглашении.

14.4.6. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения расчета к уведомлению об особом обстоятельстве **«Концедент»** обязан направить **«Концессионеру»** (с копией **«Субъекту РФ»**) письменный ответ, выражающий согласие или несогласие с содержащимся в расчете к уведомлению об особом обстоятельстве расчетом дополнительных расходов и сокращения выручки, а также с предложениями по изменению **«Концессионного соглашения»**.

14.4.12. В случае, если по результатам рассмотрения **«Уведомления об особом обстоятельстве»** и/или расчета к **«Уведомлению об особом обстоятельстве»**, **«Концедент»** выявил ошибки и/или несоответствия, **«Концедент»** может направить **«Концессионеру»** требование об устранении выявленных ошибок и/или несоответствий.

14.4.13. **«Концессионер»** устраняет выявленные несоответствия в разумно короткие сроки, после чего повторно применяется процедура, предусмотренная настоящим соглашением.

14.4.14. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления **«Концедентом»** согласия с **«Уведомлением об особом обстоятельстве»**, либо с даты вынесения решения по особому обстоятельству в порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо):

14.4.15. **«Стороны»** должны согласовать и внести изменения в **«Концессионное соглашение»** в соответствии с согласованными в расчете к **«Уведомлению об особом обстоятельстве»** предложениями **«Концессионера»** либо в соответствии с вынесенным решением по особому обстоятельству в порядке разрешения споров (в зависимости от того, что применимо).

14.4.16. **«Стороны»** должны согласовать и подписать график возмещения по особому обстоятельству, представленный **«Концессионером»** в соответствии с настоящим соглашением.

14.5. **«Стороны»** соглашаются, что если в течение какого-либо календарного года объем дополнительных выплат **«Концедента»** по возмещению ожидаемых дополнительных расходов и(или) ожидаемому сокращению выручки более чем на 10% (десять процентов) превысит сумму запланированного возмещения в соответствии с графиком возмещения по особому обстоятельству, **«Стороны»** проведут переговоры и рассмотрят возможность переноса (реструктурирования) выплат **«Концедента»** на последующие расчетные периоды действия **«Концессионного соглашения»**.

14.6. **«Стороны»** могут договориться о зачете подлежащих выплате со стороны **«Концессионера»** сумм при осуществлении последующих выплат **«Концедента»** по возмещению ожидаемых дополнительных расходов и / или ожидаемого сокращения выручки **«Концессионера»** путем внесения соответствующих изменений в график возмещения по особому обстоятельству.

15. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

15.1. **Перечень обстоятельств непреодолимой силы.**

15.1.1. Обстоятельство непреодолимой силы означает любое событие вне разумного контроля или влияния **«Стороны»**, наступившее после даты заключения **«Концессионного соглашения»**, которое приводит к просрочке и (или) невозможности выполнения **«Стороной»** (далее – «**Пострадавшая сторона**») своих обязательств в соответствии с **«Концессионным соглашением»**, включая:

15.1.1.1. военные действия (объявленные или необъявленные), вторжения, вооруженные конфликты либо действия зарубежных противников, при этом – в каждом – если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние, в том числе введение военного или чрезвычайного положения.

15.1.1.2. ядерное, химическое или биологическое заражение земельного участка или **«Объекта соглашения»**, за исключением случаев, когда источник или причина такого заражения является результатом действий (бездействий) **«Концессионера»** или иного лица, относящегося к **«Концессионеру»**.

15.1.1.3. ударные волны, вызванные объектами, двигающимися со сверхзвуковой скоростью.

15.1.1.4. революции, восстания или иные общественные беспорядки, террористические акты или саботаж.

15.1.1.5. осуществление национализации, реквизиции или экспроприации имущества **«Концессионера»**.

15.1.1.6. землетрясение с магнитудой, более чем на 1 (один) балл превышающей уровень сейсмичности, предусмотренный проектной документацией, в отношении которой получено заключение государственной экспертизы.

15.1.1.7. эпидемия при условии, что соответствующее обстоятельство:

15.1.1.7.1. наносит существенный и неизбежный физический ущерб **«Объекту соглашения»** или влечет его разрушение.

15.1.1.7.2. приводит к невозможности завершения мероприятий по **«Созданию объекта соглашения»** в сроки, установленные заданием и основными мероприятиями.

15.1.1.7.3. делает невозможной осуществление **«Концессионной деятельности»**.

15.2. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения **«Концедентом» «Уведомления об обстоятельстве непреодолимой силы» «Концедент»** и **«Концессионер»** должны проводить встречи для обсуждения обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и, в той мере, в какой это возможно, определения наиболее эффективного порядка действий, включая необходимые разумные усилия для уменьшения влияния обстоятельства непреодолимой силы, а также для согласования (в случае необходимости) изменений условий **«Концессионного соглашения»**, необходимых в связи с наступлением обстоятельства непреодолимой силы для продолжения исполнения пострадавшей стороной обязательств из **«Концессионного соглашения»**.

15.3.**Обязанность принимать меры для сведения к минимуму воздействия обстоятельств непреодолимой силы**.

15.3.1. Пострадавшая сторона обязана принять все разумные меры для сведения к минимуму воздействия обстоятельства непреодолимой силы, а также незамедлительно возобновить исполнение всех своих обязательств по **«Концессионному соглашению»** после прекращения обстоятельства непреодолимой силы.

15.4. **Соотношение между обстоятельствами непреодолимой силы и особыми обстоятельствами.**

15.4.1. В той степени, в которой какое-либо обстоятельство непреодолимой силы также является особым обстоятельством, такое обстоятельство непреодолимой силы, а также его

последствия рассматриваются в качестве особых обстоятельств. Если при этом какое-либо обстоятельство может быть разделено на несколько обстоятельств, одни из которых будут являться особыми обстоятельствами, а другие – обстоятельствами непреодолимой силы, **«Концессионер»** должен иметь право на освобождение от обязательств, в зависимости и в той степени, в которой каждая часть таких событий является особым обстоятельством или обстоятельством непреодолимой силы.

16. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

16.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, **«Стороны»** несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и **«Концессионным соглашением»**.

Обязательным условием несения ответственности **«Сторонами»** является доказанность наличия вины в нарушении обязательств по **«Концессионному соглашению»**.

16.2. **«Концессионер»** несет ответственность перед **«Концедентом»** за допущенное при создании и (или) реконструкции, **«Объекта соглашения»** нарушение требований, установленных **«Концессионным соглашением»**, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству **«Объекта соглашения».**

16.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 16.2. **«Концессионного соглашения»**, **«Концедент»** в течение 10 (десяти) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направляет **«Концессионеру»** в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта **«Концессионного соглашения»**, и (или) документа, требования которых нарушены с указанием срока для устранения нарушения.

Срок для устранения нарушения должен быть разумным и достаточным для устранения нарушения с учетом всех требований и процедур установленных законодательством Российской Федерации. **«Концессионер»** вправе предложить иной срок устранения нарушений с обоснованием причин.

16.4. **«Концедент»** вправе потребовать от **«Концессионера»** возмещения причиненных **«Концеденту»** убытков, вызванных нарушением **«Концессионером»** требований, указанных в пункте 16.2 **«Концессионного соглашения»**, если нарушение этих требований не было устранено в установленный **«Концедентом»** разумный срок или является существенным.

16.5. **«Концессионер»** несет перед **«Концедентом»** ответственность за качество работ по созданию и (или) реконструкции **«Объекта соглашения»** в течение **5(пяти) лет** со дня передачи **«Объекта соглашения» «Концеденту».**

16.6. **«Концедент»** имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения **«Концессионером»** обязательств (в том числе уклонение **«Концессионера»** от подписания актов приема-передачи **«Объекта соглашения»**), предусмотренных **«Концессионным соглашением»**, указанных в пунктах 1.1.; 3.1.2.; 3.1.6.; 3.1.7. **«Концессионного соглашения».**

16.7. **«Концессионер»** имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения **«Концедентом»** обязательств (в том числе уклонение **«Концедентом»** от подписания актов приема-передачи **«Объекта соглашения»**), предусмотренных **«Концессионным соглашением»**, указанных в пунктах 1.2.; 3.2.3.; 6.1.1. **«Концессионного соглашения».**

16.8. **«Концессионер»** обязан уплатить **«Концеденту»** в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения **«Концессионером»** обязательств, установленных в пунктах 1.1.; 3.1.2.; 3.1.6.; 3.1.7. **«Концессионного соглашения»,** в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере **1 000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек.**

16.9. **«Концедент»** обязан уплатить **«Концессионеру»** неустойку в виде штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения **«Концедентом»** обязательств, установленных в пунктах 1.2.; 3.2.3.; 6.1.1. **«Концессионного соглашения»**, в том числе в случае нарушения сроков

исполнения указанных обязательств, в размере **1 000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек**.

16.9. Возмещение **«Сторонами»** убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных **«Концессионным соглашением»**, не освобождают соответствующую **«Сторону»** от исполнения этого обязательства в натуре.

16.10. **«Сторона»**, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные **«Концессионным соглашением»**, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и **«Концессионным соглашением»**, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

17. ИЗМЕНЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ.

17.1. Для изменения условий **«Концессионного соглашения»**, в том числе условий, изменяемых по соглашению сторон на основании решений органов государственной власти или органа местного самоуправления, определенных на основании решения о заключении концессионного соглашения, конкурсной документации и конкурсного предложения **«Концессионера»** по критериям конкурса, **необходимо согласие антимонопольного органа**, полученное в порядке и на условиях, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24.04.2014 г. № 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения».

17.2. Указанное согласие требуется также в **случае изменения условий** концессионного соглашения **по следующим основаниям:**

17.2.1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, нормативные правовые акты Курской области, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на **«Концессионера»** или ухудшению положения **«Концессионера»** таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении **«Концессионного соглашения»**, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении **«Концессионера»**, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Курской области, органов местного самоуправления, **«Концедент»** обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций **«Концессионера»** и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного **«Концессионным соглашением»**. В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций **«Концессионера»** и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного **«Концессионным соглашением»**, **«Концедент»** вправе установить (увеличить) размер платы **«Концедента»** по **«Концессионному соглашению»**, срок **«Концессионного соглашения»** с согласия **«Концессионера»**, размер принимаемых на себя **«Концедентом»** расходов на создание и (или) реконструкцию объекта **«Концессионного соглашения»**, а также предоставить **«Концессионеру»** дополнительные государственные или муниципальные гарантии. Требования к качеству и потребительским свойствам **«Объекта соглашения»** изменению не подлежат. Предусмотренные положениями настоящей части обязательства **«Концедента»** по принятию мер, обеспечивающих получение **«Концессионером»** валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) **«Концессионера»** за недостижение **«Концессионером»** установленных **«Концессионным соглашением» «Плановых значений показателей надежности, энергетической эффективности Объекта соглашения» (Приложение №4 к настоящему соглашению)**. В случае, если в течение срока действия **«Концессионного соглашения»** устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные **настоящим пунктом**, условия **«Концессионного соглашения»** должны быть изменены по требованию **«Концессионера»**.

17.2.2. В случае если в течение срока действия **«Концессионного соглашения»**, регулируемые

цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности **«Концессионера»**, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным **«Концессионным соглашением»**, условия **«Концессионного соглашения»** должны быть изменены по требованию **«Концессионера»**.

17.3. Для изменения условий **«Концессионного соглашения»**, устанавливающих значения долгосрочных параметров регулирования деятельности **«Концессионера»** (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения), **требуется получение предварительного согласия органа исполнительной власти** или органа местного самоуправления, **осуществляющих регулирование цен (тарифов)** в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

17.4. В течение срока любая **«Сторона»** вправе направить другой **«Стороне»** предложение об изменении условий **«Концессионного соглашения»**, с описанием и обоснованием предлагаемых изменений (далее – «**Предложение об изменении**»).

17.5. **«Сторона»**, получившая **«Предложение об изменении»**, обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения указанного предложения, рассмотреть его и направить другой **«Стороне»** и **«Субъекту РФ»** уведомление о согласии с внесением предложенных изменений в условия **«Концессионного соглашения»** или мотивированный отказ от внесения предложенных изменений.

17.6. В случае, если **«Стороны» и «Субъект РФ»** достигнут согласия о внесении изменений в **«Концессионное соглашение»**, но для внесения изменений в условия **«Концессионного соглашения»** в соответствии с законодательством потребуется получение согласований или принятие решений государственных органов, то соглашение об изменении условий **«Концессионного соглашения» «Стороны»** обязаны заключить не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений.

17.7. В случае, если **«Стороны» и «Субъект РФ»** достигнут согласия о внесении изменений в **«Концессионное соглашение»** и для внесения изменений получение согласований и принятие решений государственных органов не требуется, то соглашение об изменений условий **«Концессионного соглашения» «Стороны»** обязаны заключить не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения **«Стороной»**, направившей предложение о внесении изменений в условия **«Концессионного соглашения»**, уведомления другой **«Стороны»** о согласии с внесением в условия **«Концессионного соглашения»** предложенных изменений.

17.8. В случае, если **«Стороны» и «Субъект РФ»** не достигнут согласия о внесении изменений в условия **«Концессионного соглашения»** по предложению одной из **«Сторон» «Концессионного соглашения»** в срок, установленный настоящим соглашением, то считается, что между **«Сторонами»** возник спор, подлежащий разрешению в порядке разрешения споров.

17.9. В случае, если в течение срока действия **«Концессионного соглашения»**, реализация **«Концессионного соглашения»** стала невозможной вследствие обстоятельства непреодолимой силы или особого обстоятельства, **«Концессионер»** вправе направить **«Концеденту»** требование об изменении условий **«Концессионного соглашения»**, а **«Концедент»** обязан рассмотреть указанное требование и принять решение о его удовлетворении либо об отказе в удовлетворении и незамедлительно уведомить **«Концессионера»** о принятом решении в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения указанного требования **«Концессионера»**.

17.10. В случае, если **«Концедент»** не исполнил указанную в настоящем соглашении обязанность, **«Концессионер»** вправе приостановить исполнение **«Концессионного соглашения»** (за исключением обязанностей, связанных с предоставлением потребителям услуг водоснабжения) до принятия **«Концедентом»** решения об изменении условий **«Концессионного соглашения»**, либо предоставления мотивированного отказа.

17.11. Убытки, причиненные **«Концессионеру»** вследствие приостановления

«Концессионером» исполнения **«Концессионного соглашения»**, подлежат возмещению **«Концедентом»** в полном объеме в соответствии с законодательством.

17.12. Изменение **«Концессионного соглашения»** осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения **«Сторонами» и «Субъектом РФ»**.

18. ПРЕКРАЩЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ.

18.1. **Общие положения**.

18.1.1. **«Концессионное соглашение»** прекращается в дату истечения срока **«Концессионного соглашения»**.

18.1.2. **«Концессионное соглашение»** может быть прекращено ранее даты истечения срока **«Концессионного соглашения»**:

18.1.2.1. по соглашению **«Сторон»** и согласования **«Субъекта РФ»**.

18.1.2.2. на основании решения суда в случае предъявления **«Концедентом»** требований по настоящему соглашению.

18.1.2.3. на основании решения суда в случае предъявления **«Концессионером»** требований по основаниям, предусмотренным настоящим соглашением.

18.1.2.4. в иных случаях, предусмотренных законодательством.

18.2. **Прекращение по соглашению «Сторон»**.

18.2.1. **«Концессионное соглашение»** может быть прекращено до даты истечения срока **«Концессионного соглашения»** по соглашению **«Сторон»** с согласованием **«Субъекта РФ»**, совершенному в письменной форме.

18.3. **Прекращение на основании решения суда по требованию «Концедента» или «Субъекта РФ».**

18.3.1. **«Концессионное соглашение»** может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию **«Концедента»** в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

18.3.1.1. **«Концессионер»** без согласия **«Концедента»** приостанавливает или прекращает **«Концессионную деятельность»**, за исключением случаев, если приостановка или прекращение деятельности, предусмотренной **«Концессионным соглашением»**, требуется для ликвидации последствий аварий и (или) иных чрезвычайных обстоятельств;

18.3.1.2. **«Концессионер»** использует **«Объект соглашения»** по назначению, не предусмотренному **«Концессионным соглашением»**.

18.3.1.3. без предварительного согласия **«Концедента»** начат процесс ликвидации **«Концессионера»**.

18.3.1.4. вынесение компетентным судом определения о введении наблюдения в отношении **«Концессионера»** (за исключением случаев, если такое определение было оспорено **«Концессионером»** в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его вынесения) или решение о признании **«Концессионера»** банкротом (несостоятельным) или его ликвидации.

18.3.1.5. принятие государственным органом решения, исключающего дальнейшую деятельность **«Концессионера»**.

18.3.1.6. **«Концессионер»** необоснованно уклоняется от подписания договора аренды земельных участков в течение более 30 (тридцати) календарных дней с момента его предоставления **«Концедентом»** для подписания.

18.3.1.7. **«Концессионер»** неоднократно нарушает сроки, предусмотренные заданием и основными мероприятиями более чем на 60 (шестьдесят) рабочих дней.

18.3.1.8. без предварительного письменного согласия **«Концедента»** прекращен или существенно изменен любой договор по проекту, подлежащий обязательному согласованию с **«Концедентом»**, когда такое согласование прямо предусмотрено **«Концессионным соглашением»**.

18.3.1.9. возникшая по вине **«Концессионера»** невозможность эксплуатации **«Объекта соглашения»** в течение более чем 5 (пяти) календарных дней.

18.3.1.10. отзыв по вине **«Концессионера»** какого-либо разрешения, необходимого для **«Создания объекта соглашения»** и осуществления **«Концессионной деятельности»**.

18.3.1.11. неустранение выявленного нарушения при осуществлении **«Концессионной деятельности»** в сроки, указанные в акте проверки.

18.3.1.12. нарушение **«Концессионером»** сроков устранения недостатков **«Объекта соглашения»**, выявленных **«Концедентом»**.

18.3.1.13. расторжение в установленном порядке договора аренды земельных участков вследствие нарушения **«Концессионером»** своих обязательств.

18.3.1.14. непредоставление или неподдержание в силе обеспечения исполнения обязательств **«Концессионера»**.

18.3.1.15. неисполнение обязательств по заключению договоров страхования в течение 3 (трех) месяцев после наступления соответствующей обязанности;

18.3.1.16. уступка прав и (или) обязанностей по **«Концессионному соглашению»** с нарушением требований законодательства и **«Концессионного соглашения»**.

18.3.1.17. **«Концессионер»** допустил просрочку исполнения своих платежных обязательств по соглашению(-ям) о финансировании при условии, что такая просрочка превышает сумму **500 000 (пятьсот тысяч) рублей** и длится более 30 (тридцати) календарных дней.

18.3.1.18. **«Концессионер»** нарушил обязательства по соглашению(-ям) о финансировании, если такие нарушения предоставляют в соответствии с соглашением (-ям) о финансировании право финансирующей организации требовать досрочного исполнения обязательств по соглашению(-ям) о финансировании.

18.3.1.19. получение уведомления финансирующей организации, направленного в соответствии с прямым соглашением, о необходимости досрочного расторжения **«Концессионного соглашения»**.

18.3.1.20. получение уведомления **«Субъекта РФ»**, направленного в соответствии с настоящим соглашением.

18.3.2. **«Концессионер»** не исполняет:

18.3.2.1. судебные акты о выплате **«Концессионером»** каких-либо платежей в пользу **«Концедента»** в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств **«Концессионера»** по **«Концессионному соглашению»** – в течение более чем 180(ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте.

18.3.2.2. иные судебные акты, принятые в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств **«Концессионера»** по **«Концессионному соглашению»** – в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения.

18.4. **«Субъект РФ»** имеет возможность инициировать прекращение **«Концессионного соглашения»** путем направления соответствующего требования **«Концеденту»** в случае наличия оснований, предусмотренных настоящим соглашением **«Концессионного соглашения»**.

18.5. Указанные в настоящем соглашении обстоятельства не могут служить основанием для расторжения **«Концессионного соглашения»** по решению суда, когда их наступление является правомерным в соответствии с **«Концессионным соглашением»**, иными договорами по проекту либо вызвано особым обстоятельством или обстоятельством непреодолимой силы, или они являются следствием нарушения обязанностей **«Концедента»** по **«Концессионному соглашению»**, следствием незаконных действий или бездействия **«Концедента»**, лица, относящегося к **«Концеденту»** или государственных органов.

18.7. **Прекращение на основании решения суда по требованию «Концессионера»**.

18.7.1. **«Концессионное соглашение»** может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию **«Концессионера»** в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

18.7.1.2 нарушение **«Концедентом»** своих обязательств, связанных с предоставлением **«Концессионеру»** земельных участков, включая, нарушение предусмотренных **«Концессионным соглашением»** сроков заключения договоров аренды земельных участков, прекращение прав **«Концессионера»** по договорам аренды земельных участков, не связанное с действиями

«Концессионера», наличие прав третьих лиц, ограничений или обременений в отношении земельных участков.

18.7.1.3. нарушение **«Концедентом»** своих обязательств, связанных с предоставлением **«Концессионеру» «Объекта соглашения»** и (или) документов, относящихся к **«Объекту соглашения»**.

18.7.1.4. неисполнение или ненадлежащее исполнение **«Концедентом»** своих платежных обязательств перед **«Концессионером»** по **«Концессионному соглашению»** в случае, когда:

18.7.1.4.1. сумма неисполненных обязательств превысила 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

18.7.1.4.2. период просрочки составил более 90 (девяносто) календарных дней.

18.7.1.4.3. нарушение более чем на 30 (тридцать) календарных дней сроков исполнения следующих обязательств **«Концедента»**:

18.7.1.4.3.1. предоставление **«Концессионеру»** согласования проектной документации, договоров по проекту и других согласований, требуемых в соответствии с условиями **«Концессионного соглашения»**.

18.7.1.4.3.2. предоставление документов, необходимых для регистрации прав **«Концедента»** и **«Концессионера»** на недвижимое имущество в составе **«Объекта соглашения»**.

18.7.1.4.3.3. согласование инвестиционной программы **«Концессионера»**.

18.7.1.4.3.4. подписание актов и других документов в случаях, предусмотренных **«Концессионным соглашением»**.

18.7.1.4.3.5. неоднократный отказ **«Концедента»** в согласовании инвестиционной программы **«Концессионера»** по основаниям, не предусмотренным законодательством.

18.7.1.4.3.6. вмешательство **«Концедента»** или уполномоченных им лиц в хозяйственную деятельность **«Концессионера»** в нарушение законодательства и (или) **«Концессионного соглашения»**.

18.7.1.4.3.7. необоснованное уклонение **«Концедента»** от осуществления приемки работ по **«Созданию и (или) реконструкции Объекта соглашения»** в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными **«Концессионным соглашением»**, за исключением случаев, когда отказ от осуществления приемки был вызван действиями (бездействием) **«Концессионера»** и (или) лиц, относящихся к **«Концессионеру»** и (или) такое право **«Концедента»** предусмотрено условиями **«Концессионного соглашения»**.

18.7.1.4.3.8. повышение **«Концедентом»** арендной платы в отношении земельного участка не в соответствии с условиями договоров аренды земельных участков и законодательством;

18.7.1.4.3.9. неподписание **«Концедентом»** дополнительного соглашения об изменении условий **«Концессионного соглашения»** по требованию **«Концессионера»** в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена **«Концессионным соглашением»** или законодательством, в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования **«Концессионера»**.

18.7.1.4.4. получение **«Концессионером»** уведомления финансирующей организации о необходимости досрочного расторжения **«Концессионного соглашения»**.

18.7.1.4.5. отказ **«Концедента»** от согласования соглашения о финансировании, когда у **«Концессионера»** возникает право требовать досрочного расторжения в соответствии с настоящим соглашением.

18.7.1.4.6. изменение законодательства, включая нормативные правовые акты в сфере тарифообразования, ухудшающее положение **«Концессионера»** таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении **«Концессионного соглашения»**, включая отмену предусмотренного **«Концессионным соглашением»** метода регулирования тарифов для **«Концессионера»**.

18.7.1.4.7. невозможности внести изменения в **«Концессионное соглашение»** в соответствии с настоящим соглашением.

18.7.1.5. неисполнение **«Концедентом»**:

а) судебного акта о выплате каких-либо платежей в пользу **«Концессионера»** в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств **«Концедента»** или **«Субъекта РФ»**

по **«Концессионному соглашению»** – в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте.

б) иные судебные акты, принятые в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств **«Концедента»** по **«Концессионному соглашению»** – в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также, если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения.

18.8. **«Концессионное соглашение»** может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию **«Концессионера»** в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

18.8.1. неисполнение или ненадлежащее исполнение **«Субъектом РФ»** своих платежных обязательств перед **«Концессионером»** по **«Концессионному соглашению»** в случае, когда:

18.8.1.1. сумма неисполненных обязательств превысила 1 000 000 (один миллион) рублей.

18.8.1.2. период просрочки составил более 90 (девяносто) календарных дней.

18.8.2. нарушение более чем на 30 (тридцать) календарных дней сроков исполнения следующих обязательств **«Субъекта РФ»**:

18.8.2.1. утверждение инвестиционной программы **«Концессионера»**.

18.8.2.2. выплата субсидии на возмещение недополученных доходов.

18.8.2.3. неоднократный отказ **«Субъекта РФ»** в утверждении инвестиционной программы **«Концессионера»** по основаниям, не предусмотренным законодательством.

18.8.2.4. вмешательство **«Субъекта РФ»** или уполномоченных им лиц в хозяйственную деятельность **«Концессионера»** в нарушение законодательства и (или) **«Концессионного соглашения»**.

18.8.2.5. неподписание и **«Субъектом РФ»** дополнительного соглашения об изменении условий **«Концессионного соглашения»** по требованию **«Концессионера»** в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена **«Концессионным соглашением»** или законодательством, в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования **«Концессионера»**.

18.8.2.6. неоднократное неисполнение или несвоевременное исполнение органом регулирования обязанности по предоставлению субсидии на возмещение недополученных доходов при установлении тарифов в порядке, предусмотренном **«Концессионным соглашением»** и законодательством.

18.8.2.7. получение **«Субъектом РФ»** уведомления финансирующей организации о необходимости досрочного расторжения **«Концессионного соглашения»**.

18.9. **Прекращение в связи с наступлением особого обстоятельства.**

18.9.1. **«Концессионное соглашение»** может быть расторгнуто по решению суда по требованию любой **«Стороны»** в случае наступления любого особого обстоятельства, если такое особое обстоятельство:

18.9.1.1. является очевидно неисправимым либо препятствует исполнению **«Концессионного соглашения»** **«Концессионером»**, в том числе мероприятий, предусмотренных заданием и основными мероприятиями, в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней.

18.9.1.2. ведет к дополнительным расходам **«Концедента»** в сумме, превышающей 300 000 (триста тысяч) рублей.

18.9.2. **«Концессионное соглашение»** может быть расторгнуто по решению суда по требованию **«Концессионера»** или **«Субъекта РФ»** в случае наступления особого обстоятельства, если такое особое обстоятельство является очевидно неисправимым либо препятствует исполнению **«Концессионного соглашения»** **«Концессионером»**, в том числе мероприятий, предусмотренных заданием и основными мероприятиями, в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней.

18.9.3. **«Концессионное соглашение»** также может быть расторгнуто по решению суда, принятому по требованию **«Концессионера»** в случае наступления особого обстоятельства, в качестве последствия которого в соответствии с **«Концессионным соглашением»** предусмотрено право **«Концессионера»** требовать расторжения **«Концессионного соглашения»**.

18.10. **Прекращение в связи с обстоятельствами непреодолимой силы**.

18.10.1. **«Концессионное соглашение»** может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию любой из **«Сторон»**, если обстоятельство непреодолимой силы препятствует исполнению любой из **«Сторон»** обязательств по **«Концессионному соглашению»** в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней и (или) несколько обстоятельств непреодолимой силы препятствуют исполнению **«Концессионного соглашения»** в общей сложности в течение 180(ста восьмидесяти) календарных дней в течение одного года, и при этом **«Стороны»** не пришли к соглашению относительно продолжения исполнения **«Концессионного соглашения»**.

18.10.2. Если любая из **«Сторон»** намерена прекратить **«Концессионное соглашение»**, такая **«Сторона»** имеет право направить другим **«Сторонам»** соответствующее уведомление. Указанное уведомление должно содержать предполагаемую дату прекращения **«Концессионного соглашения»**, которая должна наступить не ранее чем через 40 (сорок) рабочих дней после даты уведомления.

18.10.3. Если **«Стороны»** не достигли согласия в отношении порядка продолжения исполнения **«Концессионного соглашения»** в течение 30 (тридцати) рабочих дней после даты направления уведомления, то **«Сторона»**, направившая уведомление, вправе обратиться в суд с требованием о расторжении **«Концессионного соглашения»**.

18.11. **Порядок досрочного прекращения «Концессионного соглашения».**

18.11.1. **«Сторона»**, намеревающаяся прекратить **«Концессионное соглашение»** (далее – «**Прекращающая сторона**»), направляет другим **«Сторонам»** заявление о прекращении, которое должно содержать указание на основание прекращения **«Концессионного соглашения»**. В заявлении о прекращении должен быть указан разумный срок для устранения виновной **«Стороной»** (далее – «**Виновная сторона**») основания для прекращения. Такой разумный срок определяется **«Прекращающей стороной»**, исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 30 (тридцати) рабочих дней.

18.11.2. Если основание прекращения **«Концессионного соглашения»** устранено **«Виновной стороной»** в течение срока, указанного в заявлении о прекращении, что подтверждается **«Прекращающей стороной»**, заявление о прекращении считается отозванным. Если **«Прекращающая сторона»** не подтверждает устранение основания прекращения **«Концессионного соглашения»**, она вправе обратиться в суд с требованием о расторжении **«Концессионного соглашения»**. Если заявление о прекращении направлено по требованию финансирующей организации в соответствии с условиями прямого соглашения, такое заявление о прекращении не может быть отозвано **«Прекращающей стороной»** без предварительного письменного согласия финансирующей организации.

18.11.3. **«Виновная сторона»** вправе в течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения заявления о прекращении, предоставить **«Прекращающей стороне»** с копией третьей **«Стороне»** план устранения соответствующих нарушений для изучения (далее – «**План устранения нарушений**»). В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения плана устранения нарушений **«Прекращающая сторона»** должна уведомить **«Виновную сторону»** и третью **«Сторону»** об утверждении или отклонении **«Плана устранения нарушений»**, в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным **«Прекращающей стороной»**.

18.11.4. Если согласованный **«План устранения нарушений»**, не осуществлен в установленный срок, то **«Прекращающая сторона»** вправе обратиться в суд с требованием о расторжении **«Концессионного соглашения»**.

18.11.5. **«Концессионное соглашение»** должно быть прекращено по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения суда о прекращении **«Концессионного соглашения»** на основании обращения любой из **«Сторон»**.

19. ВЫПЛАТЫ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ.

19.1. **Выплаты при прекращении «Концессионного соглашении» в связи с истечением срока его действия.**

19.1.1. Расходы **«Концессионера»**, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными

правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения не возмещенные ему на дату истечения срока **«Концессионного соглашения»**, возмещаются **«Концессионеру»** не позднее 6 (шести) месяцев с даты истечения срока **«Концессионного соглашения»**.

19.2. **Компенсация при прекращении.**

19.2.1. Если дата прекращения **«Концессионного соглашения»** приходится на дату, предшествующую дате истечения срока **«Концессионного соглашения»**, **«Концедент»** выплачивают **«Концессионеру»** компенсацию при прекращении в порядке и размере, предусмотренном в **Приложении № 12** к настоящему соглашению.

19.2.2. Вне зависимости от выплаты компенсации при прекращении, все платежные обязательства **«Концедента»** (включая обязательства по компенсации дополнительных расходов при возникновении особых обстоятельств и возмещению убытков), которые возникли до даты прекращения **«Концессионного соглашения»** и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после даты прекращения **«Концессионного соглашения»** и подлежат исполнению в полном объеме.

20. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ КОНЦЕДЕНТУ.

20.1. В срок, согласованный **«Концессионером»** и **«Концедентом»**, но в любом случае не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты истечения срока **«Концессионного соглашения»** или 50 (пятидесяти) дней со дня досрочного прекращения **«Концессионного соглашения»**, вне зависимости от оснований прекращения, **«Концессионер»** обязан передать **«Концеденту»** или иному лицу по указанию **«Концедента»**:

20.1.1. **«Объект соглашения»** без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе без прав удержания, залога, иного обременения.

20.1.2. оборудование и конструкционные материалы, полностью оплаченные и принадлежащие **«Концессионеру»**, приобретенные **«Концессионером»** в целях **«Создания и (или) реконструкции объекта соглашения»** и соответствующие проектной документации, передаваемой **«Концеденту»** в соответствии с настоящим соглашением

20.1.3. земельные участки.

20.1.4. все имеющиеся у **«Концессионера»** документы, относящиеся к **«Объекту соглашения»** и необходимые для его эксплуатации, в том числе техническую документацию в отношении оборудования, относящегося к **«Объекту соглашения»**.

20.1.5. проектную документацию, а также все права, необходимые для ее использования.

20.1.6. разрешения, полученные **«Концессионером»** в целях исполнения обязательств по **«Концессионному соглашению»**, если передача таких разрешений допускается в соответствии с законодательством.

20.1.7. документацию в отношении текущих ремонтов и работ по техническому обслуживанию **«Объекта соглашения»**.

20.1.8. копии договоров на снабжение **«Объекта соглашения»** коммунальными ресурсами, расходными материалами, а также иных договоров на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг, заключенных **«Концессионером»** во исполнение обязательств по **«Концессионному соглашению»**.

20.1.9. учетные документы, обоснованно необходимые **«Концеденту»** или назначенному им лицу для использования, эксплуатации и технического обслуживания **«Объекта соглашения»** (с учетом обязанностей по ведению установленной законодательством отчетности и соблюдению конфиденциальности).

20.2. **«Концессионер»** обязан приложить все разумные усилия для осуществления уступки в пользу **«Концедента»** или указанного **«Концедентом»** лица прав и обязанностей по договорам, заключенным **«Концессионером»** в целях исполнения обязательств по **«Концессионному соглашению»**, начиная с даты прекращения **«Концессионного соглашения»**.

20.3. **«Концессионер»** обязуется включить во все договоры с третьими лицами в отношении поставки товаров, оказания услуг, выполнения работ для целей обеспечения эксплуатации, согласие

третьего лица на передачу прав и обязанностей по таким договорам в пользу **«Концедента»** или указанного **«Концедентом»** лица при прекращении **«Концессионного соглашения»**.

20.4. **«Концессионер»** обязан содействовать **«Концеденту»** в переводе работников, осуществляющих функции по эксплуатации **«Объекта соглашения»**, на работу к лицу, указанному **«Концедентом»** после прекращения **«Концессионного соглашения»**.

20.5. В случае досрочного прекращения **«Концессионного соглашения»** в период выполнения мероприятий по **«Созданию и (или) реконструкции объекта соглашения»** в отношении одного из объектов недвижимости, входящих в состав **«Объекта соглашения»**, **«Концессионер»** обязан подготовить и передать **«Концеденту»** все документы, необходимые в соответствии с требованиями законодательства для регистрации права **«Концедента»** на объект незавершенного строительства, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты прекращения **«Концессионного соглашения»** или более продолжительного срока, согласованного **«Концедентом»** и **«Концессионером»**.

21. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

21.1. Все документы, материалы и иные сведения, как технические, так и коммерческие, предоставленные любой **«Стороной»** или третьими лицами в целях исполнения или в связи с **«Концессионным соглашением»**, включая любые сведения, предоставленные или ставшие известными в результате разрешения спора, являются конфиденциальной информацией.

21.2. **«Концедент»** вправе по своему усмотрению без получения согласия **«Концессионера»** в любое время публиковать информацию, связанную с заключением и исполнением **«Концессионного соглашения»**, в случаях, когда обязанность по опубликованию такой информации предусмотрена законодательством.

21.3. Режим конфиденциальности продолжает действовать в отношении информации, указанной в настоящем соглашении, в течение 5 (пяти) лет после прекращения **«Концессионного соглашения»**.

22. УСТУПКА ПРАВ.

22.1. **«Сторона»** не вправе уступать права и обязанности по **«Концессионному соглашению»** полностью или в части без предварительного письменного согласия другой **«Стороны»** и согласования **«Субъекта РФ»**.

23.2. В соответствии с законодательством **«Концедент»** и **«Субъект РФ»** настоящим выражают свое согласие на передачу прав и обязанностей **«Концессионера»** по **«Концессионному соглашению»** и иным договорам по проекту замещающему лицу при условии, что замещающее лицо согласовано финансирующей организацией, **«Концедентом»** и **«Субъектом РФ»**.

23.3. Замена **«Концессионера»** по **«Концессионному соглашению»** на замещающее лицо в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **«Концессионером»** своих обязательств перед финансирующей организацией и в иных случаях, предусмотренных **«Концессионным соглашением»**, осуществляется без проведения конкурса.

23.4. Для получения согласия других **«Сторон»** на передачу прав и (или) обязанностей по **«Концессионному соглашению»**:

23.4.1. **«Сторона»** направляет другой **«Стороне» и «Субъекту РФ»** письменное уведомление о своем намерении с указанием всех условий сделки по передаче прав и (или) обязанностей и сведений о правопреемнике.

23.4.2. При получении письменного уведомления от **«Стороны»**, желающей осуществить передачу прав и (или) обязанностей по **«Концессионному соглашению»**, другая **«Сторона»** должна в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения в письменном виде подтвердить свое согласие или несогласие с предлагаемой передачей прав и (или) обязанностей, причем в согласии не должно быть необоснованно отказано и согласовать его с **«Субъектом РФ».**

23.4.3. В случае отказа от предлагаемой передачи прав и (или) обязанностей такой отказ должен быть мотивирован. Если одна из **«Сторон» «Концессионного соглашения»** не согласна с принятым отказом, спор должен быть рассмотрен Сторонами через согласительные процедуры.

23.5. При передаче прав и (или) обязанностей по **«Концессионному соглашению»** полностью

или в части порядок разрешения споров сохраняет свою силу в отношении **«Сторон»** и лица, которому уступаются указанные права и обязанности.

23. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ.

Приложение 1. Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта соглашения.

Приложение 2. Перечень земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру.

Приложение 3. Задание и основные мероприятия по созданию и (или) реконструкции Объекта соглашения.

Приложение 4. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности Объекта соглашения.

Приложение 5. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения.

Приложение 6. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение 7. Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию Объекта соглашения.

Приложение 8.Форма акта приема-передачи Объекта соглашения.

Приложение 9. Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру.

Приложение 10. Форма акта приемки выполненных работ.

Приложение 11. Форма Договора аренды земельных участков.

Приложение 12. Компенсация при прекращении.

Приложение 13. Форма Соглашения о возмещении недополученных доходов.

Приложение 14. Требования к банковской гарантии.

Приложение 15. Страхование.

24. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Концессионер:

Акционерное общество «Курскоблводоканал»

Юридический адрес:
305040, РФ, г. Курск, ул. 50 лет Октября, д. 116 Д
Фактический и почтовый адрес
305029, г. Курск, ул. К. Маркса, д. 43
ОГРН 1124632009149
ИНН 4632165780
КПП 463201001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810933000008562 в
Курское отделение № 8596
ПАО Сбербанк г. Курска
к/с 30101810300000000606
БИК 043807606
тел: 8 (4712) 22-33-30
e-mail: kurskoblvodokanal@mail.ru

Концедент:

Администрация Ленинского сельсовета Советского района Курской области

Юридический и почтовый адрес:
306635, Курская область,
Советский район, п. имени Ленина
ИНН 4621000240 КПП 462101001
ОГРН 102460040615
УФК по Курской области
(Администрация Ленинского сельсовета Советского района)
Отделение Курск, г. Курск
р/с 40101810000010001
БИК 043807001
ОКТМО 38636434
тел: 8 (47158) 3-56-40
e-mail: selsovet007@mail.ru

25. ПОДПИСИ СТОРОН.

СУБЪЕКТ РФ
Губернатор Курской области

_____ /Р.В. Старовойт
м.п. (подпись)

КОНЦЕДЕНТ
Глава Ленинского сельсовета
Советского района

_____ /В.Д. Соин

КОНЦЕССИОНЕР
И.о. генерального директора АО «Курскобловодоканал»

_____ /О.И. Болдырев
м.п. (подпись)

Приложение № 1
к Концессионному соглашению
от «___» _____ 20__ г.

Описание, в том числе технико-экономические показатели
Объекта соглашения.

Объекты водоснабжения.

№ п/п	Наименование	Технико-экономические показатели, дата постройки / ввода в эксплуатацию	Адрес расположения объекта	Сведения о зарегистрированных правах
Ленинский сельсовет Советского района Курской области.				
1.	Водопровод п. им. Ленина	Год завершения строительства 2016г. Назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 4179 м., кадастровый номер 46:21:000000:538	Курская область, Советский район, п. им. Ленина Ленинский сельсовет	Собственность муниципального образования «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области, 46:21:000000:538 – 46/022/2017-1, 15.12.2017г.
2.	Водопровод п. им. Ленина	Год завершения строительства 2010г. Назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 3176 м., кадастровый номер 46:21:000000:611	Курская область, Советский район, п. им. Ленина Ленинский сельсовет	Собственность муниципального образования «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области, 46:21:000000:611 – 46/022/2018-1, 16.02.2018г.
3.	Водопровод пос. Расховецкий	Год завершения строительства 2013г. Назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 5686 м., кадастровый номер 46:21:000000:610	Курская область, Советский район, пос. Расховецкий Ленинский сельсовет	Собственность муниципального образования «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области, 46:21:000000:610 – 46/022/2018-1, 15.12.2018г.
4.	Скважина № 1	Год ввода в эксплуатацию 1967г. Назначение: водоснабжения и водоотведения. Площадь: общая глубина 44м., диаметр трубы 168мм.	Курская область, Советский район, п. им. Ленина Ленинский сельсовет	Не зарегистрировано
5.	Скважина № 2	Год ввода в эксплуатацию 2010г. Назначение:	Курская область, Советский район, п. им. Ленина	Не зарегистрировано

		водоснабжения и водоотведения. Площадь: общая глубина 54м., диаметр трубы 219мм.	Ленинский сельсовет	
6.	Скважина № 7323	Год ввода в эксплуатацию 1979г. Назначение: водоснабжения и водоотведения. Площадь: общая глубина 42м., диаметр трубы 168мм.	Курская область, Советский район, с. Переволочное Ленинский сельсовет	Не зарегистрировано
7.	Скважина № 5884	Год ввода в эксплуатацию 1974г. Назначение: водоснабжения и водоотведения. Площадь: общая глубина 45м., диаметр трубы 168мм.	Курская область, Советский район, с. Переволочное Ленинский сельсовет	Не зарегистрировано
8.	Скважина № 4619	Год ввода в эксплуатацию 1969г. Назначение: водоснабжения и водоотведения. Площадь: общая глубина 31м., диаметр трубы 141мм.	Курская область, Советский район, с. Расховец Ленинский сельсовет	Не зарегистрировано
9.	Скважина № 4044	Год ввода в эксплуатацию 1967г. Назначение: водоснабжения и водоотведения. Площадь: общая глубина 43м., диаметр трубы 141мм.	Курская область, Советский район, пос. Расховецкий Ленинский сельсовет	Не зарегистрировано
10.	Башня Рожновского	Год ввода в эксплуатацию 2010г. Объем 50 куб.м.	Курская область, Советский район, п. им. Ленина Ленинский сельсовет	Не зарегистрировано
11.	Башня Рожновского	Год ввода в эксплуатацию 1979г. Объем 10 куб.м.	Курская область, Советский район, с. Переволочное Ленинский сельсовет	Не зарегистрировано
12.	Башня Рожновского	Год ввода в эксплуатацию 1974г. Объем 10 куб.м.	Курская область, Советский район, с. Переволочное Ленинский сельсовет	Не зарегистрировано
13.	Башня Рожновского	Год ввода в эксплуатацию 1969г. Объем 10 куб.м.	Курская область, Советский район, с. Расховец Ленинский сельсовет	Не зарегистрировано
14.	Башня Рожновского	Год ввода в эксплуатацию 1967г. Объем 50 куб.м.	Курская область, Советский район, пос.Расховецкий Ленинский сельсовет	Не зарегистрировано
15.	Водопровод п. им.Ленина	Год завершения строительства 1971г.	Курская область, Советский район,	Не зарегистрировано

		Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность 15645м., Кадастровый номер отсутствует.	п. им. Ленина Ленинский сельсовет	
16	Водопровод с. Переволочное	Год завершения строительства 1974г. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность 6000м., Кадастровый номер отсутствует.	Курская область, Советский район, с. Переволочное Ленинский сельсовет	Не зарегистрировано
17	Водопровод с. Переволочное	Год завершения строительства 1979г. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность 6000м., Кадастровый номер отсутствует.	Курская область, Советский район, с. Переволочное Ленинский сельсовет	Не зарегистрировано
18	Водопровод с. Расховец	Год завершения строительства 1969г. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность 2000м., Кадастровый номер отсутствует.	Курская область, Советский район, с. Расховец Ленинский сельсовет	Не зарегистрировано

ПОДПИСИ СТОРОН:

СУБЪЕКТ РФ
Губернатор Курской области

_____ /Р.В. Старовойт
м.п. (подпись)

КОНЦЕДЕНТ
Глава Ленинского сельсовета
Советского района Курской области

_____ /В.Д. Соин
м.п. (подпись)

КОНЦЕССИОНЕР
И.о. генерального директора АО «Курскоблводоканал»

_____ /О.И. Болдырев
м.п. (подпись)

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Курскоблводоканал» ОГРН 1124632009149 4632165780 ИНН Российская Федерация г. Курск

Приложение № 2
к Концессионному соглашению
от «___»_____ 20__г.

Перечень земельных участков, предоставляемых в аренду Концессионеру.

Наименование	Категория	Характеристика	Адрес расположения объекта	Сведения о зарегистрированных правах
Земельный участок	Земли населенных пунктов	Кадастровый номер: 46:21:100102:185	Курская обл., р-н Советский, Ленинский сельсовет, п.им.Ленина	Собственность 46:21:100102:185-46/036/2022-3 08.07.2022

ПОДПИСИ СТОРОН:

СУБЪЕКТ РФ
Губернатор Курской области

_____/ Р.В. Старовойт
м.п. (подпись)

КОНЦЕДЕНТ
Глава Ленинского сельсовета
Советского района Курской области

_____ /В.Д. Соин
м.п. (подпись)

КОНЦЕССИОНЕР
И.о. генерального директора АО «Курскоблводоканал»

_____ /О.И. Болдырев
М.П. (подпись)

Приложение № 3
к Концессионному соглашению
от «___» _____ 20__ г.

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ.

1. Общие положения.

Задание является частью концессионного соглашения и предполагает выполнение сторонами концессионного соглашения определённых мероприятий, в том числе выполнение концессионером принятых на себя обязательств по реконструкции объекта концессионного соглашения. Задание направлено на достижение следующих целей:

1) обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения на территории Ленинского сельсовета Советского района Курской области;

2) повышения энергетической эффективности путем экономного потребления воды;

3) снижения негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод;

4) обеспечения доступности водоснабжения для абонентов за счет повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих холодное водоснабжение;

5) внедрение эффективных форм управления системами холодного водоснабжения, привлечение инвестиций, обеспечение гарантий возврата частных инвестиций;

6) соблюдение баланса экономических интересов организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и их абонентов;

7) установление тарифов в сфере водоснабжения исходя из экономически обоснованных расходов организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, необходимых для осуществления водоснабжения;

8) обеспечение равных условий доступа абонентов к водоснабжению;

9) разработка (актуализация) схемы водоснабжения;

10) достижение концессионером при осуществлении концессионной деятельности заданных показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения;

11) разработка инвестиционной и производственной программ концессионера.

Для выполнения задач и достижения целевых показателей развития систем водоснабжения на территории Ленинского сельсовета Советского района Курской области, с учётом данных прогноза потребления питьевой воды, технической воды, количества и состава сточных вод, предполагается поддержание необходимой мощности (нагрузки) существующих водопроводных сетей и сооружений на них путём проведения мероприятий по реконструкции на действующих точках поставки, точках подключения (технологического присоединения), точках приёма, точках подачи в пределах зон размещения объектов централизованного и нецентрализованного водоснабжения.

Задание предусматривает принятие концессионером на себя обязательств по реконструкции объекта концессионного соглашения в объёме мероприятий, представленных **в части 2** в течение срока действия концессионного соглашения.

12. Основные мероприятия по реконструкции объектов коммунального хозяйства и сроки их проведения.

№ п/п	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Срок исполнения по годам (тыс. руб.)		
					2022	2023	2024
1	Скважина № 7323 Год ввода в эксплуатацию 1979г. Назначение: водоснабжения и водоотведения. Площадь: общая глубина 42м., диаметр трубы 168мм. Курская область, Советский район, с. Переволочное Ленинский сельсовет	1.Установка комплексной системы учета электроэнергии и добычи воды; 2. Установка электрощитовой	-	-	145,50	0	0
2	Скважина № 5884 Год ввода в эксплуатацию 1974г. Назначение: водоснабжения и водоотведения. Площадь: общая глубина 45м., диаметр трубы 168мм Курская область, Советский район, с. Переволочное Ленинский сельсовет	1.Установка комплексной системы учета электроэнергии и добычи воды; 2. Установка электрощитовой	-	-	0	145,50	0
ИТОГО					**145,50**	**145,50**	**0,0**

3. Разработка схемы водоснабжения.

3.1. Важнейшим мероприятием, направленным на развитие системы холодного водоснабжения в муниципальном образовании Ленинского сельсовета Советского района Курской области, является разработка (актуализация) схем водоснабжения, расположенных на территории Ленинского сельсовета Советского района Курской области в соответствии с документами территориального планирования.

Схемы водоснабжения – совокупность графического (схемы, чертежи, планы подземных коммуникаций на основе топографо-геодезической подосновы, космо- и аэрофотосъемочные материалы) и текстового описания технико-экономического состояния централизованных систем холодного водоснабжения и направлений их развития.

Разработка и актуализация (корректировка) схем водоснабжения осуществляется в соответствии с Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 5 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».

Схемы водоснабжения разрабатываются на срок не менее 10 лет в соответствии с документами территориального планирования, а также с учётом схем энергоснабжения, теплоснабжения и газоснабжения. При этом обеспечивается соответствие схем водоснабжения схемам энергоснабжения, теплоснабжения и газоснабжения с учетом мощности энергопринимающих установок, используемых для водоподготовки, транспортировки воды и сточных вод, очистки сточных вод.

Схемы водоснабжения должны содержать плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения, предусматривать мероприятия, необходимые для осуществления питьевого, технического водоснабжения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе учитывать утвержденные в соответствии с настоящим Федеральным законом планы снижения сбросов, планы мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

3.2. В силу статьи 38 Федерального закона от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» схемы водоснабжения поселений и городских округов утверждаются органами местного самоуправления.

Схемы водоснабжения учитывают результаты технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения и содержат:

1) основные направления, принципы, задачи и плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения;

2) прогнозные балансы потребления питьевой, технической воды, количества и состава сточных вод сроком не менее чем на 10 лет с учетом различных сценариев развития поселений, городских округов;

3) зоны централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения;

4) карты (схемы) планируемого размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения;

5) границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения;

6) перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения в разбивке по годам, включая технические обоснования этих мероприятий и оценку стоимости их реализации.

4. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения.

4.1. К показателям надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения относятся:

1) показатели качества воды;

2) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;

3) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды.

4.2. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения применяются соответственно для контроля за исполнением обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обязательств арендатора по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, обязательств организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по реализации инвестиционной программы, производственной программы, а также в целях регулирования тарифов.

4.3. Степень исполнения обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обязательств организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также по реализации инвестиционной программы, производственной программы определяется с использованием плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности в порядке, установленном Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 г. № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надёжности, качества энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

4.4. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности устанавливаются:

1) утвержденными инвестиционной программой, производственной программой в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения, предусмотренных указанными программами;

2) концессионным соглашением в отношении создаваемого и (или) реконструируемого в течение срока действия концессионного соглашения объекта концессионного соглашения;

3) договором аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также конкурсной документацией при проведении конкурса на право заключения соответствующего договора аренды;

4) решением уполномоченных органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в отношении отдельных объектов централизованных систем холодного водоснабжения в случае, предусмотренном частью **4.9.** настоящего Задания.

4.5. Фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности определяются уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.6. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности устанавливаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации на период действия инвестиционной программы с учетом сравнения их с лучшими аналогами фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности и результатов технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения.

4.7. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности включаются в состав инвестиционных программ, производственных программ, реализуемых организациями, осуществляющими горячее водоснабжение,

холодное водоснабжение, в договоры аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и концессионные соглашения, объектами которых являются такие системы, отдельные объекты таких систем, на каждый год срока действия указанных программ, договоров аренды, концессионных соглашений с учетом особенностей, установленных федеральным законом № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

4.8. В случае, если создание централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отдельных объектов такой системы либо реконструкция такой системы или таких объектов предусмотрены концессионным соглашением, плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности и сроки их достижения концессионером должны быть установлены в отношении каждого предусмотренного утвержденными инвестиционной программой, производственной программой объекта централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения таким образом, чтобы обеспечивать достижение установленных концессионным соглашением плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности в установленные им сроки.

4.9. В целях контроля за результатами реализации инвестиционной программы, производственной программы и в целях регулирования тарифов уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации устанавливает плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности в отношении объектов, создание, реконструкция и (или) ремонт которых предусмотрены инвестиционной программой, производственной программой, на период, следующий за последним годом их реализации. В указанном случае плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности определяются исходя из значений этих показателей, установленных реализованными инвестиционной программой, производственной программой. Продолжительность периода, следующего за последним годом реализации инвестиционной программы, производственной программы, устанавливается в соответствии с правилами определения плановых значений и фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности, предусмотренными частью **4.3.** настоящего Задания, и в установленном данными правилами порядке.

4.10. В случае, если организация, осуществляющая горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, не достигла утвержденных плановых значений показателей надежности и качества, тарифы этой организации, устанавливаемые, изменяемые или корректируемые на очередной год, подлежат уменьшению в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, исходя из степени исполнения обязательств этой организации по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы.

4.11. Плановые значения показателей энергетической эффективности применяются при установлении на очередной период регулирования тарифов в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

4.12. Предельно допустимые плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объекта концессионного соглашения в Ленинском сельсовете Советского района Курской области после осуществления мероприятий по его реконструкции представлены в пункте **4.13** настоящего задания.

4.13. Предельно допустимые плановые значения надежности, качества, энергетической эффективности объекта концессионного соглашения после осуществления мероприятий по его созданию и (или) реконструкции должны

соответствовать следующим показателям:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя по годам		
			2022	2023	2024
1.	Количество перерывов в подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км.	0	0	0
2.	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0
3.	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	10	10	10
4.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/куб.м.	1,82	1,82	1,82
5.	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/куб.м.	0	0	0

5.Разработка инвестиционной программы.

5.1. Инвестиционная программа организации, осуществляющей холодное водоснабжение - программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы холодного водоснабжения.

Основанием для разработки инвестиционной программы является техническое Задание на разработку инвестиционной программы, утвержденное органом местного самоуправления, с учетом:

1) результатов технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения;

2) плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности;

3) схемы водоснабжения;

4) плана снижения сбросов;

5.2. Утверждение инвестиционной программы без утвержденной схемы водоснабжения не допускается.

5.3. Инвестиционная программа должна содержать:

1) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности;

2) перечень мероприятий по строительству новых, реконструкции и технической модернизации существующих объектов централизованных систем водоснабжения, включая мероприятия, необходимые для подключения (технологического присоединения) новых абонентов;

3) объем финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с указанием источников финансирования;

4) график реализации мероприятий инвестиционной программы;

5) расчет эффективности инвестирования средств;

6) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения;

7) иные сведения.

5.4. Инвестиционная программа включает планы мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, планы мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями.

5.5. Инвестиционная программа утверждается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления в случае, если законом субъекта Российской Федерации переданы полномочия по утверждению инвестиционной программы. В случае, если инвестиционная программа утверждается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, такая программа до ее утверждения подлежит согласованию с органом местного самоуправления. Указанные органы могут привлекать независимые организации для анализа обоснованности инвестиционной программы. Согласованная органом местного самоуправления инвестиционная программа направляется в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение. Планы мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, планы мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями также подлежат согласованию с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

5.6. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации оценивает доступность для абонентов тарифов организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, рассчитанных с учетом расходов на реализацию инвестиционной программы, в том числе с учетом возможности осуществления этих мероприятий за счет займов и кредитов, погашение которых осуществляется в последующие периоды регулирования тарифов. В случае недоступности тарифов такой организации для абонентов органы местного самоуправления совместно с органами государственной власти субъектов Российской Федерации и организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, определяют иные источники финансирования инвестиционной программы.

5.7. Объем финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы должен быть достаточным для финансирования мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, но не превышать укрупненные нормативы цены создания различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и объектов инженерной инфраструктуры, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

5.8. В случае заключения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения. При

изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия концессионного соглашения концедент обеспечивает в установленные концессионным соглашением сроки возврат концессионеру инвестированного капитала, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение.

5.9. Инвестиционная программа разрабатывается не менее чем на три года и может ежегодно корректироваться с учетом изменения объективных условий деятельности соответствующих организаций.

5.10. Порядок разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ (с учетом особенностей разработки, согласования, утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, и содержания таких программ), в том числе планов мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, планов мероприятий по приведению качества горячей воды в соответствие с установленными требованиями, требования к составу инвестиционных программ, технического задания на разработку или корректировку инвестиционной программы, а также критерии принятия решения о согласовании и утверждении инвестиционной программы и порядок рассмотрения разногласий по вопросам согласования и утверждения инвестиционной программы устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 29.072013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

5.11. Утвержденные инвестиционные программы организаций, осуществляющих холодное водоснабжение должны содержать мероприятия, необходимые и достаточные для исполнения такими организациями обязательств по достижению включенных в инвестиционные программы плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности.

5.12. Утвержденные инвестиционные программы организаций, осуществляющих свою деятельность по концессионному соглашению, объектом которого являются централизованные системы холодного водоснабжения, отдельные объекты таких систем, должны содержать основные мероприятия, включенные в концессионное соглашение в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях. При этом объем финансовых потребностей, необходимых для реализации указанных инвестиционных программ, за исключением расходов, финансируемых за счет платы за подключение (технологическое присоединение), не должен превышать наименьшую из следующих величин:

1) величина, определяемая исходя из указанных в части **5.7** настоящего Задания укрупненных нормативов цены создания различных видов объектов непроизводственного назначения и объектов инженерной инфраструктуры и на основании основных мероприятий, включенных в концессионное соглашение в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях;

2) предусмотренный концессионным соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером, а также концедентом, если условием концессионного соглашения предусмотрено принятие концедентом на себя части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

6. Производственная программа.

6.1. Производственная программа организации, осуществляющей холодное водоснабжение (далее - производственная программа), - программа текущей (операционной) деятельности такой организации по осуществлению холодного

водоснабжения, регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения.

6.2. Производственные программы разрабатываются, утверждаются и корректируются в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 29.072013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

6.3. При разработке производственной программы учитываются:

1) результаты технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения;

2) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности;

6.4. Производственная программа должна содержать:

1) перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, качества горячей воды и (или) качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке;

2) планируемый объем подачи воды (объем принимаемых сточных вод);

3) объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы;

4) график реализации мероприятий производственной программы;

5) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности;

6) иные сведения, предусмотренные порядком разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, указанном в части **6.2**. настоящего Задания.

6.5. Производственные программы утверждаются органами регулирования тарифов. Указанные органы могут привлекать независимые организации для анализа обоснованности производственной программы организации.

6.6. Производственная программа разрабатывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и на весь срок действия регулируемых тарифов.

ПОДПИСИ СТОРОН:

СУБЪЕКТ РФ
Губернатор Курской области

_____ /Р.В. Старовойт
м.п. (подпись)

КОНЦЕДЕНТ
Глава Ленинского сельсовета
Советского района Курской области

_____ /В.Д. Соин
м.п. (подпись)

КОНЦЕССИОНЕР
И.о. генерального директора АО «Курскоблводоканал»

_____ /О.И. Болдырев
м.п. (подпись)

Приложение № 4 к Концессионному соглашению
от «____» _____ 20____ г.

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности Объекта соглашения.

Плановый показатель надежности и энергетической эффективности	Год действия концессионного соглашения		
	2022г.	2023г.	2024г.
Количество перерывов в подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	0	0	0
доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0	0	0
доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	10	10	10
удельный расход электрической энергии	1,82	1,82	1,82

ПОДПИСИ СТОРОН:

СУБЪЕКТ РФ
Губернатор Курской области

_____ /Р.В. Старовойт
м.п. (подпись)

КОНЦЕДЕНТ
Глава Ленинского сельсовета
Советского района Курской области

_____ /В.Д. Соин
м.п. (подпись)

КОНЦЕССИОНЕР
И.о. генерального директора АО «Курскоблводоканал»

_____ /О.И. Болдырев
м.п. (подпись)

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Курскоблводоканал» ОГРН 1024602009149 4632165780 ИНН Российская Федерация г. Курск

Приложение № 5
к Концессионному соглашению
от «___» _____ 20___ г.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения

2022	2023	2024
1314,56	1367,07	1417,14

ПОДПИСИ СТОРОН:

СУБЪЕКТ РФ
Губернатор Курской области

_____ /Р.В. Старовойт
м.п. (подпись)

КОНЦЕДЕНТ
Глава Ленинского сельсовета
Советского района Курской области

_____ /В.Д. Соин
м.п. (подпись)

КОНЦЕССИОНЕР
И.о. генерального директора АО «Курскоблводоканал»

_____ /О.И. Болдырев
м.п. (подпись)

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Курскоблводоканал» ОГРН 1124632009149 4632165780 ИНН Российская Федерация г. Курск

Приложение № 6
к Концессионному соглашению
от «___» _____ 20___ г.

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Наименование параметра	**Год действия концессионного соглашения**		
	2022 г.	2023 г.	2024 г.
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	841,60		
Уровень потерь воды, %	10,0	10,0	10,0
Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/куб.м.	1,82	1,82	1,82
Нормативный уровень прибыли, %	0,3804	0,3657	0,0
Индекс эффективности операционных расходов, %	1	1	1
Показатели надежности и энергетической эффективности	Указаны в Приложении № 4 к концессионному соглашению		

ПОДПИСИ СТОРОН:

СУБЪЕКТ РФ
Губернатор Курской области

_____/Р.В. Старовойт
м.п. (подпись)

КОНЦЕДЕНТ
Глава Ленинского сельсовета
Советского района Курской области

_____/В.Д. Соин
м.п. (подпись)

КОНЦЕССИОНЕР
И.о. генерального директора АО «Курскоблводоканал»

_____/О.И. Болдырев
м.п. (подпись)

Приложение № 1
К Концессионному соглашению
от «___» _____ 20__г.

Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию Объекта соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Наименование мероприятия по реконструкции (наименование объекта)	Ед. изм.	Кол-во	Срок исполнения по годам		
					2022	2023	2024
1.	Скважина № 7323 Год ввода в эксплуатацию 1979г. Назначение: водоснабжения и водоотведения. Площадь: общая глубина 42м., диаметр трубы 168мм. Курская область, Советский район, с. Переволочное Ленинский сельсовет	1.Установка комплексной системы учета электроэнергии и добычи воды; 2. Установка электрощитовой (Водозаборная скважина)	-	-	5,0	0	0
2.	Скважина № 5884 Год ввода в эксплуатацию 1974г. Назначение: водоснабжения и водоотведения. Площадь: общая глубина 45м., диаметр трубы 168мм Курская область, Советский район, с. Переволочное Ленинский сельсовет	1.Установка комплексной системы учета электроэнергии и добычи воды; 2. Установка электрощитовой (Водозаборная скважина)	-	-	0	5,0	0

Характеристики мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта концессионного соглашения, а также обоснования, расчеты и сведения об источниках финансирования данных мероприятий:

_____

_____

(указываются сведения из конкурсного предложения концессионера, при их наличии)

ПОДПИСИ СТОРОН:

СУБЪЕКТ РФ
Губернатор Курской области

_____/Р.В. Старовойт
м.п. (подпись)

КОНЦЕДЕНТ
Глава Ленинского сельсовета
Советского района Курской области

_____ /В.Д.Соин
м.п. (подпись)

КОНЦЕССИОНЕР
И.о. генерального директора АО «Курскоблводоканал»

_____ /О.И. Болдырев
м.п. (подпись)

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Курскоблводоканал» ОГРН 1124632005... 4632165780 ИНН Российская Федерация г. Курск

Приложение № 8
к Концессионному соглашению
от «___» _____ 20___ г.

ФОРМА

Акт приема-передачи Объекта соглашения.

п. им. Ленина «__» _____ 20__ г.

Администрация Ленинского сельсовета Советского района Курской области, от имени которой выступает Глава сельсовета Соин Владимир Дмитриевич, действующий на основании Устава муниципального образования «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области, утвержденного Решением Собрания депутатов Ленинского сельсовета Советского района Курской области № __ от _____ г., а также на основании Соглашения между Администрацией муниципального образования «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области и Администрацией муниципального района «Советский район» Курской области о передаче части полномочий от _____г. именуемая в дальнейшем **«Концедент»**,

Акционерное общество «Курскоболводоканал» в лице исполняющего обязанности генерального директора Болдырева Олега Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», далее совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности именуемые **«Сторона»**, составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории Ленинского сельсовета Советского района Курской области от «__» _____ 20__ г. **«Концедент»** передал, а **«Концессионер»** принял следующее имущество, входящее в состав Объекта соглашения:

Объекты водоснабжения

№ п/п	Наименование	Технико-экономические показатели, дата постройки / ввода в эксплуатацию	Адрес расположения объекта	Сведения о зарегистрированных правах
1.				
2.				
3.				

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (нужное подчеркнуть): _____.

3. **«Концедент»** передал, а **«Концессионер»** принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу: _____.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для **«Концедента»** и **«Концессионера»**.

ПОДПИСИ СТОРОН:

КОНЦЕДЕНТ
Глава Ленинского сельсовета
Советского района Курской области

_____ /В.Д. Соин
м.п. (подпись)

КОНЦЕССИОНЕР
И.о. генерального директора АО «Курскоблводоканал»

_____ /О.И. Болдырев
м.п. (подпись)

Приложение № 9
к Концессионному соглашению
от «___» _____ 20__ г.

Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру.

Следующие документы в отношении имущества, входящего в состав Объекта соглашения, должны быть переданы Концедентом Концессионеру в сроки, указанные в Концессионном соглашении:

1) документы в отношении объектов капитального строительства:

- свидетельства о государственной регистрации права собственности на объекты капитального строительства;
- кадастровые и технические паспорта (планы) на объекты капитального строительства;
- проектная и исполнительная документация;
- генеральные планы расположения объектов недвижимого имущества;
- разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;

2) документы в отношении оборудования:

- сертификаты соответствия или декларации соответствия на используемое оборудование;
- гарантийные талоны или договоры о приобретении оборудования, если гарантийный срок на оборудование не истек;
- технические паспорта на оборудование, паспорта заводов-изготовителей;
- эксплуатационная документация на объекты недвижимого имущества и оборудование;

3) прочие документы:

- документы на специальное водопользование (в т.ч. лицензия на пользование недрами, проектная документация, паспорт скважины);
- проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- заключения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека на соответствие СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- договоры, акты, технические условия на подключение к инженерным коммуникациям;
- договоры с потребителями;
- иные документы, необходимость передачи которых будет согласована Концессионером и Концедентом или указана в требовании Концессионера.

ПОДПИСИ СТОРОН:

КОНЦЕДЕНТ
Глава Ленинского сельсовета
Советского района Курской области

_____ /В.Д. Соин
м.п. (подпись)

КОНЦЕССИОНЕР
И.о. генерального директора АО «Курскоблводоканал»

_____ /О.И. Болдырев
м.п. (подпись)

Приложение № 10
к Концессионному соглашению
от «___» _____ 20___ г.

ФОРМА

Акт приемки выполненных работ

_____ «__» _____ 20__ г.

_____, от имени которой выступает _____, действующий на основании _____, именуемая в дальнейшем **«Концедент»**,

_____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Концессионер**», далее совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности именуемые **«Сторона»**, составили настоящий Акт приемки выполненных работ о нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории _____ № __ от «__» _____ 20__ г. Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы по Созданию и (или реконструкции) объекта соглашения:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Единица измерения	Объем выполненных работ	Стоимость (руб.)
1.					
2.					
3.					
ИТОГО:					

2. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. **«Концедент»** к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для **«Концессионера»** и **«Концедента»**.

ПОДПИСИ СТОРОН:

КОНЦЕДЕНТ

_____

_____

_____ /_____

м.п. (подпись)

КОНЦЕССИОНЕР

_____

_____

_____ /_____

м.п. (подпись)

Приложение № 11
к Концессионному соглашению
от «___» _____ 20__ г.

Форма Договора аренды земельного участка

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Курск_____ «__» _____ 20__ г.

Администрация Ленинского сельсовета Советского района Курской области в лице [illegible] Ленинского сельсовета Соина Владимира Дмитриевича, действующей на основании [illegible] МО «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области, именуемая в [illegible]ейшем **«Арендодатель»**, и

Акционерное общество «Курскоболводоканал» в лице исполняющего обязанности [illegible]льного директора Болдырева Олега Игоревича, действующего на основании Устава, [illegible]уемое в дальнейшем «**Арендатор**», далее совместно именуемые **«Стороны»**, а по [illegible]льности именуемые **«Сторона»**, в соответствии с Концессионным соглашением в [illegible]нении объектов водоснабжения, расположенных на территории Ленинского сельсовета [illegible]тского района Курской области, (далее – «***Концессионное соглашение***»), заключили [illegible]ящий Договор аренды земельного участка (далее – «***Договор***») о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

[illegible]ес (местоположение) [illegible]емельного участка	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	категория земель	Разрешенное использование	№ записи о регистрации права ЗУ, дата	
Курская область, Советский [illegible]айон,п.им.Ленина	46:21:100102:185	22545	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	46:21:100102:185-46/036/2022-3	08.07.2022

(далее – Земельный участок).

1.2. На Участке расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами: _____

1.3. Арендатор предупрежден о возможных ограничениях (обременениях) в пользовании [illegible]стком согласно ст. 56, ст. 56.1 ЗК РФ.

1.4. Границы Земельного участка обозначены в прилагаемой к Договору Выписке из [illegible]ного государственного реестра недвижимости.

1.5. Земельный участок предоставляется для создания и реконструкции Объекта [illegible]лашения, осуществления Арендатором деятельности с использованием (эксплуатацией) [illegible]ъекта соглашения.

1.6. Создание объекта соглашения должна быть осуществлена в сроки и на условиях, [illegible]становленных заключенным между Арендодателем и Арендатором Концессионным [illegible]глашением.

1.7. Изменение указанных в настоящем пункте условий использования Земельного [illegible]частка допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.8. Земельный участок находится в муниципальной собственности муниципального [illegible]разования «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области.

1.9. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора Земельный участок [illegible] обременен правами третьих лиц.

1.10. Сведения о Земельном участке, изложенные в Договоре и приложениях к нему, [illegible]ляются достаточными для надлежащего использования Земельного участка в соответствии с

ями, указанными в Договоре.

II. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. На дату подписания договора размер арендной платы определен в соответствии с орядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в обственности муниципального образования «Ленинский сельсовет» Советского района Курской бласти, предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденным решением Собрания епутатов Ленинского сельсовета Советского района Курской области от 20.03.2015г. №_19 и оставляет: 47653,25 (Сорок семь тысяч шестьсот пятьдесят три) руб. 25 коп. (без НДС) в год., 11913,31 (одиннадцать тысяч девятьсот тринадцать) руб.31коп. (без НДС) в квартал.

2.2. Расчет арендной платы, произведенный в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими на дату заключения Договора, приведен в Приложении № 3 к Договору.

2.3. Арендная плата подлежит начислению с даты подписания Акта приема-передачи земельного участка.

2.4. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

2.4.1. Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня подписания Акта приема-передачи Земельного участка.

2.4.2. Первый арендный платеж производится до 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем заключения Договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной до последнего числа месяца, следующего за месяцем заключения Договора.

2.4.3. Последующие платежи исчисляются ежеквартально и уплачиваются за текущий квартал до 10 (десятого) числа последнего месяца текущего квартала.

2.4.4. Арендатор производит перечисление арендной платы на следующие платежные реквизиты:

ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ. УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г. Курск Банк получателя		БИК	
		Сч. №	
ИНН	КПП	Сч. №	
Получатель			
КБК			
ОКТМО			

2.5. В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором Арендодатель уведомляет Арендатора.

2.6. Стороны применяют следующие условия внесения арендной платы:

2.6.1. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 2.4.4 Договора.

2.6.2. Арендатор вправе производить авансовые платежи до конца текущего года.

2.6.3. Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы увеличился, Арендатор обязан возместить недоплаченную сумму.

2.6.4. Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы уменьшился, Арендатору засчитывается переплата в счет будущих платежей.

2.6.5. Поступившие от Арендатора платежи засчитываются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате, поступивший платеж считается авансовым.

2.6.6. В период действия Договора размер арендной платы может изменяться при изменении кадастровой стоимости земельного участка, при переводе земельного участка из одной категории в другую, при изменении вида разрешенного (функционального) использования земельного участка, при внесении изменений в законодательство Российской Федерации и

ской области, регулирующих порядок определения размера арендной платы на земельные стки, и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.6.7. В случае принятия решения об изменении размера Арендной платы Арендодатель ется письменно уведомить Арендатора не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до ления срока внесения Арендатором очередного платежа.

2.6.8. Изменение размера Арендной платы в соответствии с пунктом 2.6.6. Договора не ется изменением условия настоящего Договора о размере Арендной платы и, следовательно, ребует заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.6.9. Выплата Арендной платы и иных денежных средств по Договору может быть ществлена за Арендатора третьими лицами без получения на это предварительного согласия ендодателя.

III. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Обеспечить передачу Земельного участка Арендатору, свободных от прав третьих ц, обременений и иных ограничений, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня исания Договора. Передача Земельного участка оформляется Актом приема-передачи льного участка, составляемым по форме, содержащейся в Приложении № 2 к Договору.

3.1.2. Не использовать и не предоставлять прав третьей стороне на использование родных ресурсов, находящихся на Земельном участке.

3.1.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не воречит условиям Договора и Законодательству.

3.1.4. Осуществить Государственную регистрацию настоящего Договора и лнительных соглашений к нему в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты ючения Договора или дополнительных соглашений к нему соответственно.

3.1.5. Представлять Арендатору в недельный срок с момента его обращения справку о лнении им обязанностей по перечислению Арендной платы.

3.1.6. Принять по акту приема-передачи Земельный участок в течение 10 (десяти) дней с ты прекращения Договора.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять по акту приема-передачи Земельный участок в течение 10 (десяти) ендарных дней со дня подписания Договора.

3.2.2. Использовать Земельные участки исключительно в соответствии с целями, анными в пункте 1.3 Договора.

3.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик льных участков, экологической и санитарной обстановки на Земельных участках.

3.2.4. Обеспечить Арендодателю, уполномоченным органам государственной власти и стного самоуправления свободный доступ на Земельном участке для их осмотра и проверки юдения условий Договора в присутствии представителя Арендатора.

3.2.5. Выполнять на Земельном участке в соответствии с требованиями эксплуатационных жб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных муникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их обслуживанию.

3.2.6. Обеспечить перечисление Арендной платы в сроки, указанные в пункте 2.4.3 говора.

3.2.7. Извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы и органы стного самоуправления об аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести ущерб льному участку в течение суток с момента наступления такого события и своевременно нимать все возможные меры по уменьшению отрицательных последствий такого события.

3.2.8. Обеспечить безопасность строительных работ по Созданию и реконструкции ьекта соглашения на Земельном участке.

3.2.10. Вернуть Земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи не позднее 10 есяти) календарных дней с даты прекращения Договора.

3.3. Арендатор вправе:

3.3.1. Предоставлять доступ на Земельный участок любым лицам для целей к Созданию [illegible] соглашения и осуществления Концессионной деятельности во исполнение условий [illegible]ссионного соглашения.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, [illegible]шая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную [illegible], в соответствии с Законодательством.

4.2. В случае нарушения сроков перечисления Арендной платы, предусмотренных [illegible] 2.3 Договора Арендатору начисляются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за [illegible] день просрочки.

4.3. В случае нарушения пункта 3.2.4 Договора Арендатору начисляется штраф в размере _____ (_____) руб. __ коп.

4.4. В случае нарушения пункта 3.2.7 Договора Арендатору начисляется штраф в размере _____ (_____) руб. __ коп.

4.5. Виновная Сторона обязана уплатить пени в размере 0,1% от Арендной платы, [illegible]ой в пункте 2.1 Договора, за каждый день просрочки в случае нарушения пунктов 3.1.1, [illegible] Договора.

4.6. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих [illegible] обязанностей по Договору.

V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента его Государственной регистрации и прекращается [illegible] истечения срока концессионного соглашения.

5.2. Договор подлежит досрочному прекращению в случае досрочного прекращения [illegible]ссионного соглашения.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными [illegible]шениями, подписанными уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Каждая из Сторон имеет право потребовать досрочного расторжения Договора в [illegible]бном порядке только после направления другой Стороне письменного уведомления о [illegible]ходимости выполнить обязательство в течение разумного периода времени, указанного в [illegible] уведомлении (в любом случае срок должен составлять не менее 1 (одного) месяца со дня [illegible]чения Стороной такого уведомления).

VII. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее [illegible]лнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения [illegible]тоятельств непреодолимой силы.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в [illegible]ультате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, [illegible]тые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах [illegible]той Стороне в письменной форме.

7.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора в [illegible]ошении обязательств Сторон, которые не могут быть исполнены ввиду обстоятельств [illegible]преодолимой силы, приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

VIII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Если иное не следует из контекста, все термины и определения, значение которых [illegible]водится в Приложении № 1 к Концессионному соглашению, имеют такое же значение в

[illegible]ем Договоре. Все ссылки на статьи и пункты в Договоре будут считаться ссылками на [illegible] пункты Договора, если иное не следует из контекста.

8.2. Отношения Сторон по поводу предоставления Земельного участка в аренду, не [illegible]рованные Договором, регулируются Концессионным соглашением.

8.3. Любые споры, разногласия какого-либо характера между Сторонами, возникающие в [illegible] с Договором, разрешаются в Порядке разрешения споров, предусмотренном [illegible]ссионным соглашением.

8.4. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом [illegible]руга в недельный срок со дня таких изменений.

8.5. Договор составлен подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую [illegible] 1 (один) экземпляр для Арендатора, 1 (один) экземпляр для Арендодателя и 1 (один) [illegible]пляр для Управления Росреестра по Курской области.

IX. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.2. Договор содержит следующие приложения:

Приложение 1. Выписка из ЕГРН.

Приложение 2. Форма Акта приема-передачи Земельного участка.

Приложение 3. Расчет арендной платы по договору аренды земельного участка.

XII. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Акционерное общество «Курскоблводоканал»
Юридический адрес:
305040, г. Курск, ул. 50 лет Октября,
д.116Д
Почтовый адрес:
305029, г. Курск, ул. К. Маркса, д. 43
ОГРН 1124632009149
ИНН 4632165780
КПП 463201001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810933000008562 в Курское отделение № 8596
ПАО Сбербанк г. Курска
к/с 30101810300000000606
БИК 043807606
тел: 8 (4712) 22-33-30
e-mail: kurskoblvodokanal@mail.ru
тел: 8 (4712) 27-27-46
e-mail: kurskoblvodokanal@mail.ru

_____ _____

_____ / _____ _____ / _____

м.п. м.п.

Приложение № 1
к Договору аренды земельного участка
№ ___ от «__» _____ 20__ г.

Выписка из единого государственного реестра недвижимости

Приложение № 2
к Договору аренды земельного участка
№ ___ от «__» _____ 20___ г.

Форма Акта приема-передачи Земельного участка

Акт приема-передачи Земельного участка

_____ «__» _____ 20__ г.

Администрация Ленинского сельсовета Советского района Курской области в лице главы Ленинского сельсовета Соина Владимира Дмитриевича, действующей на основании Устава МО «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, и

Акционерное общество «Курскоболводоканал» в лице исполняющего обязанности генерального директора Болдырева Олега Игоревича, действующий на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», далее совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности именуемые **«Сторона»**,

в соответствии с Договором аренды земельного участка от № __ от «__» _____ 20___ г. (далее – «***Договор аренды***») составили акт приема-передачи Земельного участка (далее – «***Акт приема-передачи***») о нижеследующем:

В соответствии с пунктом 1.1 Договора аренды Арендодатель передал, а Арендатор принял следующий Земельный участок (далее – «***Земельный участок»)***:

Адрес (местоположение) земельного участка	**Кадастровый номер**	**Площадь, кв. м**	**категория земель**	**Разрешенное использование**	**№ записи о регистрации права ЗУ, дата**	
Курская область, Советский район, п. им. Ленина	46:21:100102:185	22545	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	46:21:100102:185-46/036/2022-3	08.07.2022

Арендодатель настоящим подтверждает, что передает Земельный участок в состоянии, пригодном для их использования в целях осуществления Созданию объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности.

ПОДПИСИ СТОРОН

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ: **ОТ АРЕНДАТОРА:**

_____ _____
(подпись) (подпись)
м.п. м.п.

Приложение № 3
к Договору аренды земельного участка
№ ___ от «__» _____ 20___ г.

_____ «__» _____ 20__ г.

Расчет арендной платы по договору аренды земельного участка

Размер арендной платы определяется по формуле:
А= КС х Кви х Ка,
Где А – годовой размер арендной платы, руб./кв.м;
КС- кадастровая стоимость земельного участка
Кви – коэффициент вида разрешенного (функционального) использования земельных участков;
Ка – коэффициент дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка.

Кадастровая стоимость (КС), руб.	Кви	Ка	Размер арендной платы в год (А), руб.	Размер арендной платы в квартал, руб.

С расчетом ознакомлены и согласны:

ПОДПИСИ СТОРОН

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ: **ОТ АРЕНДАТОРА:**

_____ _____
(подпись) (подпись)
м.п. м.п.

Приложение № 12
к Концессионному соглашению
от «___» _____ 20__ г.

Компенсация при прекращении

I. Общие положения

1.1. Настоящее Приложение № 12 (далее по тексту – **«Приложение»**) устанавливает порядок расчета и выплаты Компенсации при прекращении.

1.2. Порядок, устанавливаемый настоящим Приложением является:

1.2.1. порядком расчета возмещения расходов сторон при досрочном прекращении Концессионного соглашения, который предусмотрен подпунктом 16 части 2 Статьи 10 ФЗ «О Концессионных соглашениях».

1.2.2. порядком расчета возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с Законодательством, и не возмещенных ему на Дату прекращения Концессионного соглашения, который предусмотрен подпунктом 5 части 1 Статьи 42 ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.3. В случаях, когда прекращение Концессионного соглашения происходит путем его досрочного расторжения, Приложение определяет порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения.

1.4. Основания для выплаты Компенсации при прекращении определяются Концессионным соглашением и Прямым соглашением.

1.5. В Прямом соглашении может содержаться иной порядок расчета и выплаты Компенсации при прекращении.

1.6. В состав Компенсации при прекращении в зависимости от основания прекращения могут включаться следующие суммы:

1.6.1. Сумма задолженности перед Финансирующей организацией;

1.6.2. Сумма возмещаемых собственных инвестиций;

1.6.3. Сумма возмещения инвесторам;

1.6.4. Расходы на прекращение, указанные в пункте 4.4 настоящего Приложения.

1.7. Концедент не вправе осуществлять зачет обязательств по уплате Компенсации при прекращении против обязательств по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Концедента в соответствии с Концессионным соглашением или по иным основаниям.

1.8. Обязательства Концедента в отношении возмещения Концессионеру Дополнительных расходов и/или Сокращения выручки в связи с длящимися Особыми обстоятельствами прекращаются с Даты прекращения концессионного соглашения. При этом начисленные и невыплаченные до Даты прекращения концессионного соглашения суммы Дополнительных расходов и/или Сокращения выручки подлежат выплате в порядке, установленном Концессионным соглашением.

1.9. Стороны настоящим подтверждают, что ни Компенсация при прекращении, ни какие-либо ее части не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению, в том числе в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса РФ.

1.10. Если какая-либо сумма, подлежащая уплате Концедентом в составе Компенсации при прекращении, облагается налогом на добавленную стоимость, Концедент обязуется уплатить Концессионеру дополнительную сумму, после уплаты которой полученная Концессионером сумма после уплаты налога на добавленную стоимость, будет той же, какой она была бы, если бы такой платеж не облагался указанным налогом, с учетом всех освобождений, льгот, вычетов, зачетов или кредитов в отношении этого налога (как доступных по выбору, так и иных), на которые может иметь право Концессионер.

II. Размер Компенсации при прекращении

2.1. В случае досрочного прекращения Концессионного соглашения по

обстоятельствам, относящимся к Концессионеру, Концессионеру выплачивается Компенсация при прекращении в размере сумм, указанных в пунктах 1.6.1 и 1.6.2 настоящего Приложения.

2.2. В случае досрочного прекращения Концессионного соглашения не по вине Концессионера, ему выплачивается Компенсация при прекращении в размере, равном сумме платежей, предусмотренных в пунктах 1.6.1 и 1.6.2 настоящего Приложения, Расходов на прекращение, указанных в пункте 4.4.1 настоящего Приложения, а также 50% (пятьдесят процентов) Расходов на прекращение, указанных в пунктах 4.4.2–4.4.5 настоящего Приложения.

2.3. В случае досрочного прекращения Концессионного соглашения по обстоятельствам, относящимся к Концеденту, Концессионеру выплачивается Компенсация при прекращении в размере сумм, указанных в пунктах 1.6.1, 1.6.3, 1.6.4 настоящего Приложения.

2.4. Сумма Компенсации при прекращении может определяться соглашением Сторон о прекращении Концессионного соглашения. При этом при наличии спора о сумме Компенсации при прекращении или в случае, если согласованная Сторонами сумма Компенсации при прекращении меньше Суммы задолженности перед Финансирующей организацией, то соглашение Сторон о прекращении Концессионного соглашения считается незаключенным.

2.5. В случае прекращения Концессионного соглашения по истечении его срока, Концессионеру, Концедентом выплачивается Компенсация при прекращении в размере сумм, указанных в пунктах 1.6.1 и 1.6.3 Приложения. После выплаты Компенсации, обязательства Сторон прекращаются, как по истечении срока «Концессионного соглашения»

III. Процедура расчета и выплаты суммы Компенсации при прекращении

3.1. Часть суммы Компенсации при прекращении, предусмотренная пунктом 1.6.1 настоящего Приложения, рассчитываются на основе фактических обязательств Концессионера по Соглашениям о финансировании, условия которых были согласованы Концедентом до Даты прекращения концессионного соглашения.

3.2. Части Суммы Компенсации при прекращении, предусмотренные пунктами 1.6.2 и 1.6.3 настоящего Приложения, рассчитываются на основе:

3.2.1. в части Собственных инвестиций в форме вложений в уставный капитал Концессионера – на основе учредительных документов Концессионера, его бухгалтерской и финансовой отчетности;

3.2.2. в части Собственных инвестиций в форме Акционерных займов – на основе соглашений о предоставлении Акционерных займов.

3.3. Концессионер обязан предоставить Концеденту расчет соответствующей суммы Компенсации при прекращении с приложением документов, подтверждающих этот расчет:

3.3.1. одновременно с Заявлением о прекращении, в котором Концессионер выражает намерение расторгнуть Концессионное соглашение; или

3.3.2. в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с момента получения Заявления о прекращении от Концедента.

3.4. Концедент обязан в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней со дня получения сведений, предоставленных согласно пункту 3.3 настоящего Приложения, утвердить предоставленный Концессионером расчет суммы Компенсации при прекращении в своей части или представить обоснованные возражения относительно суммы Компенсации при прекращении.

3.5. С целью проверки расчета суммы Компенсации при прекращении, предоставленного Концессионером, а также в случае непредставления Концессионером такого расчета и/или необходимых документов, обосновывающих такой расчет, Концедент вправе осуществлять любые проверки, требовать предоставления Концессионером необходимых ему документов и сведений, проводить инвентаризацию имущества

Концессионера, входящего в состав Объекта соглашения, а также имущества, находящегося на Земельных участках.

3.6. Если Концедент не утверждает расчет суммы Компенсации при прекращении или представляет возражения относительно суммы Компенсации при прекращении в соответствии с подпунктом 3.4 настоящего Приложения, спор о размере суммы Компенсации при прекращении подлежит разрешению в соответствии с Порядком разрешения споров (статья 30 Концессионного соглашения).

3.7. Сумма Компенсации при прекращении подлежит выплате Концедентом в течение 6 (шести) месяцев с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:

3.7.1. дата вступления в законную силу решения Арбитража о досрочном расторжении Концессионного соглашения;

3.7.2. дата подписания Сторонами соглашения о прекращении Концессионного соглашения;

3.7.3. дата согласования Концедентом суммы Компенсации при прекращении или даты ее утверждения в Порядке разрешения споров.

3.8. Выплата Компенсации при прекращении *осуществляется с учетом условий Прямого соглашения. Если условиями Прямого соглашения* предусмотрен иной порядок расчета и выплаты Компенсации при прекращении по сравнению с условиями Концессионного соглашения и настоящего Приложения, применяются условия Прямого соглашения.

3.9. Расчет суммы Компенсации при прекращении, произведенный в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Приложения, подлежит корректировке на Дату прекращения Концессионного соглашения на основе фактических данных.

3.10. Финансирующая организация по Соглашениям о финансировании вправе участвовать в согласовании и определении суммы Компенсации при прекращении в части Суммы основного долга, в том числе в порядке, установленном в Прямом соглашении (в том числе, предоставлять Арбитражу, Концеденту собственный расчет Суммы задолженности перед Финансирующей организацией, а также дополнительные расчеты, подтверждающие документы и иные материалы).

3.11. С Даты прекращения концессионного соглашения и до момента уплаты суммы Компенсации при прекращении на невыплаченную часть суммы Компенсации при прекращении, подлежат начислению и уплате проценты, рассчитываемые в следующем порядке:

3.11.1. в течение периода, предусмотренного пунктом 3.7 настоящего Приложения (включительно) – по ключевой ставке Банка России плюс 2 (Два) процента годовых;

3.11.2. в течение периода, предусмотренного пунктом 3.8 настоящего Приложения (включительно) – по ключевой ставке Банка России плюс 4 (Четыре) процента годовых;

3.11.3. по истечении периодов, предусмотренных пунктами 3.7 и 3.8 настоящего Приложения – по ключевой ставке Банка России плюс 8 (Восемь) процентов годовых.

3.12. В случае, если в Прямом соглашении будет согласован иной порядок расчета и выплаты процентов, указанных в пункте 3.11 Приложения, применяются положения Прямого соглашения.

3.13. Платежи, осуществляемые Концедентом в качестве Компенсации при прекращении, зачитываются в счет погашения задолженности по выплате частей Компенсации при прекращении в следующем порядке очередности (если применимо):

3.13.1. в первую очередь – в счет Суммы задолженности перед Финансирующей организацией;

3.13.2. во вторую очередь – в счет Суммы возмещаемых собственных инвестиций или Суммы возмещения инвесторам (в зависимости от того, что применимо);

3.13.3. в третью очередь – в счет Расходов на прекращение, указанных в пункте 4.5 настоящего Приложения.

IV. Формулы расчета отдельных сумм в составе Компенсации при прекращении

4.1. В целях расчета суммы Компенсации при прекращении, Сумма задолженности перед Финансирующей организацией, указанная в пункте 1.6.1 Приложения, означает сумму, состоящую из:

4.1.1. суммы ссудной задолженности (срочной и просроченной) по Соглашениям о финансировании, начисленных на нее процентов, комиссионных, агентских и иных платежей, прямо предусмотренных Соглашениями о финансировании и не выплаченных Концессионером в пользу Финансирующей организации по всем Соглашениям о финансировании на Дату прекращения концессионного соглашения;

4.1.2. всех сумм, подлежащих уплате Концессионером в пользу Финансирующей организации по Соглашениям о финансировании, включая (но не ограничиваясь) расходы, связанные с досрочным прекращением Соглашений о финансировании в связи с досрочным прекращением Концессионного соглашения, но не более 5% (Пяти процентов) от суммы, указанной в пункте 4.1.1 настоящего Приложения

при условии, что указанные в подпунктах 4.1.1 и 4.1.2 пункта 4.1 настоящего Приложения виды расходов были предусмотрены Соглашениями о финансировании, условия которых согласованы Финансирующей организацией с Концедентом.

4.2. В целях расчета суммы Компенсации при прекращении, Сумма возмещаемых собственных инвестиций, указанная в пункте 1.6.2 Приложения, рассчитывается по следующей формуле:

$$СВСИ_k = \sum_{i=1}^{k} ДСИ_i * \prod_{m=i}^{k-1} ИПЦ_m ,$$

Сумма возмещаемых собственных инвестиций в году “k”, которая вычисляется как:

где:

$ИПЦ_m$ - индекс потребительских цен в году “m”, где i ≤ m ≤ k-1, опубликованный Федеральной службой государственной статистики.

$ДСИ_i$ - фактические денежные потоки по вложенным Собственным инвестициям в году “i”, рассчитываемые как:

$$ДСИ_i = УК_i + СФ_i - ДИ_i - ОСФ_i - ПСФ_i,$$

где:

УКi – фактические Собственные инвестиции в форме вкладов в имущество Концессионера и (или) приобретения акций Концессионера в году “i” в ценах i-го года;

СФi - фактические Собственные инвестиции в форме Акционерных займов в году “i” в ценах i-го года;

ДИi - дивиденды, выплаченные Концессионером Инвесторам в году “i” в ценах i-го года после уплаты налогов;

ОСФi - выплаты Концессионером основной суммы долга по соглашению(-ям) о предоставлении Акционерных займов в году “i” в ценах i-го года;

ПСФi - выплаты Концессионером процентов по соглашению(-ям) о предоставлении Акционерных займов в году “i” в ценах i-го года после уплаты налогов.

В целях расчета суммы Компенсации при прекращении, Сумма возмещения инвесторам, указанная в пункте 1.6.3 Приложения, рассчитывается по следующей формуле:

- Сумма возмещения инвесторам в году “k”, которая вычисляется как:

$$СВИ_k = \sum_{i=1}^{k} ДСИ_i * (1 + КДВИ_{plan})^{k-i} * \prod_{m=i}^{k-1} ИПЦ_m ,$$

где:

$ИПЦ_m$ - индекс потребительских цен в году “m”, где i ≤ m ≤ k-1; опубликованный Федеральной службой государственной статистики;

КДВИ$_{plan}$ – плановая величина коэффициента дисконтирования возмещения инвесторам Концессионера, признаваемая Сторонами равной [● % (● процентов)] годовых;
ДСИ$_i$ - фактические денежные потоки по вложенным Собственным инвестициям в году "i", рассчитываемые как:

$$ДСИ_i = УК_i + СФ_i - ДИ_i - ОСФ_i - ПСФ_i,$$

где:
УКi – фактические Собственные инвестиции в форме вкладов в имущество Концессионера и (или) приобретения акций Концессионера в году "i" в ценах i-го года;
СФi - фактические Собственные инвестиции в форме Акционерных займов в году "i" в ценах i-го года;
ДИi - дивиденды, выплаченные Концессионером Инвесторам в году "i" в ценах i-го года после уплаты налогов;
ОСФi - выплаты Концессионером основной суммы долга по соглашению(-ям) о предоставлении Акционерных займов в году "i" в ценах i-го года;
ПСФi - выплаты Концессионером процентов по соглашению(-ям) о предоставлении Акционерных займов в году "i" в ценах i-го года после уплаты налогов.

4.3. В целях осуществления контроля Концедентом целевого использования вложений Собственных инвестиций и средств Финансирующей организации для целей Созданию объекта соглашения должно соблюдаться следующее неравенство:

$$РК \geq СД + \sum_{i=1}^{k}(УК_i + СФ_i),$$

где:

$$РК = \sum_{i=1}^{k} РК_i$$

РК$_i$ – сумма Предельного размера расходов Концессионера на Создание объекта соглашения, предусмотренная в Приложении № 8 к Концессионном соглашению, в *i*-том календарном году с даты заключения Концессионного соглашения;
СД – величина ссудной задолженности Концессионера по Соглашениям о финансировании (срочная и просроченная) на Дату прекращения концессионного соглашения;
УК$_i$ – фактические Собственные инвестиции в форме вкладов в имущество и (или) приобретения акций Концессионера в году "i" в ценах i-го года;
СФ$_i$ - фактические Собственные инвестиции в форме Акционерных займов в году "i" в ценах i-го года;
k – календарный год досрочного прекращения Концессионного соглашения.

4.4. Расходы на прекращение, указанные пункте 1.6.4 Приложения, могут включать:

4.4.1. расходы Концессионера, возникающие в связи с необходимостью оплаты товаров, работ или услуг третьих лиц, которых Концессионер имеет право привлечь для исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению, выполненных (поставленных), но не оплаченных на Дату прекращения концессионного соглашения в той части, в которой такие суммы не покрываются выплаченными ранее авансами, при условии, что размер такой оплаты не может превышать общую сумму оплаты работ (услуг) (включая НДС) по соответствующему договору или предельный размер расходов на Создание объекта соглашения;

4.4.2. любые суммы (включая штрафы, неустойки, возмещение убытков), подлежащие уплате третьим лицам в связи с досрочным прекращением договоров с такими третьими лицами, заключенных в целях исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению;

4.4.3. выходные пособия и иные платежи работникам Концессионера, которые были или будут уплачены Концессионером в связи с Досрочным прекращением концессионного соглашения;

4.4.4. Расходы на консервацию Объекта соглашения, за исключением случая, когда по соглашению Сторон обязанности по консервации Объекта соглашения возложены на Концедента, при условии, что указанные в подпунктах 4.4.1 – 4.4.4 настоящего пункта 4.4 Приложения виды расходов:

4.4.4.1. были понесены в рамках Проекта, в том числе, в рамках заключенных Договоров по проекту;

4.4.4.2. и имеют необходимое документальное подтверждение;

4.4.4.3. и соответствуют рыночной конъюнктуре цен на Дату прекращения концессионного соглашения (в части расходов, указанных в подпунктах 4.4.2 – 4.4.4 настоящего пункта 4.4 Приложения);

4.4.4.4. и Концессионер и соответствующий контрагент Концессионера приложили все разумные усилия для снижения указанных расходов;

4.4.4.5. и сумма возмещаемых расходов, указанных в подпунктах 4.4.2 – 4.4.4 настоящего Приложения, не превышает 5% (Пять процентов) от предельного размера расходов Концессионера на Создание объекта соглашения.

V. Соотношение Компенсации при прекращении и обязательств по возмещению Концессионеру фактически понесенных расходов, подлежащих возмещению в соответствии с Законодательством в сфере водоснабжения

5.1. В отношении обязательств по возмещению Концессионеру фактически понесенных расходов, не возмещенных ему на момент прекращения действия Концессионного соглашения, Компенсация при прекращении уменьшает соответствующие обязательства в размере фактически выплаченных сумм Компенсации при прекращении.

5.2. В любом случае, размер Компенсации при прекращении не может превышать фактически понесенных расходов Концессионера на Создание объекта соглашения, определяемых исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с Законодательством и не возмещенных ему на Дату прекращения концессионного соглашения.

5.3. В состав фактических понесенных расходов Концессионера на Создание объекта соглашения включаются (без двойного счета, с учетом НДС, акцизов и пошлин, предусмотренных Законодательством):

5.3.1. Фактически понесенные Концессионером расходы на выполнение работ по созданию и Созданию объекта соглашения в соответствии с Инвестиционной программой, подтвержденные актами приемки выполненных работ (по форме КС-3, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 г. № 100);

5.3.2. Фактически понесенные Концессионером расходы на закупку оборудования, используемого для Создания объекта соглашения, при условии, что:

5.3.2.1. указанное оборудование передается Концеденту в соответствии с условиями Концессионного соглашения; и

5.3.2.2. указанные расходы не превышают соответствующую сметную стоимость оборудования в соответствии с Проектной документацией, передаваемой Концеденту (с учетом доставки);

5.3.2.3. указанное оборудование имеет все необходимые сертификаты для дальнейшего использования.

5.3.3. Фактически понесенные Концессионером расходы на проектирование и/или экспертизу Проектной документации, передаваемой Концеденту;

5.3.4. Расходы Концессионера на обслуживание задолженности по Соглашениям о финансировании и Акционерным займам (во избежание сомнений, письменно согласованных с уполномоченным лицом Концедента и предназначенных для оплаты расходов на Создание

объекта соглашения) в части, подлежащей учету в стоимости основных средств в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету основных средств «Учет основных средств» ПБУ 6/01 (утверждены Приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н)
за период с даты образования соответствующей задолженности по дату постановки созданного за счет данных инвестиций имущества либо по Дату прекращения концессионного соглашения, в зависимости от того, какая дата наступит ранее.

5.3.5. В состав фактических понесенных расходов Концессионера, не связанных с расходами на Создание объекта соглашения, но подлежащих возмещению Концессионеру на дату прекращения концессионного соглашения в соответствии с Законодательством, включаются (без двойного счета, с учетом НДС, акцизов и пошлин, предусмотренных Законодательством):

5.3.5.1. Расходы на осуществление деятельности с использованием Объекта соглашения, подлежащие возмещению Концессионеру в соответствии с Законодательством;

5.3.6.2. Расходы на обслуживание задолженности по Соглашению о финансировании и по Акционерным займам, подлежащие возмещению Концессионеру в соответствии с Законодательством;

5.3.6.3. Иные расходы Концессионера, которые в соответствии с Законодательством должны быть ему возмещены на Дату прекращения концессионного соглашения.

5.3.6.4. Указанные в пунктах 5.3 и 5.4 Приложения фактические расходы могут подтверждаться следующими документами:

5.3.6.4.1. Актами и иными отчетно-финансовыми документами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом Концессионера копиями), предусмотренными соответствующими договорами и подтверждающими надлежащее исполнение контрагентом соответствующих работ, поставку товаров и/или оказание услуг, либо получение контрагентом по договору (исполнителем и/или поставщиком) предусмотренного аванса / предоплаты;

5.3.6.4.2. Сертификатами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом Концессионера копиями) на оборудование, указанными в пункте 5.3.2.3 Приложения выше;

5.3.6.4.3. Выписками по расчетным счетам Концессионера, подтверждающими оплату Концессионером соответствующих сумм расходов (в том числе – в отношении уплаты расходов на обслуживание задолженности, как это предусмотрено пунктом 5.3.4 Приложения выше).

5.4. В состав возмещенных Концессионеру на Дату прекращения концессионного соглашения расходов на Создание объекта соглашения включаются:

5.4.1. суммы амортизации в отношении созданного или реконструированного Объекта соглашения, учтенной при утверждении Тарифа за каждый полный год, предшествующей дате обращения соответствующей стороны в Арбитраж с требованием о расторжении Концессионного соглашения в соответствии с разделом 18 Концессионного соглашения либо Дате прекращения концессионного соглашения (какая из дат наступает ранее), рассчитываемой на основе отчетов о Смете расходов за прошедший год, утвержденных Органом регулирования;

5.4.2. части суммы амортизации в отношении созданного и (или) реконструированного Объекта соглашения, учтенной при утверждении Тарифа на текущий год, пропорционально уменьшенной с учетом неотработанного в текущем году периода (периода с даты, следующей за датой обращения соответствующей стороны в Арбитраж с требованием о расторжении Концессионного соглашения в соответствии с разделом 20 Концессионного соглашения либо Датой прекращения (какая из дат наступает ранее) и рассчитываемой на основе Сметы расходов на соответствующий год, утверждённой Органом регулирования перед началом такого года.

5.5. Во избежание сомнений, суммы, предусмотренные пунктами 3.12 – 3.13

Приложения, не включаются в состав Компенсации при прекращении, не засчитываются в

составе расходов, рассчитываются на основе невыплаченной Концедентом суммы Компенсации при прекращении и определяются длительностью периода с Даты прекращения по дату фактической выплаты соответствующей суммы Компенсации при прекращении.

ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ
Глава Ленинского сельсовета
Советского района Курской области

_____ /В.Д. Соин
м.п. (подпись)

КОНЦЕССИОНЕР
И.о. генерального директора АО «Курскобловодоканал»

_____ /О.И. Болдырев
м.п. (подпись)

Приложение № 13
к Концессионному соглашению
№ __ от «__» _____ 20___ г.

ФОРМА

СОГЛАШЕНИЕ
о предоставлении субсидии из областного бюджета
на возмещение недополученных доходов в
связи с оказанием услуг населению

г. Курск «___»_____20__ г.

Комитет по тарифам и ценам Курской области, которому как получателю
(наименование органа исполнительной власти Курской области)
средств областного бюджета, доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии в соответствии с пунктом 1 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, именуемый в дальнейшем «Главный распорядитель», в лице
_____
(ФИО лица, уполномоченного на подписание Соглашения)
действующего на основании
_____
_____
(наименование для юридического лица)
именуемое в дальнейшем «Получатель», в лице
_____
(ФИО лица, уполномоченного на подписание Соглашения)
действующего на основании
_____
_____
_____.
(наименование и реквизиты документа)
с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» и постановлением Администрации Курской области от 18.02.2021 №147-па
(наименование и реквизиты правового(ых) акта(ов) Курской области, утвердившего (их) правила предоставления субсидии)
«О порядке предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги теплоснабжения, газоснабжения (в том числе бытового газа в баллонах), холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в области обращения с твердыми коммунальными отходами, на возмещение части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению» (далее - Порядок)
(наименование и реквизиты правового(ых) акта(ов) Курской области, утвердившего (их) правила предоставления субсидии)
заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление из областного бюджета в 20__ году <1>:

1.1.1. в целях возмещения недополученных доходов <2> Получателя, связанных с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании_услуг населению в сферах холодного водоснабжения и водоотведения за _____ <3> (далее-субсидия);

1.1.2. в целях достижения результатов регионального проекта:

в рамках подпрограммы «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения Курской области» в рамках государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области», утвержденной постановлением Администрации Курской области от 11.10.2013 №716-па (с последующими изменениями и дополнениями). <4>_____

(наименование государственной программы Курской области)

II. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ.

2.1.Субсидия предоставляется Получателя на цели, указанные в разделе 1 к настоящего Соглашения, в общем размере_____

_____

(сумма цифрами) (сумма прописью)

в том числе:

2.1.1. в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных Главному распорядителю как получателю средств областного бюджета по кодам классификации расходов областного бюджета (далее – коды БК) в следующем размере <5>:

в 20__ году

_____

_____

по коду БК 823 0502 0520113280 811

III. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ.

3.1. Субсидия предоставляется в соответствии с Порядком:

3.1.1. на цели, указанные в разделе 1 настоящего Соглашения;

3.1.2. при представлении Получателем Главному распорядителю документов, подтверждающих факт произведенных Получателем недополученных доходов на возмещение которых предоставляется субсидия в соответствии с Порядком и настоящим Соглашением, а также иных документов, определенных в приложении №1<6> , являющемся его неотъемлемой частью.

3.2. Субсидия предоставляется при соблюдении иных условий, в том числе <7>:

3.2.1. субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе Получателю, соответствующему требованиям, указанным в пункте 5 Порядка.

3.2.2. субсидии носят заявительный характер.

3.3. Перечисление субсидии осуществляется:

3.3.1. периодичность перечисления субсидии <8>: согласно п. 10 Порядка субсидии предоставляются за _____текущего года - ежеквартально, при этом в соответствии с п. 14, 15 Порядка для получения субсидии за второй квартал текущего года организации представляют первичное обращение в комитет по тарифам и ценам Курской области не позднее 30-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а повторное за _____ текущего года не позднее _____ текущего года;

3.3.2. на расчетный счет _____ <9> Получателя, открытый в _____.

(наименование учреждения Центрального банка Российской Федерации или кредитной организации)

3.3.3. не позднее 25 рабочего дня, следующего за днем представления Получателем документов, указанных в пункте 3.1.2 настоящего Соглашения <10>:

срок перечисления субсидии_определен разделом III Порядка, согласно п. 20 которого Главный распорядитель в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии представляет в комитет финансов Курской области платежное поручение на перечисление субсидий с лицевого счета Главного распорядителя на расчетный или корреспондентский счет организации, указанный в настоящем соглашении.

3.4.Условием предоставления субсидии является согласие Получателя на осуществление Главным распорядителем и органами государственного контроля проверок соблюдения Получателем условий, целей и порядка предоставления субсидии <11>.

Выражение согласия Получателя на осуществление указанных проверок осуществляется путем подписания настоящего Соглашения <12>.

IV.ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН.

4.1. Главный распорядитель обязуется:

4.1.1. обеспечить предоставление субсидии в соответствии с разделом III настоящего Соглашения;

4.1.2. осуществлять проверку представляемых Получателем документов, указанных в пункте 3.1.2 настоящего Соглашения, в том числе на соответствие их Порядку, в течение 15 рабочих дней со дня их получения от Получателя;

4.1.3. обеспечивать перечисление субсидии на счет Получателя, указанный в разделе VIII настоящего Соглашения, в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Соглашения;

4.1.4. устанавливать порядок, сроки и формы представления Получателем субсидии отчетности о направлениях использования полученной субсидии:

Получатель направляет на достижение целей, указанных в разделе I настоящего Соглашения, средства в размере не менее 100 процентов общего объема субсидии и представляет Главному распорядителю не позднее двух месяцев со дня получения субсидии по настоящему Соглашению отчет о направлениях использования полученной субсидии согласно приложению №2 к настоящему Соглашению <13>.

4.1.5. осуществлять контроль за соблюдением Получателем порядка, целей и условий предоставления субсидии, установленных Порядком и настоящим Соглашением, в том числе в части достоверности представляемых Получателем в соответствии с настоящим Соглашением сведений, путем проведения плановых и (или) внеплановых проверок на основании документов, представленных Получателем по запросу Главного распорядителя в соответствии с пунктом 4.3.3 настоящего Соглашения;

4.1.6. в случае установления Главным распорядителем или получения от органа государственного финансового контроля информации о факте(ах) нарушения Получателем порядка, целей и условий предоставления субсидии, предусмотренных Порядком и настоящим Соглашением, в том числе указания в документах, представленных Получателем в соответствии с настоящим Соглашением, недостоверных сведений, направлять Получателю требование об обеспечении возврата субсидии в областной бюджет в размере и в сроки, определенные в указанном требовании;

4.1.7. рассматривать предложения, документы и иную информацию, направленную Получателем, в том числе в соответствии с пунктом 4.4.1 настоящего Соглашения, в течение 15 рабочих дней со дня их получения и уведомлять Получателя о принятом решении (при необходимости);

4.1.8. направлять разъяснения Получателю по вопросам, связанным с исполнением настоящего Соглашения, в течение 20 рабочих дней со дня получения обращения Получателя в соответствии с пунктом 4.4.2 настоящего Соглашения;

4.1.9. выполнять иные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Порядком.

4.2. Главный распорядитель вправе:

4.2.1. принимать решение об изменении условий настоящего Соглашения, в том числе на основании информации и предложений, направленных Получателем в соответствии с пунктом 4.4.1 настоящего Соглашения, включая уменьшение размера субсидии, а также увеличение размера субсидии при наличии неиспользованных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения, и при условии предоставления Получателем информации в соответствии с Порядком;

4.2.2. запрашивать у Получателя документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением Получателем порядка, целей и условий предоставления субсидии, установленных Порядком и настоящим Соглашением, в соответствии с пунктом 4.1.5 настоящего Соглашения.

4.3. Получатель обязуется:

4.3.1. представлять Главному распорядителю документы, установленные пунктом 3.1.2 настоящего Соглашения;

4.3.2 представлять Главному распорядителю отчет в соответствии с пунктом 4.1.4 настоящего Соглашения;

4.3.3. направлять по запросу Главного распорядителя документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением порядка, целей и условий предоставления субсидии в соответствии с пунктом 4.2.2 настоящего Соглашения, в течение 3 рабочих дней со дня получения указанного запроса;

4.3.4. в случае получения от Главного распорядителя требования в соответствии с пунктом 4.1.6 настоящего Соглашения:

4.3.4.1. устранять факт(ы) нарушения порядка, целей и условий предоставления субсидии в сроки, определенные в указанном требовании;

4.3.4.2. возвращать в областной бюджет субсидию в размере и в сроки, определенные в указанном требовании;

4.3.5. обеспечивать полноту и достоверность сведений, представляемых Главному распорядителю в соответствии с настоящим Соглашением;

4.3.6. выполнять иные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Порядком.

4.4. Получатель вправе:

4.4.1. направлять Главному распорядителю предложения о внесении изменений в настоящее Соглашение, в том числе в случае установления необходимости изменения размера субсидии с приложением информации, в соответствии с Порядком;

4.4.2. обращаться к Главному распорядителю в целях получения разъяснений в связи с исполнением настоящего Соглашения;

4.4.3. осуществлять иные права в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Порядком.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VI. ИНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Иные условия по настоящему Соглашению:

в случае уменьшения Главному распорядителю ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на 20__ год, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении, между Сторонами посредством заключения дополнительного соглашения согласовываются новые условия соглашения или заключается дополнительное соглашение о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов. При недостижении согласия споры между Сторонами решаются в судебном порядке.

7.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания лицами, имеющими право действовать от имени каждой из Сторон, но не ранее доведения лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.

7.3. Изменение настоящего Соглашения, в том числе в соответствии с положениями пункта 4.2.1 настоящего Соглашения, осуществляется по соглашению Сторон и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Соглашению по установленной форме, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения <14>.

7.4. Расторжение настоящего Соглашения осуществляется:

7.4.1 в одностороннем порядке в случае:

7.4.1.1. реорганизации <15> или прекращения деятельности Получателя;

7.4.1.2. нарушения Получателем порядка, целей и условий предоставления субсидии, установленных Порядком и настоящим Соглашением;

7.4.2. по соглашению Сторон в случае предусмотренном законодательством Российской Федерации, Порядком либо настоящим Соглашением <16>.

7.5. Документы и иная информация, предусмотренные настоящим Соглашением, направляются Сторонами следующим(ми) способом(ами):

7.5.1. нарочно, почтовой связью, по электронной почте в соответствии с Порядком.

7.6. Настоящее Соглашение составлено на 10 листах в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

VI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Главный распорядитель	Получатель
Комитет по тарифам и ценам Курской области	

Юридический адрес: 305000, г. Курск, ул. Ленина, 12	
Почтовый адрес: 305000, г. Курск, ул. Ленина, 12	
Тел: *8 (4712) 54-00-10*	
e-mail: *ktc@rkursk.ru*	
ИНН 4632053780	
КПП 463201001	
ОКТМО 38701000	
казначейский счет 03221643380000004400	
ЕКС:40102810545370000038	
Банк: Отделение Курск Банка России// УФК по Курской области г. Курск БИК 013807906	

VII. ПОДПИСИ СТОРОН

Наименование главного распорядителя средств областного бюджета: **Комитет по тарифам и ценам Курской области**	Наименование Получателя:
_____ / _____ (подпись) (ФИО) М.П.	_____ / _____ (подпись) (ФИО). М.П.

<1> Указывается срок, на который предоставляется субсидия.

<2> Указывается в соответствии с Порядком.

<3> Указывается наименование товаров (работ, услуг) на возмещение затрат (недополученных доходов), связанных с производством (реализацией) (выполнением, оказанием) которых предоставляется субсидия в соответствии с Порядком.

<4> Предусматривается в случае, если субсидия предоставляется в целях достижения результатов федерального/регионального проекта, в том числе входящего в состав соответствующего национального проекта (программы)/регионального проекта.

<5> Указывается конкретный размер предоставляемой субсидии в соответствующем финансовом году по коду БК, по которому доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии. Расчет размера субсидии с указанием информации, обосновывающей размер субсидии, а также (при необходимости) источника получения данной информации, является неотъемлемой частью соглашения (за исключением случаев, когда размер субсидии определен законом Курской области об областном бюджете, решением Губернатора Курской области, решением Администрации Курской области).

<6> Перечень документов, а также при необходимости требования к ним указываются в приложении к Соглашению, оформленному по форме согласно приложению N 1 к типовой форме Соглашения, утвержденной приказом комитета финансов Курской области от 12.12.2016 № 105Н.

<7> Предусматривается в случае, если это установлено Порядком. Указываются конкретные условия, установленные Порядком.

<8> Указывается периодичность перечисления субсидии: единовременно или ежемесячно/ежеквартально/иная периодичность в соответствии с Порядком.

<9> Указывается расчетный или корреспондентский счет Получателя, на который перечисляется субсидия.

<10> Но не позднее десятого рабочего дня после принятия Главным распорядителем решения о перечислении Получателю субсидии по результатам рассмотрения документов.

<11> Пункт 3.4 не предусматривается в случае, если Получатель является государственным унитарным предприятием Курской области, хозяйственным товариществом и обществом с участием Курской области в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческой организацией с участием таких товариществ и обществ в ее уставном (складочном) капитале. Также указанный пункт может не предусматриваться в случае, если данное условие предоставления субсидии установлено Порядком.

<12> Предусматривается в случае, если Порядком не установлен иной способ выражения согласия Получателя.

<13> Устанавливаются в соответствии с Порядком.

<14> Дополнительное соглашение, указанное в пункте 7.3, оформляется в соответствии с приложением N 7 к типовой форме Соглашения, утвержденной приказом комитета финансов Курской области от 12.12.2016 № 105Н.

<15> Не предусматривается в случае, если Получателем является индивидуальный предприниматель, физическое лицо - производитель товаров, работ, услуг.

<16> Дополнительное соглашение о расторжении Соглашения оформляется согласно приложению N 8 к типовой форме Соглашения, утвержденной приказом комитета финансов Курской области от 12.12.2016 № 105Н.

Приложение № 1
к Соглашению о предоставлении
субсидии из областного бюджета
на возмещение недополученных доходов
в связи с оказанием услуг населению

от « __ » _____20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, представляемых для получения субсидии *

1. Для получения субсидий за _____текущего года организации, оказывающие услуги в сферах холодного водоснабжения и водоотведения, представляют Главному распорядителю следующие надлежаще оформленные (заверенные печатью организации (при наличии), с подписями уполномоченных лиц организации, статус и полномочия которых подтверждаются соответствующими документами) документы:

1) заявление-расчет размера недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению за отчетный период:

в сферах холодного водоснабжения, водоотведения согласно приложению № 3 к Порядку;

2) к заявлению-расчету, указанному в подпункте 1 настоящего пункта, в подтверждение объема реализации услуг населению за истекший период прилагаются:

а) для всех организаций - форма федерального статистического наблюдения № 22-ЖКХ (ресурсы) «Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы», заверенная в соответствии с действующим законодательством территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Курской области;

для организаций, осуществляющих деятельность на территории нескольких муниципальных образований Курской области, - информация по показателю объема оказываемых услуг по категории потребителей «население» с расшифровкой в разрезе муниципальных образований;

для организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и в отношении которых установлены тарифы на холодную воду для целей приготовления горячей воды населению с учетом предоставления субсидий при условии ее реализации другой регулируемой организации:

копию договора холодного водоснабжения, в котором отдельно выделены объемы воды на цели горячего водоснабжения населению;

акты выполненных работ (оказанных услуг) по поставке холодной воды для целей приготовления горячей воды населению;

б) для всех организаций, применяющих План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября 2000 г. № 94н, - оборотно-сальдовая ведомость по счету 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» с приложением бухгалтерских документов, расшифровывающих по потребителю «население» показатель предъявленного к оплате объема оказанной коммунальной услуги, определяемого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае установления тарифов в сферах теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в области обращения с твердыми коммунальными отходами дифференцированно в соответствии с действующим законодательством заявление-расчет, указанное в подпункте 1 настоящего пункта, предоставляется с

учетом принятой дифференциации тарифов в соответствии с постановлениями Главного распорядителя.

Документы, указанные в подпунктах «а» и «б» подпункта 2 настоящего пункта, предоставляются Главному распорядителю на бумажном носителе и в электронном виде (в формате Excel).

2. Для заключения соглашения о предоставлении субсидий Получатель, предоставляет Главному распорядителю письмо, подписанное руководителем данной организации и скрепленное печатью организации (при наличии), содержащее реквизиты расчетного или корреспондентского счета организации, на который в случае принятия положительного решения будет перечислена субсидия, с приложением следующих документов:

а) справка, подписанная руководителем организации, скрепленная печатью организации (при наличии), о том, что организация на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

б) справка, подписанная руководителем организации, скрепленная печатью организации (при наличии), подтверждающая, что организация на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, не получает средства из бюджета Курской области на основании иных нормативных правовых актов на цели, указанные в пункте 3 Порядка.

*Документы предусматриваются в соответствии с Порядком

Приложение № 2
к Соглашению о предоставлении
субсидии из областного бюджета
на возмещение недополученных доходов
в связи с оказанием услуг населению

от « __ » _____20__ г.

ОТЧЕТ
о направлении использования полученной субсидии *

№ п/п	Сумма субсидии в руб.	Дата получения субсидии	Направление недополученных доходов Получателя, на которые направлена субсидия, с указанием суммы, в руб.

Главный распорядитель:
Комитет по тарифам и ценам Курской области

_____/_____
(подпись) (ФИО)

М.П.

Получатель субсидии:

_____/_____
(подпись) (ФИО).

М.П.(при наличии)

*При предоставлении отчета Главному распорядителю, предусмотренного Приложением № 2, указанный отчет подписывается только организацией.

Приложение № 14
к Концессионному соглашению
от «___» _____ 20__ г.

Требования к Банковской гарантии

1.	Вид Банковской гарантии	Безотзывная и непередаваемая Банковская гарантия
2.	Требования к гаранту	Банковская гарантия должна быть выдана одной из следующих организаций: - международная финансовая организация, созданная в соответствии с международными договорами, участником которых является Российская Федерация; - международная финансовая организация, с которой Российская Федерация заключила международный договор; - государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)"; - российская кредитная организация, соответствующая следующим требованиям: - наличие генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций или соответствующей лицензии, выданной уполномоченными органами иностранных государств; - период деятельности составляет не менее 3 лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается); - наличие у банка безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации. - размер собственных средств (капитала) составляет не менее чем 20 млрд. рублей.
3.	Срок, на который выдается Банковская гарантия	Банковская гарантия предоставляется в течение Срока действия концессионного соглашения (возобновляемая гарантия) на срок не менее одного года. Новая банковская гарантия должна быть предоставлена не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия предыдущей Банковской гарантии.
4.	Срок исполнения гарантом требования концедента об уплате денежной суммы по	В течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения гарантом от концедента соответствующего требования об уплате денежной суммы по Банковской

	Банковской гарантии	гарантии, содержащего расчёт суммы требования, подписанного уполномоченным лицом концедента, с указанием обстоятельства, наступление которого повлекло выплату по Банковской гарантии, а также документов, которые Концедент направляет гаранту вместе с требованием об уплате денежной суммы по Банковской гарантии.
5.	Перечень документов, которые концедент направляет гаранту вместе с требованием об уплате денежной суммы по Банковской гарантии	Вместе с требованием об уплате денежной суммы по Банковской гарантии концедент представляет гаранту: - концессионное соглашение, а также дополнительные соглашения к Концессионному соглашению (включая дополнительные соглашения, которые были заключены со дня выдачи Банковской гарантии по день предъявления требования гаранту), в соответствии с которым Концессионер должен был исполнить обязательство, которое не исполнено им полностью или в части, при условии, что срок исполнения такого обязательства на основании Концессионного соглашения наступил; - документ, подтверждающий предъявление Концедентом требования к Концессионеру об исполнении обязательств по Концессионному соглашению, письмо Концедента о неисполнении Концессионером требования об исполнении обязательства в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением; - оригинал Банковской гарантии, а в случае предъявления требования в размере частичного неисполнения обязательств по Банковской гарантии – копия Банковской гарантии; - доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование, а также осуществившего удостоверение документов, предоставленных гаранту.
6.	Порядок признания обязательств гаранта по Банковской гарантии надлежаще исполненными	Обязательство гаранта перед Концедентом по Банковской гарантии прекращается: - уплатой Концеденту суммы гарантии; - окончанием срока гарантии, на который она выдана; - вследствие отказа Концедента от своих прав по гарантии; - по соглашению гаранта с Концедентом о прекращении этого обязательства; При этом, прекращение обязательства гаранта по всем указанным выше в пунктах основаниям не зависит от того, возвращена ли ему Банковская гарантия.
7.	Обязательства Концессионера, надлежащее исполнение	Выполнение «Концессионером» обязательств по созданию и (или) реконструкции Объекта соглашения, принятых в течение одного года, и затем каждого

	которых обеспечивается Банковской гарантией	последующего года в пределах срока действия концессионного соглашения.
8.	Место рассмотрения споров по банковской гарантии	Все споры, связанные с Банковской гарантий, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с подсудностью и подведомственностью, определенными Законодательством.

ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ
Глава Ленинского сельсовета
Советского района Курской области

_____ /В.Д. Соин
м.п. (подпись)

КОНЦЕССИОНЕР
И.о. генерального директора АО «Курскобловодоканал»

_____ /О.И. Болдырев
м.п. (подпись)

Приложение № 15
к Концессионному соглашению
от «__» _____ 20__ г.

Страхование

I. Общие положения.

1.1. Договоры страхования заключаются в соответствии с требованиями Законодательства на условиях настоящего Приложения.

1.2. Копии заключенных Договоров страхования и документов об оплате страховых премий представляются Концеденту в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента заключения Договоров страхования и получения документов об оплате страховой премии.

1.3. Договоры страхования должны быть заключены со страховыми организациями, которые соответствуют следующим требованиям:

1.3.1. наличие лицензии на осуществление страхования, выданной органом страхового надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.3.2. превышение фактического размера маржи платежеспособности страховой организации над ее нормативным размером, рассчитываемого в порядке, установленном Центральным банком Российской Федерации, на последнюю отчетную дату, предшествующую дате заключения Договора страхования;

1.3.3. период ее деятельности составляет не менее 3 лет с даты государственной регистрации (при слиянии страховых организаций указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);

1.3.4. наличие безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

1.4. Концессионер обязуется уведомлять в письменной форме Концедента обо всех страховых выплатах на сумму свыше _____ (_____) руб. __ коп. по любому Договору страхования в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения страховой выплаты с указанием подробных и полных сведений о страховом случае, по которому была получена страховая выплата.

1.5. При неисполнении страховой организацией своих обязательств по осуществлению страховой выплаты на сумму свыше _____ (_____) руб. __ коп. по любому Договору страхования в установленные Договором страхования сроки Концессионер обязуется письменно информировать Концедента в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты возникновения просроченной страховой выплаты либо получения решения об отказе в страховой выплате с приложением его копии.

1.6. Концессионер является выгодоприобретателем по всем Договорам страхования за исключением страхования гражданской ответственности за причинения вреда третьим лицам.

1.7. Концессионер обязан обеспечить использование страховой выплаты, полученной по Договору страхования, по следующему назначанию:

1.7.1. при страховании Объекта соглашения и Иного имущества: на ремонт, восстановление или приобретение утраченного (погибшего) или поврежденного имущества, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества;

1.7.2. при страховании строительно-монтажных работ: на ремонт, восстановление или приобретение утраченного (погибшего) или поврежденного имущества таким образом, чтобы по завершению работ объект строительно-монтажных работ соответствовал строительным и эксплуатационным требованиям, Проектной документации, условиям Концессионного соглашения.

1.7.3. Концедент и Субъект РФ вправе запросить у Концессионера документы и информацию, подтверждающие использование страховой выплаты в соответствии с целями. Концессионер обязан предоставить указанную информацию в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения письменного запроса Концедента или Субъекта РФ.

1.7.4. Каждый Договор страхования заключается на срок до 31 декабря текущего календарного года, в котором осуществляется страхование и подлежит ежегодному продлению Концессионером не позднее 1 декабря текущего календарного года на следующий год вплоть до окончания периода страхования.

1.7.5. Субъект РФ обязуется обеспечить учет расходов Концессионера на осуществление страхования в соответствии с настоящим Приложением при установлении Тарифов для Концессионера.

II. Страхование строительно-монтажных работ.

2.1. В период выполнения работ по Созданию объекта соглашения Концессионер осуществляет страхование строительно-монтажных работ, в том числе объектов строительства/монтажа, зданий, сооружений, строительной техники, оборудования, механизмов, строительных материалов, средств строительно-монтажных работ, другого имущества строительной площадки от утраты (гибели), недостачи или повреждения в результате любого внезапного непредвиденного события со страховой суммой, установленной в размере, определяемом правилами страхования, с учетом стоимости работ по Созданию объекта соглашения в соответствии с разработанной Проектной документацией.

2.2. Договоры страхования должны быть заключены Концессионером не позднее даты начала работ по Созданию объекта соглашения.

2.3. Обязанность Концессионера по осуществлению страхования, считается исполненной в случае, если соответствующие Договоры страхования заключены Генеральным подрядчиком на условиях, предусмотренных настоящим Приложением, и заверенные копии таких договоров предоставлены Концессионером Концеденту до начала работ по Созданию объекта соглашения.

III. Страхование гражданской ответственности Концессионера.

3.1. Концессионер осуществляет страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц:

3.1.1. при производстве строительно-монтажных работ по Созданию объекта соглашения;

3.1.2. при осуществлении Концессионной деятельности.

3.2. Копии Договоров страхования в соответствии с подпунктом 3.1.1. пункта 3 настоящего Приложения должны быть предоставлены Концеденту не позднее даты начала строительно-монтажных работ по Созданию объекта соглашения.

3.3. Копии Договоров страхования в соответствии с подпунктом 3.1.2. пункта 3 настоящего Приложения должны быть предоставлены Концеденту в течение 30 (тридцати) дней с момента, когда обязанность Концедента по передаче Концессионеру Объекта соглашения и Иного имущества считается исполненной в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

IV. Нестрахуемые риски.

4.1. Для целей настоящего Соглашения Нестрахуемый риск означает, что:

4.1.1. страхование такого риска является невозможным для Концессионера на российском или мировом страховом рынке у страховых организаций, удовлетворяющих требованиям пункта 3 настоящего Приложения; или

4.1.2. размер премии за страхование (с учетом стоимости перестрахования) соответствующего риска составляет такую величину, что на российском и мировом рынке страховых услуг страховое покрытие в отношении такого риска обычно не приобретается

страхователями,

4.1.3. и при этом риск стал Нестрахуемым риском не в результате каких-либо действий или бездействия Концессионера.

4.2. Концессионер уведомляет Концедента о том, что соответствующий риск является Нестрахуемым риском, в течение 3 (трех) Рабочих дней с момента, когда ему стало об этом известно, с приложением документов, подтверждающих такое обстоятельство (к таким документам могут относиться, в частности, справки или отказы в страховании от страховых организаций).

4.3. Если Стороны соглашаются, либо если в Порядке разрешения споров установлено, что риск является Нестрахуемым риском, то при наступлении последствий такого риска:

4.3.1. Концессионер уведомляет Концедента о наступлении последствий Нестрахуемого риска, не являющегося Особым обстоятельством, в течение 3 (трех) Рабочих дней с момента, когда ему стало об этом известно, а также так быстро, как это возможно в сложившихся обстоятельствах, но не позднее чем через 60 (шестьдесят) календарных дней с момента направления Концеденту уведомления согласно настоящему подпункту предоставляет Концеденту информацию в отношении Нестрахуемого риска в соответствии с порядком, предусмотренным Концессионным соглашением для уведомления Концедента о наступлении Особого обстоятельства.

4.4. Концедент вправе:

4.4.1. возместить Концессионеру Дополнительные расходы, вызванные наступлением Нестрахуемого риска, не являющегося Особым обстоятельством, в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением; либо

4.4.2. досрочно расторгнуть Концессионное соглашение с выплатой Концессионеру компенсации в соответствии с Концессионным соглашением.

ПОДПИСИ СТОРОН

КОНЦЕДЕНТ
Глава Ленинского сельсовета
Советского района Курской области

_____ /В.Д. Соин
м.п. (подпись)

КОНЦЕССИОНЕР
И.о. генерального директора АО «Курскобловодоканал»

_____ /О.И. Болдырев
м.п. (подпись)

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
СОВЕТСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 20 декабря 2022 г. № 15

О заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории Ленинского сельсовета Советского района Курской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области, в соответствии с Федеральными законами №416-ФЗ от 07.12.2011г. «О водоснабжении и водоотведении», №115-ФЗ от 21.07.2005г. «О концессионных соглашениях», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Собрание депутатов Ленинского сельсовета Советского района Курской области **РЕШИЛО:**

1.Заключить концессионное соглашение на условиях, представленных в предложении АО «Курскоблводоканал» в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории Ленинского сельсовета Советского района Курской области.

2. Администрации Ленинского сельсовета Советского района Курской области выполнить необходимые мероприятия по подготовке соответствующей документации.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Разместить решение на официальном сайте Администрации Ленинского сельсовета Советского района Курской области в сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Ленинского сельсовета
Советского района — Т.Б.Гришина

Глава Ленинского сельсовета
Советского района — В.Д.Соин

Копия верна
Глава Ленинского сельсовета Советского района Курской области
В.Д. Соин

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
СОВЕТСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 декабря 2022 г. №95

заключении концессионного соглашения в отношении объектов доснабжения, расположенных на территории Ленинского сельсовета ветского района Курской области

Руководствуясь ч. 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральными законами от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», №416-ФЗ от 17 декабря 2011 года «О водоснабжении и водоотведении», Уставом муниципального образования «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области, Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», учитывая, что в сорокапятидневный срок со дня размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (http://torgi.gov.ru) предложения АО «Курскоблводоканал» о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от иных лиц, отвечающих требованиям федерального законодательства к концессионеру, по итогам приема таких заявок по извещению № 22000028500000000001, опубликованному в ГИС Торги www.torgi.gov.ru от «02» ноября 2022 г Администрация Ленинского сельсовета Советского района Курской области постановляет:

1. Заключить концессионное соглашение на условиях, представленных в предложении АО «Курскоблводоканал» в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории Ленинского сельсовета Советского района Курской области.

2. В течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления направить АО «Курскоблводоканал» проект концессионного соглашения и установить срок для его подписания не позднее 26.12.2022 г.

3. Выполнить необходимые мероприятия по подготовке соответствующего проекта концессионного соглашения и его направлению АО «Курскоблводоканал».

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

5. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Ленинского сельсовета Советского района Курской области в сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Ленинского сельсовета
Советского района **В.Д.Соин**

Копия верна
Глава Ленинского сельсовета
Советского района

Финансовая модель

концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы водоснабжения, находящихся на территории **Ленинского сельсовета Советского района** Курской области

Таблица 1 – Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на 2022-2031 годы на территории муниципального образования «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области при установлении тарифов на питьевую воду с использованием метода индексации

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Уровень потерь воды, %	Уровень нормативной прибыли, %	Удельный расход электрической энергии, кВт. ч/куб.м
	2022	841,60	1,0	10,00	0,3804	1,82
	2023	-	1,0	10,00	0,3657	1,82
	2024	-	1,0	10,00	0,0	1,82
	2025	-	1,0	10,00	0,0	1,82
	2026	-	1,0	10,00	0,0	1,82
	2027	-	1,0	10,00	0,0	1,82
	2028	-	1,0	10,00	0,0	1,82
	2029	-	1,0	10,00	0,0	1,82
	2030	-	1,0	10,00	0,0	1,82
	2031	-	1,0	10,00	0,0	1,82

блица 2 - Расчет тарифа на питьевую воду, на территории муниципального образования «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области на 2022-2031 годы

N п/п	Наименование	Единица измерений	2022 г.			2023 г.			2024 г.			2025 г.			2026 г.			2027 г.			2028 г.			2029 г.			2030 г.			2031 г.		
			Всего	I пол.	II пол.	Всего	I пол.	II пол.	Всего	I пол.	II пол.	Всего	I пол.	II пол.	Всего	I пол.	II пол.	Всего	I пол.	II пол.	Всего	I пол.	II пол.	Всего	I пол.	II пол.	Всего	I пол.	II пол.	Всего	I пол.	II пол.
1	2	3	6	7	8	9	10	11	12	13	14	6	7	8	9	10	11	12	13	14	6	7	8	9	10	11	12	13	14	12	13	14
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	1314,56	634,83	679,73	1367,07	679,43	687,64	1417,14	684,90	732,24	1473,83	711,71	762,12	1532,78	761,79	770,99	1594,09	770,42	823,67	1657,85	800,61	857,24	1724,17	856,91	867,26	1793,13	866,62	926,51	1864,86	900,58	964,28
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	1309,55			1362,07			1417,14			1473,83			1532,78			1594,09			1657,85			1724,17			1793,13			1864,86		
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	841,60			875,27			907,11			945,71			985,94			1027,86			1071,55			1117,07			1164,50			1213,94		
	оплата труда производственного персонала	тыс. руб.	15,30			15,91			16,54			17,20			17,89			18,60			19,35			20,12			20,93			21,76		
	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	4,99			5,09			5,29			5,50			5,72			5,95			6,19			6,44			6,70			6,96		
	горюче-смазочные материалы	тыс. руб.	168,79			176,27			183,91			189,67			197,25			205,18			214,96			224,11			233,64			243,54		
	ремонтные расходы	тыс. руб.	644,66			668,23			694,76			724,39			755,27			787,46			820,98			855,94			892,45			930,51		
	административные расходы	тыс. руб.	7,96			8,27			8,60			8,94			9,30			9,67			10,06			10,45			10,88			11,32		
	общехозяйственные расходы	тыс. руб.																														
1.1.1.1	индекс эффективности расходов	тыс. руб.																														
1.1.1.2	индекс потребительских цен	тыс. руб.																														
1.1.1.3	индекс изменения активов	тыс. руб.																														
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	433,01			448,10			463,78			480,02			496,82			514,21			532,20			550,83			570,11			590,06		
1.1.3	Неподконтрольные расходы, в том числе	тыс. руб.	34,95			40,20			46,25			48,10			50,02			52,02			54,11			56,27			58,52			60,86		
1.1.3.1	возврат займов и кредитов	тыс. руб.																														
1.1.3.2	проценты по займам и кредитам	тыс. руб.																														
1.1.3.3	водный налог	тыс. руб.	34,95			40,20			46,25			48,10			50,02			52,02			54,11			56,27			58,52			60,86		
1.2	Амортизация	тыс. руб.	0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00		
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	5,00			5,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00		
1.3.1	Иные экономически обоснованные расходы на социальные нужды, в соответствии с пунктом 86 настоящих Методических указаний	тыс. руб.																														
1.4	Расчетная предпринимательская прибыль сетевой организации	тыс. руб.	0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00		
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.																														
2.1	Отклонение фактически достигнутого объема подаваемой воды или принятых сточных вод																															
2.2	Отклонение фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации																															
2.3	Отклонение фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов																															
2.4	Ввод объектов системы водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию в изменению утвержденной инвестиционной программы																															
2.5	Степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов капитального строительства, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при подготовке регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения																															
2.6	Изменение доходности долгосрочных государственных облигаций																															
3	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	1314,56	634,83	679,73	1367,07	679,43	687,64	1417,14	684,90	732,24	1473,83	711,71	762,12	1532,78	761,79	770,99	1594,09	770,42	823,67	1657,85	800,61	857,24	1724,17	856,91	867,26	1793,13	866,62	926,51	1864,86	900,58	964,28
4	Сглаживание	тыс. руб.	0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00			0,00		
5	Итого НВВ со сглаживанием	тыс. руб.	1314,56	634,83	679,73	1367,07	679,43	687,64	1417,14	684,90	732,24	1473,83	711,71	762,12	1532,78	761,79	770,99	1594,09	770,42	823,67	1657,85	800,61	857,24	1724,17	856,91	867,26	1793,13	866,62	926,51	1864,86	900,58	964,28
6	Тариф на водоснабжение (водоотведение) ЭОТ	руб./куб. м	51,41	49,66	52,54	53,46	52,54	54,64	55,42	54,64	56,64	57,64	56,64	58,91	59,94	58,91	61,26	62,34	61,26	63,71	64,84	63,71	66,26	67,43	66,26	68,91	70,13	68,91	71,67	72,93	71,67	74,54
	Тариф на водоснабжение для категории абонентов «население» (без НДС)	руб./куб. м		51,90	53,34		52,82	53,97		53,97	55,53		55,53	56,24		56,24	58,21		58,21	59,74		59,74	61,53		61,53	62,98		62,98	64,70		64,70	66,49
	Объем водоснабжения по категории абонентов «население»	тыс. куб. м	25,57	12,79	12,79	25,57	12,79	12,79	25,57	12,79	12,79	25,57	12,79	12,79	25,57	12,79	12,79	25,57	12,79	12,79	25,57	12,79	12,79	25,57	12,79	12,79	25,57	12,79	12,79	25,57	12,79	12,79
7	Объем водоснабжения (водоотведения) ВСЕГО	тыс. куб. м	25,57	12,79	12,79	25,57	12,79	12,79	25,57	12,79	12,79	25,57	12,79	12,79	25,57	12,79	12,79	25,57	12,79	12,79	25,57	12,79	12,79	25,57	12,79	12,79	25,57	12,79	12,79	25,57	12,79	12,79
8	Темп роста тарифа ЭОТ	%			104,00			103,60			104,51			104,10			104,13			103,72			103,72			103,72			103,72			103,72
9	Капитальные расходы	тыс. руб.	145,50			145,50			0,00																							
10	Источники покрытия капитальных расходов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.1	Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	Чистая прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Превышение(+), недостаток(-)	тыс. руб.	145,50	0,00	0,00	145,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Плата концедента	тыс. руб.	140,50			140,50			0,00																							
13	Расходы концессионера	тыс.руб.	5,00			5,00																										

В связи с утверждением тарифов на питьевую воду для населения ниже уровня экономически обоснованных тарифов возмещение разницы в тарифах на 2022-2024 годы за счет бюджетных средств согласно Порядку предоставления субсидий организациям, оказывающим услуги теплоснабжения, газоснабжения (в том числе бытового газа в баллонах), холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в области обращения с твердыми коммунальными отходами, на возмещение части недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при оказании услуг населению, утвержденному постановлением Администрации Курской области от 18.02.2021 г. № 147-па, составит 1526,23 тыс.рублей. Расчет представлен в Таблице 3.

Таблица 3 - Расчет возмещения разницы в тарифах на питьевую воду за счет бюджетных средств на 2022-2031 годы.

№ п/п	Наименование услуги	ЭОТ, руб.	Тариф для населения, руб.	Разница в тарифах, руб.	Объем услуг по населению, тыс. куб. м	Выпадающая сумма доходов, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Советский район						
Водоснабжение 2022 год						
1	**Ленинский сельсовет**					
1.1	с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.	49,66	31,90	17,76	12,79	227,15
1.2	с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.	52,54	33,34	19,20	12,79	245,57
Итого на 2022 год					**25,6**	**472,72**
Советский район						
Водоснабжение 2023 год						
1	**Ленинский сельсовет**					
1.1	с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г.	52,54	32,82	19,72	12,79	252,22
1.2	с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г.	54,64	33,97	20,67	12,79	264,37
Итого на 2023 год					**25,6**	**516,59**
Советский район						
Водоснабжение 2024 год						
1	**Ленинский сельсовет**					
1.1	с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.	54,64	33,97	20,67	12,79	264,37
1.2	с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	56,64	35,33	21,31	12,79	272,55
Итого на 2024 год					**25,6**	**536,92**
Советский район						
Водоснабжение 2025 год						
1	**Ленинский сельсовет**					
1.1	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	56,64	35,33	21,31	12,79	272,48
1.2	с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	58,91	36,74	22,16	12,79	283,38
Итого на 2025 год					**25,6**	**555,86**
Советский район						
Водоснабжение 2026 год						
1	**Ленинский сельсовет**					
1.1	с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г.	58,91	36,74	22,16	12,79	283,38
1.2	с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г.	61,26	38,21	23,05	12,79	294,71
Итого на 2026 год					**25,6**	**578,09**
Советский район						
Водоснабжение 2027 год						
1	**Ленинский сельсовет**					

1.1	с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г.	61,26	38,21	23,05	12,79	294,71
1.2	с 01.07.2027 г. по 31.12.2027 г.	63,71	39,74	23,97	12,79	306,50
Итого на 2027 год					**25,6**	**601,22**
Советский район						
Водоснабжение 2028 год						
1	**Ленинский сельсовет**					
1.1	с 01.01.2028 г. по 30.06.2028 г.	63,71	39,74	23,97	12,79	306,50
1.2	с 01.07.2028 г. по 31.12.2028 г.	66,26	41,33	24,93	12,79	318,76
Итого на 2028 год					**25,6**	**625,27**
Советский район						
Водоснабжение 2029 год						
1	**Ленинский сельсовет**					
1.1	с 01.01.2029 г. по 30.06.2029 г.	66,26	41,33	24,93	12,79	318,76
1.2	с 01.07.2029 г. по 31.12.2029 г.	68,91	42,98	25,93	12,79	331,51
Итого на 2029 год					**25,6**	**650,28**
Советский район						
Водоснабжение 2030 год						
1	**Ленинский сельсовет**					
1.1	с 01.01.2030 г. по 30.06.2030 г.	68,91	42,98	25,93	12,79	331,51
1.2	с 01.07.2030 г. по 31.12.2030 г.	71,67	44,70	26,97	12,79	344,77
Итого на 2030 год					**25,6**	**676,29**
Советский район						
Водоснабжение 2031 год						
1	**Ленинский сельсовет**					
1.1	с 01.01.2031 г. по 30.06.2031 г.	71,67	44,70	26,97	12,79	344,77
1.2	с 01.07.2031 г. по 31.12.2031 г.	74,54	46,49	28,05	12,79	358,56
Итого на 2031 год					**25,6**	**703,34**

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Задание и мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения направлены на повышение энергетической эффективности системы водоснабжения Ленинского сельсовета Советского района путем внедрения системы автоматического управления насосным оборудованием.

1. Задание.

Настоящее задание сформировано на основе акта технического обследования систем водоснабжения, проведенного ФГБОУ ВО «Юго- Западный государственный университет» и разработанных методических основ по эффективности использования электроэнергии для добычи питьевой воды.

Основным направлением по реконструкции Объекта концессионного соглашения является снижение электроемкости добычи воды и выполнение обязательных технических мероприятий на 2022 – 2024 годы:

№п/п	Наименование мероприятий	Обоснование реализации мероприятий	Технологические показатели
1	1.1 Приборный учет воды и электроэнергии; 1.2 Установка требуемой защиты работы электрооборудования; 1.3 Установка автоматики регулирования заполнения водой башни 1.4 Установка электрощитовой	1) ФЗ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (в редакции от 29.07.2016 г.). 2) Правила устройства электроустановок (ПУЭ) 3) Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), а также эксплуатационных режимов работы	-Требуемый индикатор для определения технологических и коммерческих потерь воды и электроэнергии; - Повышение надежности ресурса работы как погружного насоса, так и вспомогательного оборудования; - Ликвидация потерь воды от перелинов и поддержка требуемого давления в сети водопроводе; - Создание требуемых эксплуатационных условий для электрооборудования, средств автоматики и систем; - Контроль электроемкости водоснабжения, дистанционного снятия показателей расхода воды и электроэнергии. Возможность управления погружным насосом с единого пульта управления

Основные мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения и источники финансирования.

№ п/п	Наименование объекта	Описание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Стоимость мероприятий (тыс. руб.)	Источники финансирования
1	Скважина № 7323 Год ввода в эксплуатацию 1979г. Назначение: водоснабжения и водоотведения. Площадь: общая глубина 42м., диаметр трубы 168мм. Курская область, Советский район, с. Переволочное Ленинский сельсовет	1.Установка комплексной системы учета электроэнергии и добычи воды; 2.Установка электрощитовой	2022 год	145,5	Плата концедента - 140,5 Расходы концессионера - 5,0
2	Скважина № 5884 Год ввода в эксплуатацию 1974г. Назначение: водоснабжения и водоотведения. Площадь: общая глубина 45м., диаметр трубы 168мм Курская область, Советский район, с. Переволочное Ленинский сельсовет	1.Установка комплексной системы учета электроэнергии и добычи воды; 2.Установка электрощитовой	2023 год	145,5	Плата концедента - 140,5 Расходы концессионера - 5,0

*Плата Концедента выплачивается в форме субсидии, предоставляемой из бюджета муниципального образования «Ленинский сельсовет» Советского района Курской области в соответствии с условиями и сроками, предусмотренными Концессионным соглашением.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью

101 (сто один) лист

Глава Ленинского сельсовета
Советского района

_____ В.Д.Соин